

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Rąbino.

I. Wartość ewidencyjna mienia komunalnego Gminy Rąbino na dzień 31 grudnia 2019 roku wynosi ogółem **28 762 812,85 zł** (wartość netto* – 19 187 500,24 zł) Na wartości te składają się :

A) **ŚRODKI TRWAŁE – wartość początkowa 22 784 596,11 zł** (wartość nettoⁱ – 13 312 500,24 zł.

GRUPA 0

Grunty o łącznej wartości początkowej 1 023 573,09 zł.

Gmina Rąbino jest gminą wiejską o powierzchni geodezyjnej gruntów 17 957 ha.

Grunty wchodzące w skład mienia komunalnego, to 262,4652 ha i stanowią 1,46 % ogólnej powierzchni .

Lp.	Opis mienia	Powierzchnia (w ha)
I	Grunty ogółem:	262,4652
	w tym:	
1	grunty orne	34,0119
2	sady	0,14
3	łąki	2,3301
4	pastwiska	4,5845
5	las	2,83
6	tereny rolne zadrzewione	9,1027
7	tereny rolne zabudowane	10,2908
8	tereny mieszkaniowe	3,3231
9	tereny zabudowane, inne	4,5116
10	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	7,3877
11	użytki kopalne	3,93
12	tereny różne	0,02
13	nieużytki	6,9046
14	wody, rowy	0,19
15	drogi	172,9082

Struktura władania przedstawia się następująco :

-z łącznego stanu gruntów o powierzchni 262,4652 ha :

- 5,6364 ha wydzierżawionych jest na cele rolnicze i inne ,
- 1,2081 ha, grunty będące w użytkowaniu wieczystym ,
- 252,6207 ha pozostaje w zasobie gminy.

GRUPA 1

Budynki i lokale o łącznej wartości początkowej 17 052 848,08 zł. Wartość netto budynków po uwzględnieniu dotychczasowego umorzenia wynosi 10 033 529,15 zł.

W gminnym zasobie nieruchomości znajdują się nieruchomości stanowiące przedmiot własności gminy:

- 35 lokali mieszkalnych,
- 2 lokale użytkowe,
- 13 pomieszczeń gospodarczych,
- 5 budynków szkół
- budynki użyteczności publicznej: 1 budynek JBOIK (były Dom Kultury), hala sportowa, 7 świetlic wiejskich, budynek administracji gminy, kaplica cmentarna, budynek sportowy „PILAWA”, strażnice OSP (remizy)

GRUPA 2

Budowle (obiekty inżynierii lądowej i wodnej) o łącznej wartości 3 252 039,74 zł. Wartość netto budowli po uwzględnieniu dotychczasowego umorzenia wynosi 2 209 804,57 zł.

- drogi gminne – 847 270,72 zł
- linie elektryczne o wartości - 24 888,40 zł.
- boisko sportowe przy ZS Rąbino- 225 764,00 zł.
- Boisko „ORLIK 2012” - 1 045 237,06 zł,
- boisko wielofunkcyjne przy ZS w Rąbinie - 744 597,60 zł.,
- 5 wiat w miejscowościach Biernów, Kłodzino, Rąbino, Dąbrowa Białogardzka, Głodzino – 21 026,40 zł.
- 18 placów zabaw w miejscowościach Batyń, Gąsków, Biała Góra, Głodzino, Nielep-szt. 2, Rąbinko, Świerznica, Lipie, Kłodzino, Rzecino, Jezierzycze, Dąbrowa Białogardzka, Stare Ludzicko, Biernów, Paszęcín, Rąbino, Modrzewiec o łącznej wartości- 334 834,98 zł.
- siłownia zewnętrzna – 8 420,58 zł

GRUPA 3

Kotły i maszyny energetyczne o łącznej wartości początkowej 36 292,70 zł. Wartość netto środków tej grupy po uwzględnieniu dotychczasowego umorzenia wynosi 1 396,90 zł.

GRUPA 4-6

Urządzenia techniczne i maszyny o łącznej wartości początkowej 666 157,88 zł. Wartość netto maszyn i urządzeń po uwzględnieniu dotychczasowego umorzenia wynosi 44 196,53 zł.

Do grupy tej należą:

- komputery, urządzenia techniczne stanowiące wyposażenie biur jednostek organizacyjnych gminy.
- winda w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Rąbinie

GRUPA 7

Środki transportu o łącznej wartości początkowej 408 334,85 zł. Wartość netto środków transportu po uwzględnieniu dotychczasowego umorzenia wynosi 0 zł.

Gmina posiada n/w środki transportowe:

- VOLKSWAGEN T5 CARAVELLE 1,9 o wartości początkowej 111 400 zł.; (wartość netto – 0 zł)
- VOLKSWAGEN 7 HC Transporter 1.9 o wartości początkowej 2 500,00 zł. (wartość netto – 0 zł)
- Ciągnik URSUS C 220 o wartości początkowej 15 768,00 zł. (wartość netto – 0 zł)

Środki transportowe OSP:

- samochód ŻUK OSP Batyń o wartości początkowej 12 690 zł. (wartość netto – 0 zł)
- samochód ŻUK OSP Biała Góra o wartości początkowej 12 216,85 zł. (wartość netto – 0 zł)

Środki transportowe jednostki oświatowej:

- autobus JELCZ LO 90 (Gimbus) o wartości początkowej 253 760,00 zł.(wartość netto – 0 zł)

GRUPA 8

Narzędzia i przyrządy o łącznej wartości początkowej 345 349,77 zł. Wartość netto środków tej grupy po uwzględnieniu dotychczasowego umorzenia wynosi 0 zł.

B) WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE –wartość początkowa
103 216,74 zł (wartość netto 0 zł)

C) FINANSOWE SKŁADNIKI MAJATKU TRWAŁEGO - wartość kapitału
5 875 000,00 zł

Jest to wartość udziałów 11 750 udziałów gminy w spółkach prawa handlowego – długotrwałe aktywa finansowe o łącznej wartości 5 875 000,00 zł., w tym:

- w Regionalnych Wodociągach i Kanalizacji Spółce z o.o w Białogardzie – 11 681 udziałów po 500 zł o łącznej wartości księgowej 5 840 500,00zł, wniesione aportem środków trwałych oraz wkładem pieniężnym.

- w Międzygminnym Przedsiębiorstwie Gospodarki Odpadami Spółka z o.o.

w Wardyniu Górnym - 69 udziałów po 500 zł, łącznej wartości 34 500 zł., wniesione wkładem pieniężnym.

II. Zmiany w stanie mienia komunalnego nastąpiły w związku z wystąpieniem następujących okoliczności:

A. Grupa 0- Grunty

W grupie tej nastąpiło zmniejszenie wartości początkowej o kwotę 5 836,00 zł w związku ze sprzedażą części gruntu na, którym znajduje się budynek byłego przedszkola.

B. Grupa 1 – Budynki i budowle

W grupie tej nastąpiło zmniejszenie wartości początkowej o kwotę 945 569,28 zł w związku ze sprzedażą lokali mieszkalnych po byłym przedszkolu.

C. Grupa 2 - Obiekty inżynierii lądowej

W grupie tej nastąpiło zmniejszenie wartości początkowej o kwotę 2 784,00 zł w związku z przekazaniem nieodpłatnie drogi w obrębie Role na rzecz Skarbu Państwa Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Świdwin .

D. Grupa 4-6 – Maszyny i urządzenia techniczne

W grupie tej nastąpiło zmniejszenie wartości początkowej o kwotę 12 352,72 zł w związku przekazaniem nieodpłatnie w formie darowizny części urządzeń na potrzeby działalności dla OSP Rąbino. Nastąpiło również zwiększenie wartości początkowej o kwotę 10 980,00 zł poprzez zakup nowych urządzeń biurowych na potrzeby Urzędu Gminy.

E. Grupa 7 – Środki transportu

W grupie tej nastąpiło zmniejszenie wartości początkowej o kwotę 670 933,36 zł w związku przekazaniem nieodpłatnie w formie darowizny trzech samochodów na potrzeby działalności dla OSP Rąbino oraz w związku ze sprzedażą 1 samochodu pożarniczego marki STAR oraz 2 autobusów szkolnych. Nastąpiło również zwiększenie wartości początkowej o kwotę 2 500,00 zł w związku z zakupem używanego samochodu VOLKSWAGEN 7 HC Transporter od Starostwa Powiatowego w Świdwinie.

F. Grupa 8 – Inne środki trwałe

W grupie tej nastąpiło zmniejszenie wartości początkowej o kwotę 63 950,10 zł w związku przekazaniem nieodpłatnie w formie darowizny pozostałych środków na potrzeby działalności dla OSP Rąbino oraz przekazaniem 12 laptopów do szkół. Nastąpiło również zwiększenie wartości początkowej o kwotę 100 335,26 zł w związku z zakupem pozostałych środków m.in. meble, serwer, komputery, 12 laptopów (które zostały przekazane do szkół- kwota 21 780,00 zł), 16 tabletów oraz sprzętu obsługującego Radę Gminy (kwota 17 398,82 zł), altana i ławostoly- granty sołeckie (kwota 10 000,00 zł).

G. Finansowy majątek trwały:

W 2019 roku gmina nabyła wkładem pieniężnym 172 udziały , po 500 zł każdy w RWIK Sp. z o.o. w Białogardzie na łączną kwotę 86 000,00 zł.

Skarbnik Gminy

mgr Małgorzata Wiktorowska

WÓJT

mgr Aneta Krawiec

*Wartość początkowa minus dotychczasowe umorzenie