

**UCHWAŁA Nr ...../...../2025**

**Rady Gminy Rąbino**

**z dnia .....**

**w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1465), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 70) w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2024 r., poz.716) – **Rada Gminy Rąbino uchwala co następuje:**

§ 1. Określa się stawkę roczną podatku od nieruchomości na terenie Gminy Rąbino w następujących kwotach:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,28 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,37 zł od 1ha powierzchni,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,67 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,19 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni;**

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – **1,10 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **31,66 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **14,82 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**

- d) związanych udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,46 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,58 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**;
- 3) **od budowli – 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rąbino.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr LXIII/330/2023 Rady Gminy Rąbino z dnia 15 listopada 2023r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2024 (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2023 r. poz. 6223).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Radca Prawny  
Piotr Kajszewski  
KRS 0000000000

## **UZASADNIENIE**

### **do uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2025**

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w danym roku kalendarzowym. Podstawę do określenia przez Radę Gminy stawek podatku od nieruchomości stanowią stawki maksymalne ogłoszone przez Ministra Finansów. Stawki te corocznie ulegają zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych. Wskaźnik cen jest ustalany na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Monitorze Polskim. Zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2024 w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2024r. (M.P. z 2024r. poz. 652) wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2024r. w stosunku do pierwszego półrocza 2023r. wyniósł 102,7 (wzrost cen o 2,7%). Rada Gminy nie może uchwalić stawek maksymalnych ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 (M.P. z 2024r. poz. 716)

Stawki podatku od nieruchomości pozostają na poziomie stawek z roku 2024.

