

GMINA i URZĄD GMINY RĄBINO

SPRAWY DOTYCZĄCE OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI GMINY

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH PRZEZ GMINĘ RĄBINO W PRZYPADKU ZBIERANIA DANYCH OD OSÓB, KTÓRYCH DANE DOTYCZĄ ORAZ Z INNEGO ŹRÓDŁA NIŻ OD OSOBY, KTÓREJ DANE DOTYCZĄ

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych), (Dz. Urz. z 04.05.2016 r. UE L 119, s. 1 do 88), dalej RODO, informuję, że:

- 1) **Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest** Wójt Gminy Rąbino z siedzibą: Urząd Gminy Rąbino, Rąbino 27, 78-331 Rąbino, e-mail: rabino@pocztazeto.pl, nr telefonu: +48 94 3643347;
- 2) **w sprawach związanych z Pana/Pani danymi** proszę kontaktować się z właściwym Inspektorem Ochrony Danych z Panem **Dariuszem Florkiem**, pod wskazanym adresem poczty elektronicznej: iod@rabino.pl;
- 3) **Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:**
 - a) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, tj. w celu związanym z postępowaniem przetargowym/ konkursem/ postępowaniem poza przetargiem lub konkursem na zbycie, nabycie, zamianę, najem lub dzierżawę nieruchomości należącej do zasobu Gminy Rąbino oraz realizacją związanych z tym obowiązków prawnych ciążących na Administratorze na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w związku z art. 6 ust. 1 lit. c) RODO,
 - b) w celu zawarcia i realizacji umowy z podmiotem ustalonym jako nabywca nieruchomości w związku z art. 6 ust. 1 lit. b) RODO,
 - c) niezbędnym do celów archiwalnych w interesie publicznym i celów statystycznych zgodnych z art. 89 ust. 1 RODO, na podstawie prawa Unii lub państwa członkowskiego, które są proporcjonalne do wyznaczonego celu, nie naruszają istoty prawa, do ochrony danych osobowych i przewidują odpowiednie, konkretne środki ochrony praw podstawowych i interesów osoby, której dane dotyczą, na podstawie art. 9 ust. 2 lit. j) RODO, w szczególności w celu realizacji obowiązku wynikającego z przepisów dotyczących obowiązków archiwalnych i statystycznych;
- 4) **odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:**
 - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności kancelarie notarialne, które będą

sporządzały akt notarialny oraz w których zawierane będą umowy zbycia/nabycia nieruchomości lub umowy najmu i dzierżawy,

- b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Rąbino przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem danych jest Wójt Gminy Rąbino: z podmiotami świadczącymi usługi umożliwiające i ułatwiające bankową, elektroniczną i informatyczną obsługę zadań Gminy Rąbino, wynikających z przepisów prawa oraz przepisów statystycznych,
- c) podmioty administrujące systemami informatycznymi, serwisujące sprzęt informatyczny, zapewniającym transport dokumentów i nośników elektronicznych, zapewniającym niszczenie dokumentów i nośników elektronicznych oraz podmiotom zapewniającym obsługę prawną,
- d) osoby i jednostki organizacyjne, jeżeli wykażą w tym interes prawny,
- e) inne jednostki organizacyjne, w celach badawczych, statystycznych, badania opinii publicznej, jeżeli po wykorzystaniu dane te zostaną poddane takiej modyfikacji, która nie pozwoli ustalić tożsamości osób, których dane dotyczą,
- f) inne osoby i jednostki organizacyjne, jeżeli wykażą interes prawny lub faktyczny w otrzymaniu danych, pod warunkiem uzyskania zgody osób, których dane dotyczą określonych w odrębnych przepisach.

Przekazywanie danych realizowane będzie na podstawie zawartych umów, w tym powierzenia przetwarzania danych, a podmioty przetwarzające mogą je przetwarzać jedynie na polecenie Gminy Rąbino, co należy rozumieć w ten sposób, że nie są uprawnione do przetwarzania tych danych we własnych celach. Pani/Pana dane Wójt Gminy Rąbino udostępnia także stronom postępowań administracyjnych prowadzonych na podstawie ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, których jest Pan/Pani stroną lub uczestnikiem w trybie udostępnienia akt tych postępowań. Ponadto dane osobowe mogą być ujawniane w Biuletynie Informacji Publicznej, innym uczestnikom postępowania oraz osobom obecnym w toku przeprowadzania czynności przetargowych na podstawie i w zakresie wynikającym z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

W oparciu o Ustawę z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, Państwa dane osobowe mogą być przekazywane wszystkim zainteresowanym podmiotom i osobom, gdyż co do zasady wskazane postępowania i konkursy są jawne;

5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;

6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów zgodnie z przepisami prawa, w tym instrukcją kancelaryjną lub wewnętrznymi regulacjami Administratora. Dane zgromadzone w formie pisemnej są przetwarzane zgodnie z klasyfikacją wynikającą z jednolitego rzeczowego wykazu akt organów gminy:

- przez okres niezbędny do zawarcia umowy oraz jej wykonania,
- w celu ustalenia, dochodzenia lub ochrony roszczeń - do czasu ich ustawowego wygaśnięcia,
- po tym czasie dane osobowe będą przechowywane przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa;

7) **posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania**, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, a nie na podstawie przepisów uprawniających Administratora do przetwarzania tych danych. Powyższe prawa dotyczą także w zakresie danych osób, nad którymi sprawowana jest prawna opieka, np. danych dzieci;

8) **ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych**, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO); w następujący sposób:

- listownie na adres: **Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa,**
- przez elektroniczną skrzynkę podawczą dostępną na stronie:
<https://www.uodo.gov.pl/pl//p/kontakt>,
- telefonicznie: (22) 5310300;

9) **podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest** wymogiem obowiązkowym lub ustawowym, gdy przesłanką przetwarzania danych osobowych jest umowa, realizacja zadania publicznego lub przepis prawa w myśl art. 6 ust. 1 lit. b i c) oraz art. 9 ust. 2 lit. j).

Jest Pan/Pani zobowiązana do ich podania a konsekwencją niepodania danych osobowych może być naruszenie przepisów prawa;

10) w zależności od prowadzonego postępowania **Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.**

Ponadto, zgodnie z art. 14 ust. 1 i ust. 2 RODO, informuję, że:

1) **w związku z gromadzeniem Pani / Pana danych z innego źródła niż od osoby, której dane dotyczą**, informuję, że Administrator gromadzi Pani / Pana dane osobowe zwykłe i dane szczególnych kategorii;

2) **źródłem danych, gromadzonych nie od osób, których dane dotyczą są podmioty**, w tym publiczne, współpracujące z Gminą Rąbino (sądy, samorządy terenowe, współpracujące w zakresie realizacji zadań określonych ww. przepisami, jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego, organizacje publiczne i prywatne, itp.) na podstawie przepisów prawa, umów i porozumień przekazują dane osobowe, których są administratorami, w zakresie i w celu realizacji zadań, do których są zobligowani przepisami prawa, umowami lub porozumieniami o współpracy.