

WYKAZ

nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Rąbino przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do osób spełniających warunki ustawy z 11 kwietnia 2003 o kształtowaniu ustroju rolnego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Rąbino podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej własność Gminy Rąbino.

I.p.	Położenie nieruchomości, obręb	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma zbycia
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Obręb ewidencyjny: 0048 Biała Góra, Jednostka ewidencyjna: Rąbino, Województwo Zachodniopomorskie	Działka nr 203 o pow. 1,1500 ha, nieruchomość rolna. Kw – KO2B/00023536/5	Niezbudowana nieruchomość rolna, położona w pobliżu wsi Biała Góra przy drodze powiatowej asfaltowej. Kształt działki regularny, teren pofałdowany ze skłonem wschodnim. Na gruncie pozostałość sadu ponad 60-letniego, śliwy i czereśnie. Drzewostan nasadzenia i samosiejki. Działka położona na terenie niezurbanizowanym wsi.	brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i planu ogólnego.	50 000,00 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024r. poz. 2361 z późn. zm.))	Zgodnie z Uchwałą nr X/49/2025 z dnia 28 stycznia 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rąbino; sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego do osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. 2024r. poz. 530 ze zm.)

Adnotacje:

1. Wykaz nieruchomości publikowany będzie od dnia 22 października 2025 r. do 12 listopada 2025 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rąbino oraz na stronach internetowych: bip.rabino.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (wymóg art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa z dniem 03 grudnia 2025 roku.
3. Szczegółowe informacje w Urzędzie Gminy Rąbino pokój nr 11, lub telefonicznie pod numerem telefonu (94) 7216191.
4. Koszty notarialne i wieczystoksięgowe ponosi w całości Nabywca.