

UCHWAŁA NR IX/36/2015
RADY GMINY RĄBINO

z dnia 30 września 2015 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.²⁾) w związku z Uchwałą nr XXX/148/2013 Rady Gminy Rąbino z dnia 27 czerwca 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rąbino przyjętego uchwałą nr VIII/46/2003 Rady Gminy Rąbino w dniu 30 czerwca 2003r. opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 95 poz. 1554, Rada Gminy Rąbino postanawia zatwierdzić nowe ustalenia przeznaczenia terenów działek nr 46 i 52 w obrębie Biernów oznaczonych w planie symbolem RL i przyjąć zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino dla działek nr 46 i 52 w obrębie Biernów zwane dalej planem o następującej treści:

§ 1. 1. Nowe zasady zagospodarowania terenów wskazanych na rysunku planu stanowią ustalenia niniejszej planu.

2. Granice obszaru objętego planem, zostały wyznaczone na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1A i 1B do niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem planu są tereny przeznaczone dotychczasowo pod zalesienie na których przywraca się funkcję rolniczą.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:5000 stanowiący załącznik nr 1A i 1B do uchwały.

2. Niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino przyjętego jako wersja jednolita uchwałą nr XLIII/207/2014 Rady Gminy Rąbino z dnia 30 października 2014 roku. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 3. 1. Dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1R, 2R** ustala się następujące przeznaczenie: tereny rolnicze z zakazem lokalizacji zabudowy.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1:

- 1) dopuszcza się lokalizację dróg polnych stanowiących dojazd do pól i łąk;
- 2) dopuszcza się lokalizację podziemnej liniowej infrastruktury technicznej przy zachowaniu stref ochronnych o których mowa w przepisach odrębnych;
- 3) w przypadku lokalizacji obiektów o których mowa w pkt. 2 ustala się pasy eksploatacyjne wzdłuż projektowanych sieci infrastruktury technicznej, graficznie niewyznaczone na rysunku planu o szerokościach uzależnionych od średnicy oraz typu sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się podział na działki o minimalnej powierzchni 0,3 ha.

§ 4. 1. W granicach obszaru objętego planem nie występują: udokumentowane złoża surowców mineralnych, obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013r. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072.

²⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015r. poz.443, poz. 774, poz. 1265.

2. W granicach obszaru objętego planem nie występują elementy krajobrazu kulturowego o walorach zabytkowych w tym strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, a także tereny objęte ochroną przyrodniczą lub wskazane do ochrony.

§ 5. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 5 %.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rąbino.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz udostępnieniu na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Rąbinie.

Przewodnicząca Rady Gminy

**mgr inż. Alicja Wiedro-
Stempińska**

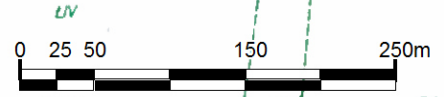
Wzrost niniejszej kopii z treścią materiału
i geodezyjnego i kartograficznego

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

SKALA 1:5000

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 5 (15'), układ odn.: Kronsztadt 86

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino



Skala 1 : 5 000

Załącznik nr 1A do uchwały nr IX/36/2015
Rady Gminy Rąbino z dnia 30 września 2015 roku

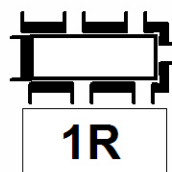
Zup. STAROSTY

Maria Calka

Inspektor w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Biernów

1R



granice terenu objętego planem

tereny rolnicze z zakazem lokalizacji
zabudowy

ma się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału
miejscowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

SKALA 1:5000

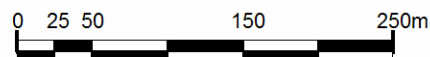
Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 5 (15°), układ odn.: Kronsztadt 86

Lp. ewidencyjny materiał zasobu

24 04 2015

Z up. STAROSTY

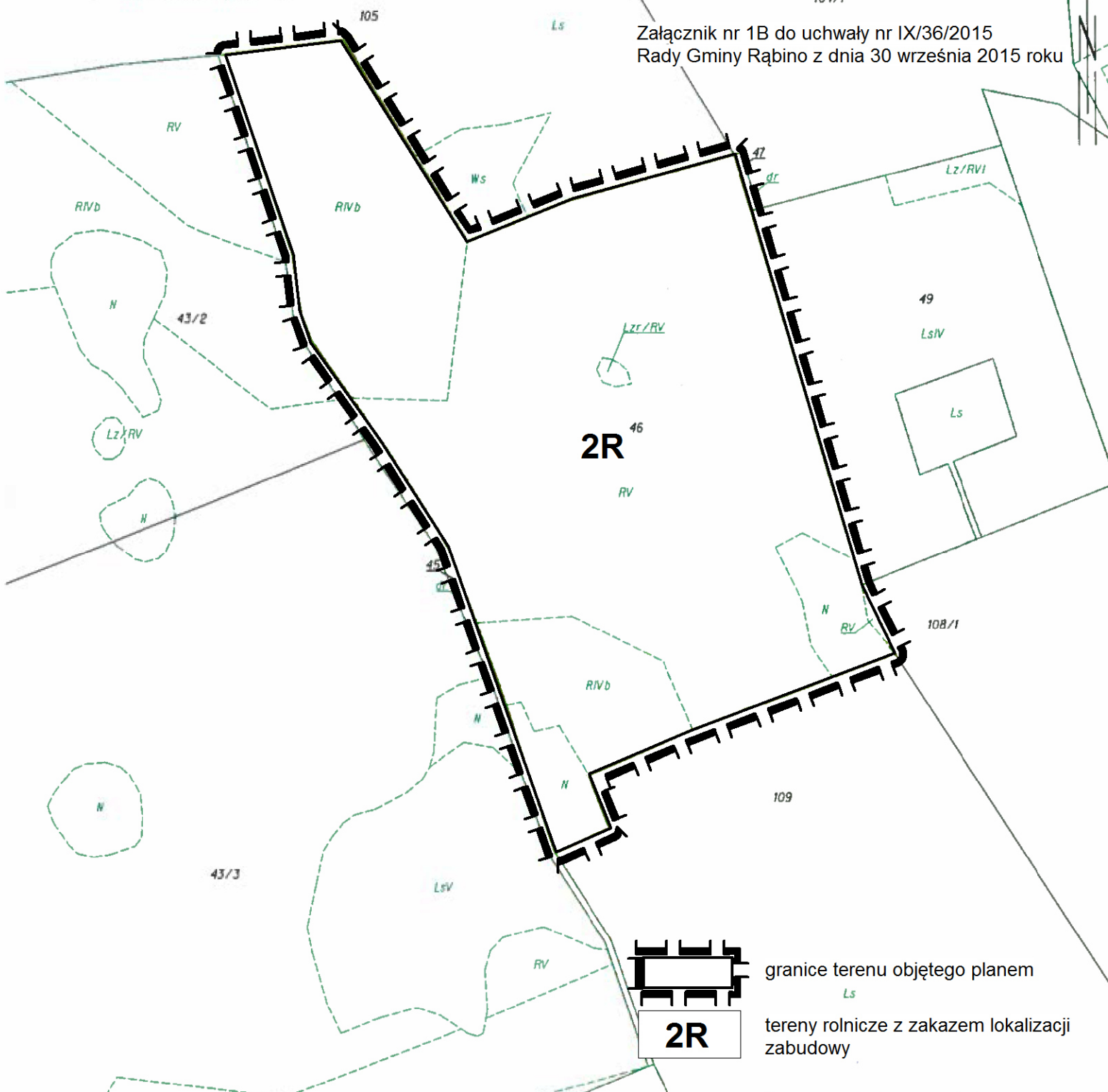
Maria Całka

Inspektor w Wydziale Geodezji
i Gospodarki NieruchomościamiMiejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego gminy Rąbino

Skala 1 : 5 000

104/1

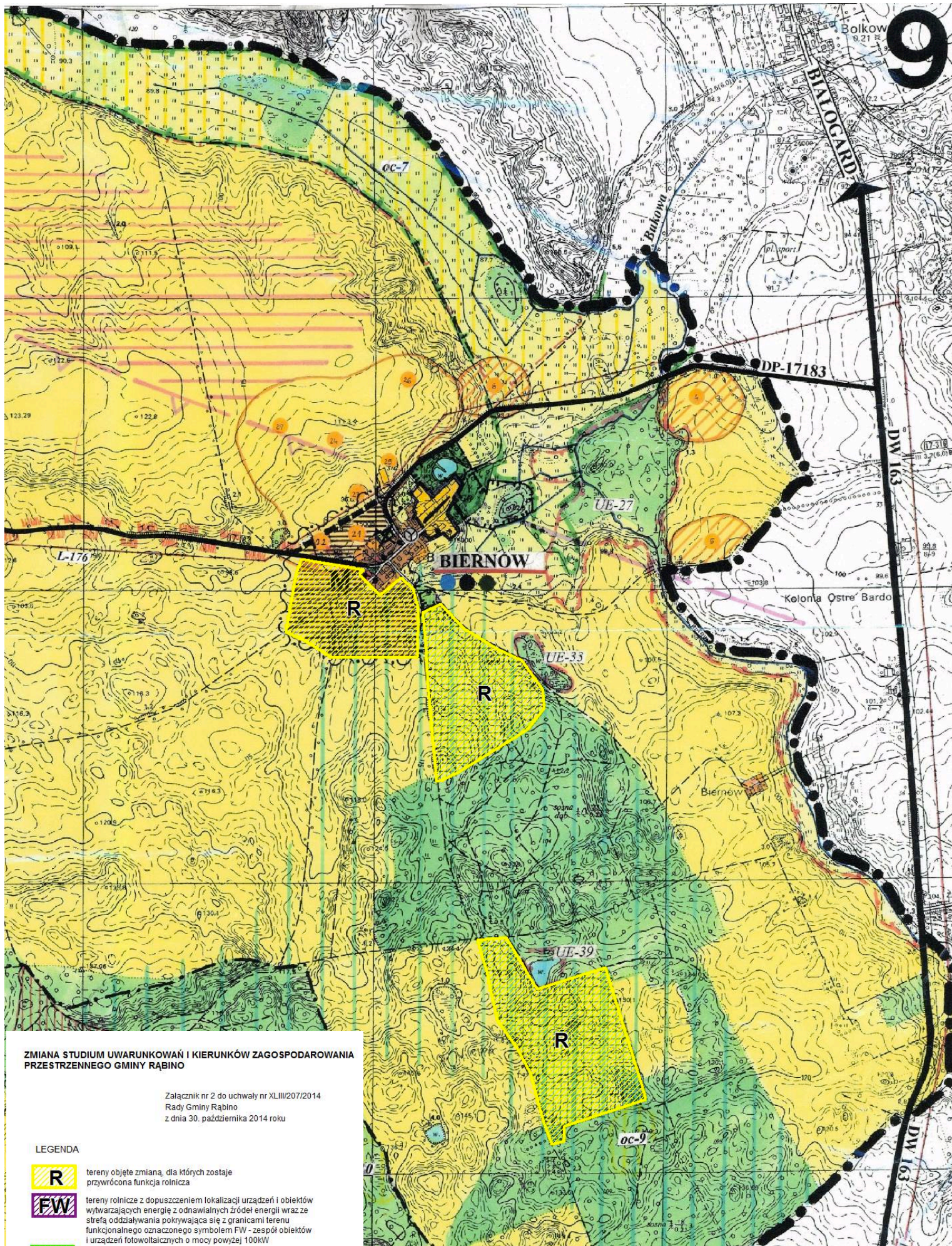
Załącznik nr 1B do uchwały nr IX/36/2015
Rady Gminy Rąbino z dnia 30 września 2015 roku



granice terenu objętego planem

2R

tereny rolnicze z zakazem lokalizacji
zabudowy



Załącznik nr 2 do uchwały nr IX/36/2015 Rady Gminy Rąbino
z dnia 30 września 2015 roku - wyrys ze studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr IX/36/2015
Rady Gminy Rąbino
z dnia 30 września 2015 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino w okolicy miejscowości Biernów.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) Rada Gminy Rąbino rozstrzyga co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu planu miejscowego, wyłożonego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w Urzędzie Gminy Rąbino w dniach od 17 sierpnia 2015 r. do 14 września 2015 r. oraz w okresie składania uwag, określonym przez ustawę, tj. do dnia 28 września 2015 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr IX/36/2015
Rady Gminy Rąbino
z dnia 30 września 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami finansach publicznych wskazanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino w okolicy miejscowości Biernów.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 roku, poz. 199 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.) Rada Gminy Rąbino rozstrzyga, co następuje:

Nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych z uwagi na to, że ww. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar w okolicy miejscowości Biernów w gminie Rąbino **nie przewiduje nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i finansowanych ze środków publicznych.**