

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213 ze zm.) **Wójt Gminy Rąbino ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rąbino**

Lp	Położenie nieruchomości, obręb	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Postąpienie	Godzina przetargu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Obręb 0054 Rzecino, gm. Rąbino, Województwo Zachodniopomorskie	Działka nr 85/1 o pow. 0,2492 ha nieruchomość rolna. KO2B/00028322/7	Nie zabudowana nieruchomość rolna, położona w sąsiedztwie gruntów ornych i bazy obsługi rolnictwa.	18 000,00 zł (zwolnione z podatku VAT)	1 800,00 zł	Nie mniej niż 180,00 zł	10:00

Adnotacje

1. Przetarg odbędzie się w dniu **19 września 2025r.** w siedzibie Urzędu Gminy Rąbino (**pokój nr 8 I piętro**).
2. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium na konto Urzędu Gminy Rąbino PBS Świdwin **10 8581 0004 0000 0462 2000 0010** podanego w rubryce 6, w terminie nie później niż **do dnia 16 września 2025r.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Niewykorzystane wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż 3 dni od przetargu.
3. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy i terminowego uregulowania ceny sprzedaży.
4. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny najpóźniej w takim terminie aby w dniu podpisania notarialnej umowy sprzedaży można było stwierdzić jej wpływ.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden z ich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej.
7. Koszty notarialne i koszty wieczystoksięgowe ponosi w całości Nabywca.
8. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy oraz na stronach internetowych **www.bip.rabino.pl** **od dnia 19 sierpnia 2025r. do dnia przetargu.**
9. Wójt Gminy Rąbino zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
10. Szczegółowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy Rąbino (pokój nr 11), lub telefonicznie pod numerem telefonu (094) 72 16 191.

Rąbino, dnia 14.08.2025r

Sporz: D. Kuźmiuk

WÓJT
mgr Ryszard Poręba