

RG.0002.3.2026

**PROTOKÓŁ NR XXIII/2026
z obrad sesji Rady Gminy Rąbino
odbytych w dniu 24 lutego 2026 roku**

(pełna relacja z przebiegu sesji na nagraniu audio-video, dostępnym na stronie BIP Gminy Rąbino)

Posiedzenie odbyło się w sali w Pałacu w Rąbinie.

Sesję rozpoczęto o godz. 13⁰⁰.

Obrady Sesji Rady Gminy Rąbino otworzył Przewodniczący Rady Gminy - pan Grzegorz Chołuj.

Przewodniczący Rady Gminy Rąbino powitał uczestników posiedzenia.

Ad.2.

Na podstawie listy obecności stwierdzono quorum do podjęcia prawomocnych uchwał. W sesji udział wzięło 13 radnych z 15 - osobowego składu Rady Gminy.

Lista obecności stanowi załącznik numer 1 do protokołu, lista obecności osób zaproszonych stanowi załącznik nr 1a do protokołu.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
4. Informacja z działalności Rady Gminy między sesjami.
5. Informacja z działalności Wójta Gminy między sesjami.
6. Analiza wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli w szkołach prowadzonych przez Gminę Rąbino za 2025 rok.
7. Trybuna obywatelska.

8. Podjęcie uchwał:

8a. uchwała w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Energa-Operator Spółka Akcyjna,

9. Wolne wnioski radnych.

10. Sprawy bieżące.

11. Zamknięcie sesji.

Porządek obrad doręczono radnym wraz z zawiadomieniem o sesji.

Ad.3. Protokół z poprzedniej sesji został przyjęty jednogłośnie, 13 głosów „za”. Lista głosowania stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Ad. 4. Przewodniczący Rady Gminy pan Grzegorz Chołuj złożył informację z działalności Rady Gminy między sesjami poinformował, że:

- koordynował pracę Rady w okresie między sesjami;
- przeprowadzał konsultacje z Wójtem Gminy w sprawie programu i materiałów na XXIII sesję Rady Gminy;
- ustalił porządek obrad XXIII sesji Rady Gminy, przekazał Radnym zaproszenia i projekt uchwały na posiedzenie Komisji Stałych i sesję Rady Gminy.

Komisje Stałe Rady Gminy obradowały na wspólnym posiedzeniu w dniu 23 lutego 2026 roku, na którym został omówiony i zaopiniowany projekt uchwały.

Do Rady Gminy wpłynął:

- wniosek o wprowadzenie pod obrady Rady stanowiska w sprawie znaczenia rolnictwa dla wspólnoty lokalnej.

Do przedstawionej informacji pytań nie było.

Ad.5. Informacja z działalności Wójta Gminy Rąbino między sesjami. Wójt Gminy pan Ryszard Poręba przedstawił informację z działalności Wójta między sesjami poinformował, że:

1) w dniu 28 stycznia br. w Sali rycerskiej Zamku Świdwińskiego podpisał umowę z Marszałkiem Województwa Zachodniopomorskiego na realizację inicjatyw w ramach programu „Społecznik na 5”.

Dofinansowanie otrzymało:

- Stowarzyszenie na rzecz rozwoju sołectw Niemierzyno i Kłodzino „Z tradycją w przyszłość” Projekt: „Eko-Seniorki” oraz

- Koło Gospodyń Wiejskich w Nielepie Projekt: „Ogrodowe ścieżki sensoryczne” - zielona przestrzeń relaksu i spotkań dla mieszkańców;

2) w dniu 29 stycznia br. uczestniczył w obradach Powiatowej Rady Rynku Pracy w Świdwinie. Głównym tematem było przedstawienie sytuacji na rynku pracy w powiecie świdwińskim oraz przedstawienie form pomocy dla osób bezrobotnych;

3) 2 lutego br. odbyło się Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników MPMO Sp. z o. o. w Wardyniu Górnym, jednym z tematów było przyjęcie tekstu jednolitej umowy Spółki oraz zmiana przedmiotu działalności Spółki, czyli uaktualnienie jednostki PKD;

4) w dniu 19 lutego br. w gabinecie Wójta Gminy odbyło się spotkanie z Zarządem jednostek OSP oraz panem Waldemarem Książkiem w celu omówienia propozycji profilowania Ochotniczej Straży Pożarnej pod kątem realizacji zadań ochrony ludności i obrony cywilnej. Pytań nie było.

Następnie odbyło się uroczyste pożegnacie pani Reginy Wiśniewskiej wieloletniej Sekretarz Gminy Rąbino, która zakończyła swoją drogę zawodową przechodząc na emeryturę. Pan Przewodniczący ogłosił przerwę w obradach o godz. 13²⁰.

Obrady wznowiono o godzinie 13²⁵.

Ad.6. Pani Dyrektor Centrum Usług Wspólnych w Rąbinie przedstawiła Analizę wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli w szkołach prowadzonych przez Gminę Rąbino za 2025 rok. Analiza stanowi załącznik numer 3 do protokołu.

Przewodniczący Rady Gminy zapytał, jakie są zalecenia z kontroli przeprowadzonej przez Państwową Inspekcję Pracy i Kuratorium w szkole i CUW. Pani Dyrektor Centrum Usług Wspólnych odpowiedziała, że w ubiegłym tygodniu otrzymała wnioski pokontrolne. Jest kilka uchybień. Dodała, że mają 30 dni na odpowiedź.

Ad.7. Trybuna obywatelska.

Nikt nie zabrał głosu.

Ad. 8. Podjęcie uchwały.

Przed przystąpieniem do głosowania nad uchwałami będącymi w porządku obrad, pan Przewodniczący poinformował, że Rada Gminy, w kwestii uchwały, w dniu 23 lutego 2026 roku wypracowała stanowisko na posiedzeniu komisji stałych. Uchwała tego dnia została szczegółowo omówiona.

- **uchwała w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Energa-Operator Spółka Akcyjna;** uchwałę podjęto jednogłośnie -13 - głosów „za”, 0 - głosów „przeciw”, 0 - głosów „wstrzymujący się” i nadano jej numer **XXIII/102/2026**.

Pan Wójt przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

Lista głosowania stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Ad. 9. Wolne wnioski radnych.

Nikt nie zabrał głosu.

Ad.10.Sprawy bieżące.

Pan Wójt poinformował, że:

1) Na terenie Gminy Rąbino, będą kolejny raz montowane czujniki dymu i czujniki tlenu węgla. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Rąbinie wskaże zakwalifikowane rodziny.

Następnie przedstawił informację dotyczącą podjętych działań, w sprawie działki nr 19 w obrębie Stare Ludzicko:

a) umowa dzierżawy z dniem 03 stycznia 2014 r. została przedłużona aneksem do dnia 31 grudnia 2018 r. Umowa została zawarta pomiędzy Wójtem Gminy Rąbino a matką osoby zainteresowanej,

b) Od 01 stycznia 2019 roku do Urzędu Gminy Rąbino, nie wpłynął wniosek o przedłużenie dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.

Byli dzierżawca ani członkowie jego rodziny nie posiadali dokumentów dających prawo do władania przedmiotową nieruchomością,

c) w okresie maj - lipiec 2024 roku dwukrotnie w budynku Gminy proponował mieszkańcowi Starego Ludzicka dzierżawę albo złożenie wniosku o zakup ww. nieruchomości gruntowej. Mieszkaniec nie wykazał zainteresowania,

d) w analogicznym czasie osobie, która jest właścicielem gruntu w Starym Ludzicku i graniczy bezpośrednio z działką nr 19, także została zaoferowana przedmiotowa nieruchomość,

e) w sierpniu 2024 roku w budynku Gminy Rąbino spotkał się z mieszkanką Starego Ludzicka, która była zainteresowana nabyciem przedmiotowej działki w celu budowy domu jednorodzinnego,

f) w miesiącu wrześniu 2024 po zebraniu wiejskim, które odbyło się w Starym Ludzicku udał się na wizję lokalną z panią Radną oraz mieszkanką tej miejscowości w celu uzyskania opinii. Opinia o zamiarze podziału i sprzedaży była pozytywna,

g) w okresie kwiecień - maj 2025 roku podjęto działania z Urzędu w celu ustalenia warunków zabudowy z Energa Operator S.A. oraz RWIK Sp. z o. w Białogardzie,

h) 12 maja 2025 r. ustalono strony postępowania, sporządzono pisma o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz rozesłano do stron postępowania,

i) 23 maja 2025 r. sporządzono analizę urbanistyczną i projekt o warunkach zabudowy,

j) 23 maja 2025 r. otrzymaliśmy pismo z uwagami do prowadzonego postępowania od mieszkańca Starego Ludzicka, odpowiedź była dostarczona 05 czerwca 2025 r.,

k) 25 czerwca 2025 r. strony zostały powiadomione o zakończeniu zbierania materiałów dowodowych,

l) 16 lipca 2025 r. została wydana decyzja o warunkach zabudowy,

ł) 12 września 2025 r. Wójt wydał postanowienie opiniujące podział, sporządzono protokół ustalenia granic dz. nr 19, poinformowano właściciela działki jak również właścicieli działek sąsiednich o ustalonych granicach,

m) 23 grudnia 2025 r. sporządzono protokół wyznaczenia punktów granicznych z działkami nr 18, 22, 59 w obecności osób zainteresowanych,

n) 20 stycznia 2026 roku została podjęta uchwała Rady Gminy Nr XXII/99/2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Rąbino.

Biorąc to wszystko pod uwagę, mieszkaniec, który wskazał swoje uwagi do projektu uchwały nigdy nie miał podpisanej umowy, która dawałaby mu prawo do władania nieruchomością gruntową oznaczoną nr 19 obręb Stare Ludzicko.

Jako Wójt Gminy, w swoich działaniach kieruje się przede wszystkim interesem publicznym oraz dbałością o zachowanie zasad współżycia społecznego. Pragnę stanowczo podkreślić, że decyzja o podziale i sprzedaży nieruchomości nie była nagła, a jej finalizacja została

poprzedzona szeregiem działań mających na celu wypracowanie sprawiedliwego kompromisu między wszystkimi zainteresowanymi stronami.

Na zakończenie Pan Wójt powiedział, że w związku z trudnymi wydarzeniami, gwałtownym wzrostem poziomu wód, intensywnymi roztopami i opadami deszczu pragnie złożyć najgłębsze wyrazy uznania i podziękowania.

Słowa szczególnej wdzięczności kieruje do Strażaków OSP z Rąbinie i Białej Góry. Wasza ofiarność, profesjonalizm i gotowość do niesienia pomocy o każdej porze dnia i nocy po raz kolejny udowodniły, że możemy na Was liczyć w najbardziej kryzysowych momentach.

Podziękował również Mieszkańcom, którzy wykazali się ogromną solidarnością. Wasze zaangażowanie, wzajemna pomoc sąsiedzka i wsparcie udzielane służbom ratowniczym są godne najwyższego podziwu. Pokazaliście, że w obliczu zagrożenia nasza lokalna społeczność stanowi jedność.

Radna Rady Powiatu Świdwińskiego pani Monika Poręba przedstawiła informację z pracy Zarządu Powiatu Świdwińskiego. Informacja stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Pani Beta Dzuła pełniąca obowiązki Dyrektora Ośrodka Kultury i Biblioteki przedstawiła informację z działalności OKiB w Rąbinie. Informacja stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Pani Anna Komorowska wz. Dyrektor Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Rąbinie przedstawiła informację z działalności Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Rąbinie. Informacja stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Ad.11. Zamknięcie sesji.

Przewodniczący Rady Gminy pan Grzegorz Chołuj poinformował, że przyjęty porządek obrad został wyczerpany, po czym dokonał zamknięcia o godz. 13⁵⁰ XXIII sesji Rady Gminy Rąbino.

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała:

Ewa Górnycja

Przewodniczący
Rady Gminy
Grzegorz Chołuj