

## OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm. ) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213 ze zm.) **Wójt Gminy Rąbino ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Rąbino**

| Lp | Adres i oznaczenie nieruchomości                                                                       | Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nie                                                                                                                                                                   | Cena wywoławcza                           | Wadium    | Postąpienie | Godzina przetargu |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------|-------------|-------------------|
| 1  | 2                                                                                                      | 3                                                                                                                                                                                                                                           | 4                                         | 5         | 6           | 7                 |
| 1  | <u>Obręb Biała Góra</u> księga wieczysta: KO2B/00026191/5,<br>dz. nr 125/3 o pow. 0,0105 ha obręb 0048 | Niezabudowana nieruchomość droga wewnętrzna dojazdowa o nawierzchni gruntowej, obecnie nie użytkowana jako droga, położona przy drodze powiatowej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa o charakterze zagrodowym.                       | 4 250,00 zł<br>( zwolnione z podatku VAT) | 300,00 zł | 43,00 zł    | 10.00             |
| 2. | <u>Obręb Biała Góra</u> księga wieczysta: KO2B/00026191/5,<br>dz. nr 125/4 o pow. 0,0251 ha obręb 0048 | Niezabudowana nieruchomość, droga wewnętrzna dojazdowa o nawierzchni gruntowej, obecnie użytkowana jako droga przez jednego użytkownika, położona przy drodze gruntowej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa o charakterze zagrodowym. | 7 800,00 zł<br>(zwolnione z podatku VAT)  | 546,00 zł | 78,00 zł    | 10.30             |

### Adnotacje

- 1.Przetarg odbędzie się w dniu **28 maja 2024r.** w siedzibie Urzędu Gminy Rąbino ( **pokój nr 8** ).
- 2.Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium na konto Urzędu Gminy Rąbino PBS Świdwin **10 8581 0004 0000 0462 2000 0010** podanego w rubryce 5, w terminie nie później niż **do dnia 22 maja 2024r.**
- 3.Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- 4.Nieruchomość przeznaczona do zbycia nie posiada obciążeń wobec osób trzecich.
- 5.Wpłacone jednego wadium upoważnia do wzięcia udziału w przetargu tylko na jedną, ściśle określoną nieruchomość.
- 6.Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
- 7.Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Wadium przepada w razie uchylecia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy i terminowego uregulowania ceny sprzedaży.
9. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny najpóźniej w dniu podpisania notarialnej umowy sprzedaży.

10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden z ich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej.
11. Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty wieczystoksięgowe ponosi w całości Nabywca.
12. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy oraz na stronach internetowych [www.rabino.pl](http://www.rabino.pl) oraz [www.bip.rabino.pl](http://www.bip.rabino.pl) **od dnia 25 kwietnia 2024r. do dnia przetargu.**
13. Wójt Gminy Rąbino zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
15. Szczegółowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy Rąbino ( pokój nr 11), lub telefonicznie pod numerem telefonu ( 094 ) 36 43 347 w. 42.

Rąbino, dnia 24.04.2024r

Sporz. D. Kuźmiuk

  
**WÓJT**  
*mgr Aneta Krawiec*