

**Uchwała Nr /2024
Rady Gminy Rąbino
z dnia stycznia 2024 r.**

PROJEKT

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Rąbino.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) - **Rada Gminy Rąbino uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu nr 125/3 o pow. 105 m² i działki nr 125/4 o pow. 251 m² opisanych w księdze wieczystej nr KO2B/00026191/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białogardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Świdwinie, położonych w obrębie Biała Góra, stanowiących własność Gminy Rąbino – w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Lokalizację w/w nieruchomości stanowi załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rąbino.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Radca Prawny
Piotr Najszczak
KO-833

Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem, jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Do sprzedaży przeznaczone zostały nieruchomości - działka gruntu nr 125/3 o pow. 105 m² oraz działka gruntu nr 125/4 o pow. 251 m² opisane w księdze wieczystej nr KO2B/00026191/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białogardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Świdwinie, położone w obrębie Biała Góra, stanowiąca własność Gminy Rąbino. Przedmiotowa nieruchomość - droga przebiega pomiędzy zabudowaniami mieszkalnymi i gospodarczymi posesje nr 20 (dz. nr 130) i 19 (dz. nr 140).

W dniu 15 marca 2023r. na zebraniu wiejskim mieszkańcy sołectwa Biała Góra wyrazili pozytywną opinię w sprawie sprzedaży działek, po dokonany podziale w/w nieruchomości przez uprawnionego geodetę.

Środki uzyskane ze sprzedaży stawić będą przychód Gminy Rąbino i zasilą jej budżet.

Załącznik do Uchwały
Nr.....
Rady Gminy Rąbino
z dnia stycznia 2024 r.



