

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213 ze zm.) **Wójt Gminy Rąbino ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rąbino**

Lp	Położenie nieruchomości, obręb	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Postąpienie	Godzina przetargu
1.	2 .	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Obręb 0050 Rąbino, miejscowość Kołatka, gm. Rąbino, Województwo Zachodniopomorskie	Działka nr 227/4 o pow. 297 m ² nieruchomość gruntowa (dr). KO2B/00032908/0	Niezabudowana nieruchomość drogowa, droga o nawierzchni - naturalna trawa. Droga przebiega na terenach obsługi rolnictwa.	6 000,00 zł (zwolnione z podatku VAT)	600,00 zł	Nie mniej niż 100,00 zł	10:00

Adnotacje

- 1.Przetarg odbędzie się w dniu **12 sierpnia 2025r.** w siedzibie Urzędu Gminy Rąbino (**pokój nr 8 I piętro**).
- 2.Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium na konto Urzędu Gminy Rąbino PBS Świdwin **10 8581 0004 0000 0462 2000 0010** podanego w rubryce 6, w terminie nie później niż **do dnia 7 sierpnia 2025r.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Niewykorzystane wadium zwraca się niezwłocznie , jednak nie później niż 3 dni od przetargu.
- 3.Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy i terminowego uregulowania ceny sprzedaży.
- 4.Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny najpóźniej w takim terminie aby w dniu podpisania notarialnej umowy sprzedaży można było stwierdzić jej wpływ.
- 5.Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży
- 6 Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden z ich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej.
7. Koszty notarialne i koszty wieczystoksięgowe ponosi w całości Nabywca.
- 8.Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy oraz na stronach internetowych **orawww.bip.rabino.pl od dnia 04 lipca 2025r. do dnia przetargu.**
- 9.Wójt Gminy Rąbino zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
10. Szczegółowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy Rąbino (pokój nr 11), lub telefonicznie pod numerem telefonu (094) 72 16 191.

Rąbino, dnia 02.07.2025r

Sporz: D. Kuźmiuk


WÓJT
mgr Ryszard Poręba