

(PROJEKT)
Uchwała Nr / / 2025
Rady Gminy Rąbino
z dnia .. lutego 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu
na rzecz Energa-Operator Spółka Akcyjna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.) **Rada Gminy Rąbino uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiących własność gminy Rąbino, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

1) nr 337/1 obręb Batyń, związane z realizacją zadania inwestycyjnego i usadowienia urządzeń elektroenergetycznych w postaci:

- linia kablowa SN 15 kV + 2 linie kablowe nN 0,4 kV na odcinku 9,0 m we wspólnym wykopie,
- linia kablowa SN 15 kV + 1 linia kablowa nN 0,4 kV na odcinku 38 m we wspólnym wykopie,
- linia kablowa SN 15 kV na odcinku 8,0 m,
- linia kablowa nN 0,4 kV na odcinku 0,5 m,
- linia kablowa nN 0,4 kV na odcinku 6,5 m,

2) nr 218 obręb Batyń, związane z realizacją zadania inwestycyjnego i usadowienia urządzeń elektroenergetycznych w postaci:

- słupowej stacji transformatorowej,
- linia kablowa SN 15 kV o długości 1,0 m,
- 2 linii kablowych 0,4 kV na odcinku 1,0 m.

2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu dla każdej z działek, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu.

3. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rąbino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Radca Prawny
Piotr Kałuszczyk
KO-813

Uzasadnienie:

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w artykułach 305¹ do 305⁴ Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie Uchwały przez Radę Gminy Rąbinie w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz Energa-Operator Spółka Akcyjna, oraz jej następców prawnych, tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomościach gminnych wybudowane zostały lub będą w najbliższym czasie urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. spółki.

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń elektroenergetycznych znajdujących się na nieruchomościach obciążonych w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem elektroenergetycznych, naprawami, remontami, eksploatacją i konserwacją, przebudowami, rozbudowami, modernizacjami oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez te nieruchomości w ww. celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt Energa-Operator Spółka Akcyjna, oraz jej następców prawnych.

Przebieg służebności ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń elektroenergetycznych budowanych przez Energa-Operator spółka akcyjna.

W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o podatek od towarów i usług. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ograniczeń w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłych z ustanowienia służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

ZAŁĄCZNIK nr 1 do uchwały
nr ... / ... / 2024
Rady Gminy Rąbino
z dnia ... lutego 2025 roku

istn. odcinek linii
napowietrznej 0,4 kV do demontażu

proj. stacja transformatorowa 15/0,4 kV
STNK 31-20/250/1/Sp
"Batyń Staw" nr T511131

prop. służebność przesyłu dr. 218
kolor żółty - obszar 14pr²

108/7

prop. służebność przesyłu dr. 337/1
kolor żółty - obszar 35m² długości 61m

proj. słup 0,4 kV nr 12
K-E10,5/15
w miejscu istn.

proj. kabel energetyczny 0,4 kV
NA2XY 4x120 mm², l=51/651m²

proj. kabel energetyczny 15 kV
3 X NA2XS(FL)2Y 70 mm², l=67/92m

istn. linia napowietrzna 15 kV nr 108

proj. słup 15 kV nr 147
ONog-E13,5/20
w miejscu istn.

517976

5.210.28.12.3.4

00 00:05:55

219

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO POROZUMIENIA NR OBI/51/240310/ W SKALI 1:500
W SPRAWIE USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU DLA URZĄDZEŃ PROJEKTOWANYCH

podpisz stroni:

Signature Not Verified
Dokonał podpisu elektronicznego
Roman Wójcik
Data: 2024.12.03 12:42:53 CET

