

**Regionalna Izba Obrachunkowa
Zespół Zamiejscowy w Koszalinie****Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Rąbino.**

I. Wartość ewidencyjna mienia komunalnego Gminy Rąbino na dzień 31 grudnia 2017 roku wynosi ogółem 29 692 168,25 zł. Na wartość tą składają się :

1. Grunty o wartości ewidencyjnej (księgowej) 1 029 409,09 zł.

Gmina Rąbino jest gminą wiejską o powierzchni geodezyjnej gruntów 17 957 ha.

Grunty wchodzące w skład mienia komunalnego , to 261,9465 ha i stanowią 1,46 % ogólnej powierzchni .

Lp.	Opis mienia	Powierzchnia (w ha)
I	Grunty ogółem:	261,9465
	w tym:	
1	grunty orne	35,0439
2	sady	0,14
3	łąki	2,3301
4	pastwiska	4,5845
5	las	2,83
6	tereny rolne zadrzewione	9,3027
7	tereny rolne zabudowane	9,3630
8	tereny mieszkaniowe	2,7749
9	tereny zabudowane ,inne	4,5416
10	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	6,9057
11	użytki kopalne	3,93
12	tereny różne	0,02
13	nieużytki	6,9046
14	wody	0,19
15	drogi	173,0855

Struktura władania przedstawia się następująco :

-z łącznego stanu gruntów o powierzchni 261,9465 ha :

- 4,69 ha wydzierżawionych jest na cele rolnicze i inne ,
- 2,0302 ha, pozostaje w użytkowaniu wieczystym ,
- 255,2263 ha pozostaje w zasobie gminy.

2.Budynki i lokale o wartości ogółem 17 998 417,36 zł. :

W gminnym zasobie nieruchomości znajdują się nieruchomości stanowiące przedmiot własności gminy :

- 35 lokali mieszkalnych;
- 2 lokale użytkowe,
- 13 pomieszczeń gospodarczych,
- 5 budynków szkół
- budynki użyteczności publicznej :
- 1 budynek JBOIK(buły dom kultury), hala sportowa, 7 świetlic wiejskich, budynek administracji gminy, kaplica cmentarna, budynek sportowy „Pilawa”; strażnice OSP(remizy) .

3. Budowle (obiekty inżynierii lądowej i wodnej) o łącznej wartości 3 244 416,74 zł.

- drogi gminne o wartości 839 647,72 zł.,
- linie elektryczne o wartości 24 888,40 zł.;
- boisko sportowe przy ZS Rąbino 225 764,00 zł.
- Boisko „ORLIK 2012” 1 045 237,06 zł,
- boisko wielofunkcyjne przy ZS w Rąbinie 744 597,60 zł.,
- 5 wiat w miejscowościach Biernów, Kłodzino, Rąbino, Dąbrowa Białogardzka, Głodzino -21 026,40 zł.
- 18 placów zabaw w miejscowościach Batyń, Gąsków, Biała Góra,, Głodzino, Nielep –szt .2 ,Rąbinko, Świerznica, Lipie, Kłodzino, Rzecino, Jezierzycze, Dąbrowa Białogardzka, Stare Ludzicko, Biernów, Paszęcín, Rąbino, Modrzewiec o łącznej wartości 334 834,98 zł.
- modernizacja trybun na stadionie w Rąbinie -8 420,58 zł.

4. Kotły i maszyny energetyczne o łącznej wartości 36 292,70 zł.

5. Maszyny i urządzenia o łącznej wartości ewidencyjnej 343 583,28 zł.

- komputery, urządzenia techniczne stanowiące wyposażenie biur jednostek organizacyjnych gminy.

6. Urządzenia techniczne o łącznej wartości ewidencyjnej 317 981,14 zł.

7. Środki transportu o łącznej wartości ewidencyjnej 882 107,87 zł.:

Gmina posiada n/w środki transportowe:

- VOLKSWAGEN T5 CARAVELLE 1,9 o wartości początkowej 111 400 zł.;
- Ciągnik URSUS C 220 o wartości 15 768,00 zł.

Środki transportowe OSP :

- Samochód ŻUK OSP Rąbino o wartości początkowej 19 236,96 zł.;
- Samochód ŻUK OSP Batyń o wartości początkowej 12 690 zł.;
- Samochód STAR OSP Rąbino o wartości początkowej 87 278,95 zł.;
- Samochód ŻUK OSP Biała Góra o wartości początkowej 12 216,85 zł.;
- Samochód specjalny JELCZ OSP Rąbino o wartości początkowej 24 767,70 zł.;

Środki transportowe jednostki oświatowej :

- Autobus AUTOSAN H21 o wartości 191 927,05 zł.;
- Autobus AUTOSAN 9-20 o wartości 153 062,36 zł.;
- Autobus JELCZ Lo 90 (Gimbus) o wartości 253 760,00 zł.

8. Narzędzia i przyrządy o łącznej wartości 15 050,00 zł.

9. Wartości niematerialne i prawne o łącznej wartości ewidencyjnej 121 715,22 zł.

10. Finansowe składniki majątku trwałego, to wartość udziałów 11 404 udziałów gminy w spółkach prawa handlowego- długotrwale aktywa finansowe o łącznej wartości 5 703 194,85 zł., w tym :

- w Regionalnych Wodociągach i Kanalizacji Spółce z o.o w Białogardzie – 11 335 udziałów po 500 zł o łącznej wartości księgowej 5 668 694,85 zł, wniesione aportem środków trwałych oraz wkładem pieniężnym.
- w Międzygminnym Przedsiębiorstwie Gospodarki Odpadami Spółka z o.o. w Wardyniu Górnym - 69 udziałów po 500 zł, łącznej wartości 34 500 zł., wniesione wkładem pieniężnym.

II. Zmiany w stanie mienia komunalnego nastąpiły w związku z wystąpieniem następujących okoliczności :

1. Obiekty inżynierii lądowej (Gr.2):

- przychody:

1)modernizacja trybun stadionu gminnego w Rąbinie – 8420,58

2.Maszyny i urządzenia (Gr.4) :

- rozchody:

- zlikwidowano zużytą kuchnię polową, będącą na stanie w obronie cywilnej., o wartości 9 072 zł.

3. Finansowy majątek trwały:

W 2017 roku gmina nabyła wkładem pieniężnym 1769 udziałów, po 500 zł każdy w RWIK Sp, z o.o. w Białogardzie na łączną kwotę 88 000 zł.

III. Dane o dochodach z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych.

Kwota wpływów do budżetu gminy „z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania „ za 2017 rok wyniosła **92 504,44 zł.** , w tym:

- wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości – 1 619,69 zł.,
- dochody z najmu i dzierżawy składników majątku jst – 88 956,87 zł.
- dochody z tytułu kosztów odsetek i upomnień – 1 927,88 zł.

WÓJT
mgr Krzysztof Majewski