

P R O J E K T

UCHWAŁA NR /2025
Rady Gminy Rąbino
z dnia lutego 2025r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości
na okres dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 3 lit f uchwały nr IX/46/2011 Rady Gminy Rąbino z dnia 02 sierpnia 2011r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rąbino (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 13 października 2011r. Nr 120, poz. 2170) - **Rada Gminy Rąbino uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata dla nieruchomości zabudowanej stacją telefonii komórkowej – kontenerowa centrala telefoniczna, stanowiącej część działki nr 124 o pow. 0,0108 ha, położonej w obrębie Rąbino.

§ 2. Okres dzierżawy nieruchomości ustala się na 10 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy .

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Radca Prawny
Piotr Kałszczak
KO-433

Uzasadnienie

W związku z zakończeniem dzierżawy nieruchomości zabudowanej stacją bazową telefonii komórkowej, stanowiącą część działki nr 124 o pow. 0,0108 ha, położonej w obrębie Rąbino, gm. Rąbino, dotychczasowy dzierżawca przedmiotowej nieruchomości – ORANGE POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie – wystąpił o zawarcie ponownej umowy dzierżawy terenu na czas oznaczony 10 lat.

Na przedmiotowej nieruchomości zlokalizowana jest kontenerowa centrala telefoniczna, umiejscowiona w 2005 r. do celów przekazu sygnału telefonicznego.

Dotychczasowe umowy dzierżawy były zawarte na czas oznaczony 2 x po 10 lat.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024r. poz. 1145), do **kompetencji** Rady Gminy Rąbino należy wyrażanie zgody na zawieranie umów dzierżawy nieruchomości na okres powyżej 3 lat, przy jednoczesnym odstąpieniu od obowiązku przetargowego zawarcia umowy.

Mając powyższe na uwadze, niezbędne jest przedłożenie niniejszej uchwały pod obrady Rady Gminy Rąbino.