

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213 ze zm.) **Wójt Gminy Rąbino ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rąbino**

Lp	Położenie nieruchomości, obręb	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Postąpienie	Data i Godzina przetargu
1.	2 .	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Obręb 0056, Lipie gm. Rąbino, Województwo Zachodniopomorskie	Działka nr 54/3 o pow. 0,0300 ha, nieruchomość drogowa Kw - KO2B/00025585/7	Niezabudowana nieruchomość drogowa, użytki gruntowe: dr. Działka przebiega na terenach zurbanizowanych, stanowi dojazd z drogi asfaltowej do działki zabudowanej budynkiem jednorodzinnym. Kształt działki prostokątny, teren wyrównany.	17 000,00 zł (zwolnione z podatku VAT)	1 700,00 zł	Nie mniej niż 170,00 zł	19.12.2025r 10:00

Adnotacje

- Przetarg odbędzie się w dniu **19 grudnia 2025r.** w siedzibie Urzędu Gminy Rąbino (**pokój nr 8 I piętro**).
- Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium na konto Urzędu Gminy Rąbino PBS Świdwin **10 8581 0004 0000 0462 2000 0010** podanego w rubryce 6, w terminie nie później niż **do dnia 15 grudnia 2025r.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Niewykorzystane wadium zwraca się niezwłocznie , jednak nie później niż 3 dni od przetargu.
- Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy i terminowego uregulowania ceny sprzedaży.
- Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny najpóźniej w takim terminie aby w dniu podpisania notarialnej umowy sprzedaży można było stwierdzić jej wpływ.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej.
- Koszty notarialne i koszty wieczystoksięgowe ponosi w całości Nabywca.
- Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy oraz na stronach internetowych **www.bip.rabino.pl** **od dnia 19 listopada 2025r. do dnia przetargu.**
- Wójt Gminy Rąbino zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
- Szczegółowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy Rąbino (pokój nr 11), lub telefonicznie pod numerem telefonu (094) 72 16 191.

Rąbino, dnia 18.11.2025r

WÓJT
mgr Ryszard Poręba