

OŚ.6220.12.2021

**DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH
BEZ PRZEPROWADZANIA OCENY ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA NA
ŚRODOWISKO**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt. 2, ust.3 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz.1718 z póź.zm.) - zwana dalej *uooś*, a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1491 z póź.zm) - zwany dalej *Kpa*, po rozpatrzeniu wniosku NB Solar Sp. z o.o. ul. Komitetu Obrony Robotników 45d, 02-146 Warszawa, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Dariusza Ryszarda Fengera, Energy Group DRF Sp .z o.o. ul. Hoża 86 lok. 410, 00-682 Warszawa, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: *instalacji odnawialnego źródła energii wolnostojących paneli fotowoltaicznych o mocy do 4 MW, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i przyłączeniem do krajowej sieci elektroenergetycznej pod nazwą „Biała Góra PV I” zlokalizowanej na działkach ewidencyjnych o numerze 221 oraz 295, obręb Biała Góra, gmina Rąbino, powiat świdwiński, woj. zachodniopomorskie*, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świdwinie

STWIERDZAM

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: *„Instalacji odnawialnego źródła energii wolnostojących paneli fotowoltaicznych o mocy do 4 MW, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i przyłączeniem do krajowej sieci elektroenergetycznej na działkach ewidencyjnych o numerach 221 oraz 295 pod nazwą „Biała Góra PV I” , obręb Biała Góra, gmina Rąbino, powiat świdwiński, woj. zachodniopomorskie.*

USTALAM

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn. „Instalacja odnawialnego źródła energii wolnostojących paneli fotowoltaicznych o mocy do 4 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i przyłączeniem do krajowej sieci elektroenergetycznej, pod nazwą „Biała Góra PV I” , zlokalizowana na działkach ewidencyjnych o numerach 221, 295, obręb Biała Góra, gmina Rąbino, powiat świdwiński, woj. zachodniopomorskie” i jednocześnie określam:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie dotyczy instalacji paneli wolnostojących fotowoltaicznych o mocy do 4 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i przyłączeniem do krajowej sieci elektroenergetycznej. Głównym

celem przedsięwzięcia będzie produkcja energii elektrycznej i wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej.

Na pełen zakres inwestycyjny planowanego przedsięwzięcia składać się będą następujące elementy:

- konstrukcje wsporcze do montażu ogniw fotowoltaicznych wbijane bezpośrednio w ziemię,
- ogniwa fotowoltaiczne o mocy jednostkowej od 250 W do 950 W, każdy w ilości ok. 4220 - 16000 szt.,
- string-boxy,
- inwertery w ilości od 4 do 8 szt. (w przypadku inwertera centralnego) do 40 szt. (w przypadku inwerterów rozproszonych),
- stacja transformatorowa do 4 szt.,
- przewody elektryczne,
- budynki/kontenery do montażu inwerterów i transformatorów do 4 szt.,
- budynek/kontener techniczny do montażu aparatury sterującej oraz liczników prądowych do 4 szt.,
- droga dojazdowa, droga wewnątrz farmy oraz plac manewrowy,
- system monitoringu (bariera IR, czujniki ruchu, kamery),
- ogrodzenie.

Wszystkie elementy składowe zlokalizowane będą na terenie działek o numerach ewidencyjnym 221 oraz 295, obręb Biała Góra, gmina Rąbino, powiat świdwiński, województwo zachodniopomorskie natomiast lokalizacja infrastruktury będzie możliwa do określenia na późniejszym etapie przygotowania inwestycji, po uzyskaniu warunków przyłączenia do sieci operatora elektroenergetycznego.

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- 1) instalację zlokalizować jedynie w obrębie gruntów ornych klasy RIVa, RIVb i RV dotychczas użytkowanych rolniczo, poza terenami zewidencjonowanymi jako nieużytek (N) i grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RIVb);
- 2) w trakcie prac budowlanych zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, poprzez ich zakrycie, prowadzić regularne przeglądy w/w. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt należy je bezzwłocznie odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce, poza teren inwestycji, zgodnie z przepisami prawa;
- 3) zaplecze budowy oraz bazę materiałowo-sprzętową i miejsce składowania odpadów usytuować możliwie jak najdalej od terenów wyłączonych z zainwestowania, t.j. oczek wodnych, terenów zadrzewionych i zakrzewionych;
- 4) teren przedmiotowej farmy ogrodzić stosując ogrodzenie z zachowaniem minimum 20 cm wolnej przestrzeni nad gruntem, w celu umożliwienia swobodnej wędrówki drobnym gatunkom fauny;
- 5) zastosować ogrodzenie pozbawione zakończeń ostrymi elementami w postaci kolców czy drutu kolczastego;
- 6) ogrodzenie i instalację fotowoltaiczną zlokalizować w odległości minimalnej 10 m od terenu nieużytków (N), terenów zadrzewionych i zakrzewionych (Lzr-RIVb);

- 7) zastosować ogniwa fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej;
- 8) prefabrykowane kontenerowe stacje transformatorowe wyposażać w transformatory suche żywiczne lub olejowe, które należy zainstalować w kontenerze zabezpieczającym środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnym wyciekiem;
- 9) prowadzone na etapie eksploatacji mechaniczne wykaszanie terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycie powierzchni paneli wykonywać poza sezonem lęgowym ptaków (opóźniając pierwszy pokos do 15 czerwca) oraz poza okresem trwającym na terenach sąsiednich gruntów ornych prac plonowych, rozpoczynając prace od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej. Koszenie we wcześniejszych terminach należy prowadzić po przeprowadzonej kontroli ornitologicznej wykluczającej lęgi ptaków w granicach farmy;
- 10) konserwację oraz mycie paneli fotowoltaicznych należy wykonywać przy użyciu wody destylowanej bez detergentów;
- 11) w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, stacje transformatorowe wyposażać w szczelne misy olejowe, będące w stanie zmagazynować co najmniej 100 % oleju, aby zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji olejowych do środowiska gruntowo-wodnego;
- 12) zachować szczególną ostrożność podczas stosowania wszelkiego rodzaju maszyn na placu budowy, sprawdzenia, czy używane do budowy maszyny i inne urządzenia techniczne spełniają ustalone wymagania ochrony środowiska dopuszczające je do produkcji lub obrotu, odpowiedniej organizacji robót, aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami nie doszło do skażeń i zanieczyszczeń gruntu;
- 13) wyposażać plac budowy w środki służące do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wystąpienia awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych usunąć wyciek np. za pomocą sorbentów. Zużyty sorbent przekazać do utylizacji. W przypadku skażenia gruntu przeprowadzenia, z pośrednictwem wykwalifikowanej firmy, rekultywacji obszaru;
- 14) nie należy dokonywać naprawy sprzętu i urządzeń oraz uzupełnienia paliwa na terenie budowy;
- 15) wyposażać budowę w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym i który będzie regularnie opróżniany przez uprawnione podmioty;
- 16) odpady z terenu budowy należy gromadzić w wydzielonym miejscu posiadającym szczelne podłoże i regularnie oddawać do utylizacji;

UZASADNIENIE

W dniu 07 lipca 2021r. do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek firmy NB Solar Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Komitetu Obrony Robotników 45d, 02 – 146 Warszawa o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „*Instalacji odnawialnego źródła energii wolnostojących paneli fotowoltaicznych o mocy do 4 MW, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i przyłączeniem do krajowej sieci elektroenergetycznej na działkach ewidencyjnych nr 221 oraz 295, pod nazwą „Biała Góra PV I”, obręb Biała Góra*”, Gmina Rąbino, powiat świdwiński, woj. zachodniopomorskie.

Teren, na którym planowana jest inwestycja nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obszar, na którym planuje się budowę instalacji odnawialnego źródła energii paneli fotowoltaicznych spełnia wymogi realizacji obiektów-teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Całość inwestycji realizowana będzie na gruntach klas IV, V, N. Obecnie cały teren wykorzystywany jest rolniczo.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na instalacji paneli wolnostojących fotowoltaicznych o mocy do 4 MW wraz z zagospodarowaniu terenu i niezbędną infrastrukturą. Instalacja odnawialnego źródła energii paneli fotowoltaicznych zlokalizowana będzie na terenie rolniczym, ok. 0,5 km na południe od miejscowości Biała Góra.

Przedsięwzięcie w swoim zakresie obejmuje m.in. montaż: paneli fotowoltaicznych (od 4 220 szt. do 16 000 szt.), 4 szt. kontenerowych stacji transformatorowych, przewodów elektrycznych, kontenerowych budynków do montażu inwerterów i transformatorów, kontenerowego budynku technicznego do montażu aparatury sterującej i liczników prądowych oraz budowę dróg, placu manewrowego i ogrodzenia.

Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi łącznie 8,62 ha, natomiast powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w wyniku realizacji inwestycji osiągnie do 7,78 ha. Zgodnie z przedłożonymi przez inwestora dokumentami, w obrębie przedmiotowych działek występujące klasy użytki: grunty orne (RIVa, RIVb, RV), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RIVb) i nieużytek (N). W najbliższym otoczeniu miejsca realizacji przedsięwzięcia znajdują się grunty rolne, pastwiska i łąki oraz na południe mały las. Wskazane działki, na których planowane jest usytuowanie instalacji odnawialnego źródła energii paneli fotowoltaicznych nie graniczą bezpośrednio z zabudową mieszkalną, najbliższa zabudowa mieszkaniowa jest oddalona ok. 360 m w kierunku północnym.

Dojazd do planowanej instalacji zostanie zapewniony po istniejących drogach publicznych. Droga dojazdowa, wewnętrzna oraz plac manewrowy zostaną wykonane jako półprzepuszczalne z kruszywa łamanego.

Ogniwa fotowoltaiczne zamontowane zostaną w sposób nieinwazyjny na skręcanym szkielecie stalowym bądź aluminiowym. Szkielet zostanie wsparty na pionowych profilach aluminiowych lub stalowych wbitych bezpośrednio w grunt rodzimy.

Budynki inwertera, trafostacji oraz techniczny zostaną złożone z prefabrykowanych elementów, bądź w ogóle prefabrykowane w całości, a na terenie instalacji odnawialnego źródła energii paneli fotowoltaicznych ustawione na prefabrykowanej płycie fundamentowej.

Przewody elektryczne wewnątrz instalacji odnawialnego źródła energii paneli fotowoltaicznych zostaną ułożone w wiązkach bezpośrednio w płytkim wykopie i przykryte gruntem rodzimym.

Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z typową emisją akustyczną i emisją zanieczyszczeń do powietrza charakterystyczną dla prac budowlanych, wynikającą z transportu materiałów oraz pracy sprzętu technicznego i maszyn. Prace prowadzone będą w znacznym oddaleniu od zabudowań i wyłącznie w porze dziennej. Zjawisko wystąpienia hałasu i wibracji będzie miało charakter krótkotrwały i ograniczony, a wszelkie uciążliwości z tym związane będą miały charakter przemijający i ustąpią po zakończeniu prac związanych z budową elementów instalacji odnawialnego źródła energii paneli fotowoltaicznych. Na etapie eksploatacji jedynymi obiektami zlokalizowanymi na terenie instalacji odnawialnego źródła energii paneli fotowoltaicznych i mogącymi powodować emisję hałasu są pomieszczenia inwertera i transformatora. Obydwa obiekty mogą zostać wyposażone w instalacje chłodzące, czyli wentylatory wymuszające obieg powietrza.

Na etapie eksploatacji inwestycji nie będą powstawały substancje powodujące zanieczyszczenie atmosfery. Nie przewiduje się również znaczącej emisji akustycznej. Potencjalne źródło emisji hałasu

mogą stanowić transformatory, które usytuowane zostaną wewnątrz kontenerowych stacji transformatorowych, co spowoduje dodatkowe wytłumienie emitowanego hałasu.

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na zdrowie ludzi będzie miało miejsce na etapie budowy w wyniku zintensyfikowanego transportu samochodowego, materiałów, z których będzie wykonana instalacja odnawialnego źródła energii paneli fotowoltaicznych i ludzi na teren montażu. Etap budowy przedsięwzięcia będzie związany z oddziaływaniem wynikającym z przemieszczenia się aut transportowych. Oddziaływanie w tym zakresie będzie krótkotrwałe. Ma charakter lokalny i ustąpi po zakończeniu robót. Prace budowlane będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej, w celu ograniczenia uciążliwości dla najbliższych zamieszkałych terenów. Transport paneli fotowoltaicznych, elementów konstrukcyjnych oraz elementów infrastruktury technicznej prowadzony będzie wyłącznie w porze dziennej. Planowana instalacja paneli fotowoltaicznych nie wpłynie negatywnie na dotychczasowy stan życia lokalnych mieszkańców oraz nie spowoduje jakiegokolwiek uciążliwości mogących pogorszyć ich stan bytowania na danym terenie z uwagi na bezemisyjność zachodzącego w niej procesu oraz z uwagi na wykorzystanie promieniowania słonecznego jako jedynego pierwotnego źródła energii.

Lokalizacja instalacji odnawialnego źródła energii paneli fotowoltaicznych nie spowoduje zmiany użytkowania przyległych gruntów oraz nie będzie negatywnie oddziaływać na warunki wodno-gruntowe. Planowana instalacja odnawialnego źródła energii paneli fotowoltaicznych nie będzie miała negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne. W celu zminimalizowania negatywnych oddziaływań na wody powierzchniowe i podziemne w czasie budowy instalacji, należy chronić wody powierzchniowe oraz powierzchnię gruntu przed spływami zanieczyszczeń i zapewnić swobodny przepływ wód. W celu uniknięcia przedostania się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska wodno-gruntowego na wypadek awarii, pod transformatorami znajdować się będą szczelne misy olejowe, będące w stanie zmagazynować 100 % oleju oraz wody z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostał się do środowiska gruntowo-wodnego. Mycie paneli będzie prowadzone wyłącznie przy użyciu czystej wody nie zawierającej detergentów. Na terenie planowanej inwestycji nie będzie odbywał się pobór wody, nie będą powstawały ścieki socjalno-bytowe, za wyjątkiem etapu budowy, podczas którego zaplecze budowy będzie wyposażone w system odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci montażu przenośnych toalet typu Toi-Toi. Ścieki socjalno-bytowe z terenów bazy ekipy budującej instalację, będą odbierane przez firmy zajmujące się wywozem nieczystości płynnych, posiadających stosowne zezwolenia. W związku z okresową konserwacją instalacji słonecznej przewiduje się wytworzenie niewielkich ilości odpadów, które będą niezwłocznie zagospodarowane, a następnie przewiezione na składowiska odpadów przez firmy serwisujące instalacje odnawialnego źródła energii paneli fotowoltaicznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Realizowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem ponadnormatywnego pola oraz promieniowania elektromagnetycznego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie na etapie budowy będzie związane z typowym oddziaływaniem emisji zanieczyszczeń do powietrza związane z transportem, pracą sprzętu technicznego oraz maszynami. Transport niezbędnych elementów instalacji odnawialnego źródła energii paneli fotowoltaicznych zostanie wykonana przez wykorzystanie samochodów ciężarowych oraz prac maszyn budowlanych i spalanie przez nie paliw, będzie miała wpływ na jakość powietrza na terenie lokalizacji instalacji odnawialnego źródła energii paneli fotowoltaicznych. Oddziaływanie to zostało określone jako okresowe, ograniczone czasem trwania prac budowlanych, punktowe oraz nieznaczące. Jednakże minimalizacja emisja zanieczyszczeń na etapie realizacji prac budowlanych będzie zapewniona poprzez ekonomiczne użytkowanie pojazdów i maszyn, wyłącznie silników podczas załadunku i rozładunku materiałów oraz innych przerw w pracy.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie miała charakter oddziaływania bezpośredniego, krótkoterminowego i chwilowego. W planowanym przedsięwzięciu nie będzie dochodziło do przetwarzania paliw, substratów, których to przetwarzanie mogłoby powodować powstawanie pyłów. W związku z powyższym przedmiotowa inwestycja nie wpłynie na pogorszenie jakości powietrza.

Instalacja odnawialnego źródła energii paneli fotowoltaicznych charakteryzuje się brakiem przeprowadzenia procesów przemian biologiczno-chemicznych, w związku z czym, na instalacji odnawialnego źródła energii paneli fotowoltaicznych nie będą powstawały odory.

Eksploatacja instalacji odnawialnego źródła energii paneli fotowoltaicznych może powodować powstawanie niewielkich ilości odpadów związanych z serwisowaniem urządzeń. Wszystkie odpady powstające na tym etapie będą powstawały w wyniku serwisu instalacji odnawialnego źródła energii paneli fotowoltaicznych. W celu ograniczenia możliwości zanieczyszczenia powierzchni gruntu odpadami powstającymi w fazie budowy instalacji, zostaną wyznaczone miejsca tymczasowego gromadzenia odpadów powstających podczas budowy instalacji umożliwiające selektywne ich przetwarzanie. Powstałe podczas eksploatacji odpady będą usuwane z terenu przedsięwzięcia przez podmioty świadczące usługi serwisowe, bezpośrednio po ich wytworzeniu. Nie przewiduje się możliwości gromadzenia jakichkolwiek odpadów na terenie funkcjonującej instalacji odnawialnego źródła energii paneli fotowoltaicznych.

Instalacja odnawialnego źródła energii paneli fotowoltaicznych charakteryzuje się brakiem przeprowadzenia procesów przemian biologiczno-chemicznych, w związku z czym na instalacji odnawialnego źródła energii paneli fotowoltaicznych nie będą powstawały odory.

Zgodnie z pismem z dnia 11 października 2021 r. Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie – znanej dalej *RDOŚ*, na terenie realizacji inwestycji oraz w promieniu około 1,6 km brak jest form ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 t.j.) takich jak: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentujące, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe. Dodatkowo w oparciu o wyniki waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego (Szczecin, 2010 r.) ustalono, że na terenie objętym inwestycją oraz w strefie jej oddziaływania nie występują żadne podlegające prawnej ochronie gatunki roślin, zwierząt oraz siedliska przyrodnicze. Natomiast na podstawie ogólnodostępnych map Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie – zwana dalej *RDOŚ*, ustaliła, że na terenie działki nr 221 znajdują nieużytki (N) stanowiące oczka wodne i tereny podmokłe oraz w granicach dz. nr 295 występują grunty zadrzewione i zakrzewione (Lzr-RIVb). Powyższe tereny zostały wyłączone z terenu zainwestowania. Dodatkowo wskazano, aby w trakcie prowadzenia prac budowlanych zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropologiczne dla zwierząt, poprzez ich zakrycie, prowadzić regularnie przeglądy w/w miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt należy je bezzwłocznie odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce poza teren inwestycji, zgodnie z przepisami prawa. Ponadto *RDOŚ* zobowiązał inwestora, aby odsunąć ogrodzenie oraz pozostałą infrastrukturę od oczek wodnych i terenów zadrzewionych i zakrzewionych o co najmniej 10 m, tworząc w ten sposób bufor ochronny dla mogących występować na w/w terenie zwierząt. Wskazano także, aby zaplecze budowy oraz bazę materiałowo-sprzętową i miejsce składowania odpadów usytuować możliwie jak najdalej od w/w terenów. Dodatkowo zobowiązano inwestora, aby ogrodzenie farmy fotowoltaicznej wykonać z zachowaniem prześwitu szerokości minimum 20 cm pomiędzy powierzchnią gruntu, a elementami ogrodzenia. Uwzględniając powyższe działania minimalizacyjne, nie przewiduje się aby inwestycja na etapie realizacji i eksploatacji mogła negatywnie oddziaływać na drobne zwierzęta, w tym płazy, którym zapewniona zostanie swobodna migracja. W związku z realizacją inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów, uwzględniając powyższe oraz zachowanie oczek wodnych nie przewiduje się, aby przedmiotowa inwestycja mogła zagrażać bytującej ornitofaunie z obszarami pól i terenami otwartymi. Po zrealizowaniu inwestycji teren pomiędzy panelami będzie stanowił nadal tereny biologicznie czynne. Wobec tego *RDOŚ* wskazał, aby prowadzone na etapie eksploatacji wykaszanie terenu pomiędzy panelami z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego oraz mycie paneli fotowoltaicznych, stanowiącego potencjalne zagrożenie dla bytującej w szczególności lęgowej fauny wykonywać poza sezonem lęgowym ptaków oraz poza okresem prac polowych na sąsiadujących terenach gruntów ornych.

Zdaniem *RDOŚ* koszenie łąki po 15 czerwca znacznie zwiększy szanse na pomyślne wyprowadzenie lęgów z gniazd przez bytujące na łąkach gatunki ptaków. Dodatkowo umożliwi zakwitnięcie różnym gatunkom roślin, które stanowią pokarm dla wielu owadów np. cennych dla przyrody i gospodarki człowieka zapylaczy. Koszenie należy prowadzić rozpoczynając prace od środkowej części farmy i prowadzić je pasowo w kierunkach zewnętrznych części działek inwestycyjnych. Ponadto wskazano na konieczność wyposażenia paneli fotowoltaicznych w powłokę antyrefleksyjną, która zapobiegnie efektowi odbłasku i olśnienia, a w tym wyeliminuje ryzyko pomylenia przez ptaki obszaru instalacji fotowoltaicznej z taflą wody. Dodatkowo, w celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym na ptaki i ich siedliska, zobowiązano inwestora do ogrodzenia farmy bez zakończeń w postaci ostrych elementów, takich jak kolce, czy drut kolczasty. Co prawda działka inwestycyjna znajduje się w sąsiedztwie obszarów leśnych, jednakże z uwagi na występowanie analogicznych terenów rolniczych w otoczeniu, które mogą być wykorzystane przez lokalnie występujące grupy zwierząt, w tym ssaki kopytne, nie przewiduje się powstawania bariery w migracji zwierząt. Przy zastosowaniu powyższych warunków eksploatacja projektowanego przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na bioróżnorodność analizowanego terenu.

Planowana inwestycja realizowana będzie w całości na terytorium kraju. W związku z przewidywanym lokalnym zasięgiem oddziaływania inwestycji, przedsięwzięcie nie będzie źródłem transgenicznego oddziaływania. Na podstawie przedłożonej dokumentacji, w tym mapy ewidencyjnej ustalono, że inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami wybrzeży oraz środowiskiem morskim, a także poza obszarami górskimi. Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w strefie ochronnej ujęć wód, czy na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Miejsce realizacji inwestycji zlokalizowane jest poza uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej. Na podstawie przedłożonych informacji dotyczących rodzaju i wielkości emisji uznaje się, że projektowane przedsięwzięcie nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, natomiast funkcjonowanie inwestycji bezpośrednio przyczyni się do ochrony powietrza poprzez produkcję energii ze źródeł odnawialnych.

Przedmiotowa inwestycja będzie graniczyć z najbliższą planowaną farmą fotowoltaiczną w odległości 440 m, będzie farma fotowoltaiczna o mocy do 1 MW usytuowana w kierunku północno-wschodnim. Z uwagi, że oddziaływania przedmiotowej farmy fotowoltaicznej będą występowały w granicach działek inwestycyjnych, nie przewiduje się kumulowania oddziaływań względem siebie wskazanych inwestycji.

Należy dodać, że przedmiotowa farma fotowoltaiczna, której wysokość przewiduje się na 4,5 m, nie wpłynie negatywnie na walory krajobrazowe analizowanego terenu. Farma zostanie posadowiona w obrębie gruntów rolnych, poza obszarami chronionego krajobrazu, parkami krajobrazowymi, a także obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Ponadto z ogólnodostępnych map wynika, że najbliższy budynek mieszkalny, który znajduje się w odległości około 360 m oddzielony jest od granic przedmiotowej farmy polem uprawnym, a także obszarem leśnym. Instalacja odnawialnego źródła energii wraz z infrastrukturą towarzyszącą spowoduje nieznaczne zmiany w lokalnym krajobrazie, jednak cała konstrukcja będzie prawie niewidoczna z perspektywy mieszkańców pobliskiej zabudowy mieszkaniowej, gdyż będą ją przysłaniać drzewa znajdujące się w otoczeniu w/w zabudowy.

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń planu miejscowego. Inwestycja nie leży w granicach obszarów ograniczonego użytkowania, osuwania się mas ziemnych oraz obszarów podlegających ochronie z tytułu obowiązujących przepisów o ochronie dóbr kultury, gruntów rolnych i leśnych. Działki ewidencyjne nr 221 i 295 na których zlokalizowana będzie instalacja odnawialnego źródła energii paneli fotowoltaicznych graniczy bezpośrednio z terenami, na których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów

hałasu w środowisku. Lokalizacja instalacji odnawialnego źródła energii paneli fotowoltaicznych nie spowoduje zmiany użytkowania przyległych gruntów oraz nie będzie negatywnie oddziaływać na warunki wodno-gruntowe.

Wypełniając obowiązek wynikający z art. 19 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 poz. 1491 z póź.zm.) Wójt Gminy Rąbino zbadał swoją właściwość miejscową i rzeczową w sprawie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia. Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt. 4 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 poz. 1718 z póź.zm.), Wójt Gminy Rąbino uznał się za organ właściwy do rozpatrzenia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Na podstawie przedłożonych materiałów Wójt Gminy Rąbino uznał wnioskodawcę oraz podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdujących się w obszarze, na które będzie oddziaływać przedsięwzięcie, tj. zgodnie z art. 74 ust. 3a Ustawy *uooś* przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu.

Wójt Gminy Rąbino na podstawie art. 61 § 1 oraz § 4 Ustawy Kpa wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia o czym zawiadomił wszystkie osoby będące w sprawie. W związku z tym, iż liczba stron w postępowaniu przekracza 10, zgodnie z art. 49 Kpa organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poprzez publiczne obwieszczenie z dnia 14 lipca 2021 r. udostępniając informację na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Rąbino i tablicy ogłoszeń w miejscowości Rąbino oraz Biała Góra.

Na podstawie § 3 ust 1. Pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) przedsięwzięcie zaliczane jest do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W związku z powyższym zgodnie z art. 64 ust. 1, 2 i 4 ustawy *uooś* Wójt Gminy Rąbino w dniu 14 lipca 2021 r. zwrócił się o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby wyrażania opinii, co do zakresu raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko do: Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świdwinie (data odebrania pisma: 15 lipca 2021 r.), Zarząd Zlewni w Koszalinie Państwowego Gospodarstwa Wody Polskie (data odebrania pisma: 15 lipca 2021 r.) oraz Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie (data odebrania pisma: 19 lipca 2021 r.).

Pismem z dnia 20 lipca 2021 r. (data wpływu: 22 lipca 2021 r.) znak pisma: SZ.ZZŚ.2.4360.161.2021.IW Dyrekcji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Koszalinie, wskazano mając na uwadze zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia, że przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana na ciekach i nie wiąże się z wprowadzaniem ścieków bezpośrednio do wód i do ziemi. Odnosząc się do zagadnień związanych ze środowiskiem gruntowo-wodnym należy wskazać, że teren objęty inwestycją znajduje się w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznej (JCWP) kod: RW60001744569 – Moglica oraz w jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) kod: GW60009. Ponadto planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza strefami ochronnymi ujęć wody, poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych i GZWP (Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych). Ponadto realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia, w odniesieniu do osiągnięcia celów środowiskowych, nie spowoduje istotnych zmian w funkcjonowaniu JCW, jak również nie wystąpią trwałe, negatywne zmiany biologiczne, hydromorfologiczne oraz fizykochemiczne wód tego obszaru. Jednocześnie sposób zagospodarowania i użytkowania zlewni będzie utrzymany. Podczas realizacji przedsięwzięcia nie

ulegnie zasadniczo zmiana sposobu regulacji stosunków wodnych na przedmiotowym obszarze. Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na potencjał ekologiczny i stan chemiczny wód na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Jednocześnie można stwierdzić, że cel przedsięwzięcia nie narusza celu Ramowej Dyrektywy Wodnej. W związku z powyższym Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Koszalinie uznał, że przedmiotowa inwestycja, zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami, jak również nie nastąpi pogorszenie potencjału ekologicznego i stanu chemicznego JCWP oraz stanu ilościowego i chemicznego JCWPd.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Koszalinie Państwowego Gospodarstwa Wody Polskie po zapoznaniu się z dokumentacją sprawy nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych i wskazał konieczność uwzględnienia w decyzji środowiskowej warunków i wymagań, które to zostały wskazane w orzeczeniu przedmiotowej decyzji w pkt. I, ppkt 2, odnośnik od 10) do 16).

Pismem z dnia 22 lipca 2021 r. (data wpływu: 23 lipca 2021 r.) znak sprawy: NZNS.9022.4.25.2021 Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Świdwinie w oparciu o wniosek Wójta Gminy Rąbino o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wniosek inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz informację o braku aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie planowanej inwestycji, dokonał analizy ww. dokumentacji i stwierdził, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świdwinie nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 23 lipca 2021 r. (data wpływu: 26 lipca 2021 r.) Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie wezwała tutejszy Urząd do przedłożenia pisemnych uzupełnień do karty informacyjnej przedsięwzięcia dla przedmiotowego przedsięwzięcia w następującym zakresie:

- 1) przedłożenia graficznej prezentacji zagospodarowania terenu inwestycyjnego, z zaznaczeniem usytuowania projektowanych w ramach przedsięwzięcia poszczególnych elementów farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na podkładzie z mapy ewidencyjnej, z zaznaczeniem lokalizacji poszczególnych elementów projektowanej farmy fotowoltaicznej, uwzględniając wariant najmniej korzystny dla środowiska;
- 2) rozważenia możliwości lokalizacji inwestycji jedynie w obrębie gruntów ornych (RIVb i RV). Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynikało, że planowana instalacja zostanie posadowiona w obrębie gruntów ornych (RIVb, RV) oraz nieużytków (N), natomiast z przedłożonej mapy ewidencyjnej wynikało, że w granicach dz. nr 295 znajduje się również grunt zadrzewiony i zakrzewiony na użytkach rolnych oznaczony symbolem (LZR-RIVb). Wobec tego należy jednoznacznie wskazać grunty planowane do posadowienia farmy słonecznej. Ponadto ustalono ww. nieużytki stanowią oczka wodne i tereny podmokłe. Wskazane nieużytki stanowią atrakcyjny teren do bytowania lokalnie występujących gatunków fauny. W przypadku realizacji inwestycji wyłącznie w obrębie gruntów ornych, należy również rozważyć wykonanie ogrodzenia jedynie wokół projektowanej instalacji, uniemożliwiającego tym samym izolację terenów wyłączonych z eksploatacji, mogących stanowić siedlisko dla potencjalnie występujących gatunków fauny;
- 3) wskazania działań organizacyjnych i technicznych na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji mających na celu minimalizowanie negatywnych oddziaływań na zwierzęta, w szczególności płazy;

- 4) przedstawienia informacji odnośnie dotychczasowego wykorzystania terenu inwestycji (rodzaj uprawy, zabiegi agrotechniczne, nawożenie), z uwzględnieniem poszczególnych klaso-użytków;
- 5) przedłożenia dokumentacji fotograficznej wykonanej z różnych punktów i ciągów widokowych poszczególnych działek inwestycyjnych (miejsc realizacji inwestycji) wraz z podziałem na klaso-użytki. Zdjęcia terenu powinny zawierać legendę, tj. datę wykonania zdjęcia, numer działki, klaso-użytki, opis miejsca z oznaczeniem kierunku geograficznego itp.;
- 6) przedstawienia informacji dotyczącej innych planowanych oraz istniejących farm fotowoltaicznych na terenie gminy Rąbino w szczególności na terenie obrębu Biała Góra oraz obrębów sąsiadujących. Lokalizację tych farm fotowoltaicznych (wraz z infrastrukturą towarzyszącą) należy przedstawić na załączniku graficznym, wraz z podaniem odległości dzielących przedmiotową inwestycję od planowanych i zrealizowanych farm fotowoltaicznych.

Pismem z dnia 10 sierpnia 2021 r. tutejszy Urząd wezwał Inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedmiotowego przedsięwzięcia zgodnie z w/w wezwaniem RDOŚ z dnia 23 lipca 2021 r.

Pismem z dnia 10 sierpnia 2021 r. Wójt Gminy Rąbino zwraca się do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska o wydłużenie terminu do przedłożenia uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia, z przyczyn wynikających ze złożoności trwającego postępowania i przedłożenia przez inwestora przedmiotowego uzupełnienia karty inwestycyjnej przedsięwzięcia.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem z dnia 12 sierpnia 2021 r. znak sprawy: WST-K.4220.258.2021.AL.2 wyznaczyła nowy termin do 8 sierpnia 2021 r. na wniesienie przez tutejszy Organ uzupełnienia karty informacyjnej dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 12 sierpnia 2021 r. Inwestor zwraca się do Wójta Gminy Rąbino o udzielenie informacji czy w obrębie Biała Góra oraz w obrębach sąsiadujących z przedmiotowym przedsięwzięciem występują inne farmy fotowoltaiczne oraz czy są planowane jakieś inne farmy fotowoltaiczne. W odpowiedzi na wniosek tutejszy Organ udziela Inwestorowi stosownych informacji pismem z dnia 13 sierpnia 2021 r.

Do tutejszego Urzędu pismem z dnia 23 sierpnia 2021 r. Inwestor przedkłada uzupełnienie karty inwestycyjnej przedmiotowego przedsięwzięcia stosownie do wezwania.

Pismem z dnia 31 sierpnia 2021 r. tutejszy Urząd przedkłada uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia przedłożone przez inwestora wraz z załącznikami graficznymi oraz mapy w formie papierowej do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie/Wydziału Spraw Terenowych w Koszalinie.

Po merytorycznym przeanalizowaniu dokumentów w przedmiotowej sprawie Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem z dnia 10 września 2021 r. znak sprawy: WST-K.4220. 258.2021.AL.3, wzywa do ponownego uzupełnienia karty informacyjnej przedmiotowego przedsięwzięcia w następującym zakresie:

1. przedłożenia graficznej prezentacji zagospodarowania terenu inwestycyjnego z zaznaczeniem usytuowania projektowanych w ramach przedsięwzięcia poszczególnych elementów farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na podkładzie mapy ewidencyjnej, z zaznaczeniem lokalizacji poszczególnych elementów projektowanej farmy fotowoltaicznej z wyłączeniem oczek wodnych – oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem (N) oraz gruntów zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych oznaczonych symbolem (Lzr-RIVb. Należy przedłożyć graficzny projekt zagospodarowania terenu z uwzględnieniem wyłączenia z terenu projektowanej farmy słonecznej nieużytków (N) i gruntów zadrzewionych i

zakrzewionych na użytkach rolnych (Lzr-RIVb), tak aby informacje wynikające z treści wniesionego uzupełnienia były spójne z planem zagospodarowania terenu, podając przy tym informacje o zachowanym buforze posadowienia paneli fotowoltaicznych względem ww. terenów.

W związku z powyższym pismem z dnia 13 września 2021 r. Wójt Gminy Rąbino poinformował Inwestora o konieczności ponownego wniesienia uzupełnienia karty informacyjnej przedmiotowego przedsięwzięcia.

Obwieszczeniem/zawiadomieniem z dnia 13 września 2021 r. znak: OŚ.6220.12.2021, Wójt Gminy Rąbino poinformował strony postępowania o przedłużeniu terminu co wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia w przedmiotowej sprawie z przyczyn niezależnych od organu. Przyczyną zwłoki było trwające postępowanie wyjaśniające i konieczność uzyskania opinii od Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie/Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, a także koniecznością zapoznania się przez tutejszy Organ z uzyskaną dokumentacją. Obwieszczenie zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rąbino, tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rąbino, miejscowości Biała Góra.

Pismem z dnia 20 września 2021 r. (data wpływu: 24 wrzesień 2021 r.) Inwestor przekłada do tutejszego Urzędu drugie uzupełnienie karty inwestycyjnej przedsięwzięcia, zgodnie z treścią wezwania z dnia 13 września 2021 r. Wójta Gminy Rąbino.

Pismem z dnia 27 września 2021 r. tutejszy Urząd przedkłada ponowne (drugie) uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia przedłożone przez Inwestora wraz z załącznikiem graficznym w formie papierowej oraz elektronicznej do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie/Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie.

Pismem z dnia 11 października 2021 r. (data wpływu: 13 października 2021 r.), znak sprawy: WST-K.4220.258.2021.AL.4 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym karty informacyjnej, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, natomiast istnieje konieczność określenia w przedmiotowej decyzji istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji oraz eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych wskazanych w pkt. I, ppkt 2, odnośnik od 1) do 11).

W toku postanowienia strony nie zgłosiły zastrzeżeń. Organ rozpatrzył sprawę w oparciu o załączone materiały. W związku z uchyleniem art. 63 ust.2 przez art. 1 pkt 12 ustawy z dnia 19 lipca 2021 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2019 r. poz. 1712) zmieniającej uoos z dniem 24 września 2019 r. nie wydano postanowienia w sprawie braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Wobec powyższego Wójt Gminy Rąbino Zawiadomieniem z dnia 20 października 2021 r. (znak pisma: OŚ.6220.12.2021) zawiadomił strony o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, a także możliwości zapoznania się z aktami sprawy. Zawiadomienie to zostało doręczone do stron postępowania oraz udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Rąbino, a także zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rąbino oraz miejscowości Biała Góra.

Zgodnie z art. 85 ust. 3 z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 1718 z późn.zm.) organ prowadzący postępowanie jest obowiązany do

podania do publicznej wiadomości informacji o wydanej decyzji i możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem dokonany z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Świdwinie oraz Dyrektorem Zarządu Zlewni w Koszalinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie poprzez udostępnienie informacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, ogłoszenie informacji w sposób zwyczajowo przyjęty w siedzibie Urzędu oraz ogłoszenie informacji poprzez obwieszczenie w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscu planowanego przedsięwzięcia.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządu Kolegium Odwoławczego w Koszalinie ul. Władysława Andersa 34, 75 – 950 Koszalin za pośrednictwem Wójta Gminy Rąbino w terminie 14 dni od daty jej doręczenia;
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna;
3. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 1718 z późn. zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o pozwoleniu na budowę.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b. Powyższy termin może ulec wydłużeniu o cztery lata w przypadku, gdy wystąpienie z wnioskiem w tej sprawie przez stronę, która uzyskała decyzję środowiskową, lub przez podmiot, na który decyzja ta została przeniesiona – nie wcześniej niż po upływie pięciu lat od dnia, w którym decyzja środowiskowa stała się ostateczna oraz wykazanie, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych.



WÓJT
mgr Aneta Krawiec

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Inwestor – NB Solar Sp. z o.o. ul. Komitetu Obrony Robotników 45d, 02-146 Warszawa, reprezentowaną przez pełnomocnika Pana Dariusza Ryszarda Fenger, Energy Group DRF Sp. z o.o., ul. Hoża 86, lok. 410, 00 – 682 Warszawa;
2. Strony postępowania – na podstawie art. 4 oraz art. 74 ust. 3 i 3a uoos w związku z art. 49 Kpa poprzez udostępnienie do publicznej wiadomości na stronie BIP Urzędu Gminy Rąbino, tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rąbino oraz miejscowości Biała Góra;
3. Właściciel działek inwestycyjnych nr 221 i 295, obręb Biała Góra;
4. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie/Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie;
2. Dyrektor Zarządu Zlewni w Koszalinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie;
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świdwinie

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

zgodnie z art. 84 ust.2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 1718 z póź.zm.) charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na instalacji odnawialnego źródła energii instalacji paneli fotowoltaicznych pn. „Biała Góra PV II” o mocy do 4 MW wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną i przyłączeniem do krajowej sieci elektroenergetycznej. Głównym celem przedsięwzięcia będzie produkcja energii elektrycznej i wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej.

Na pełen zakres inwestycyjny planowanego przedsięwzięcia składać się będą następujące elementy:

- konstrukcje wsporcze do montażu ogniw fotowoltaicznych wbijane bezpośrednio w ziemię,
- ogniwa fotowoltaiczne o mocy jednostkowej od 250 W do 950 W, każdy w ilości ok. 4220 - 16000 szt.,
- string-boxy,
- inwertery w ilości od 4 do 8 szt. (w przypadku inwertera centralnego) do 40 szt. (w przypadku inwerterów rozproszonych),
- stacja transformatorowa do 4 szt.,
- przewody elektryczne,
- budynki/kontenery do montażu inwerterów i transformatorów do 4 szt.,
- budynek/kontener techniczny do montażu aparatury sterującej oraz liczników prądowych do 4 szt.,
- droga dojazdowa, droga wewnątrz farmy oraz plac manewrowy,
- system monitoringu (bariera IR, czujniki ruchu, kamery),
- ogrodzenie.

Wszystkie elementy składowe zlokalizowane będą na terenie działek o numerach ewidencyjnym 221 oraz 295, obręb Biała Góra, gmina Rąbino, powiat świdwiński, województwo zachodniopomorskie natomiast lokalizacja infrastruktury będzie możliwa do określenia na późniejszym etapie przygotowania inwestycji, po uzyskaniu warunków przyłączenia do sieci operatora elektroenergetycznego.

Teren, na którym planowana jest inwestycja nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obszar, na którym planuje się budowę instalacji odnawialnego źródła energii paneli fotowoltaicznych spełnia wymogi realizacji obiektów-teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Całość inwestycji realizowana będzie na gruntach klas IV, V, N. Obecnie cały teren wykorzystywany jest rolniczo.

Przedsięwzięcie w swoim zakresie obejmuje m.in. montaż: paneli fotowoltaicznych (od 4 220 szt. do 16 000 szt.), 4 szt. kontenerowych stacji transformatorowych, przewodów elektrycznych, kontenerowych budynków do montażu inwerterów i transformatorów, kontenerowego budynku technicznego do montażu aparatury sterującej i liczników prądowych oraz budowę dróg, placu manewrowego i ogrodzenia.

Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi łącznie 8,62 ha, natomiast powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w wyniku realizacji inwestycji osiągnie do 7,78 ha. Zgodnie z przedłożonymi przez inwestora dokumentami, w obrębie przedmiotowych działek występujące klasy użytki: grunty orne (RIVa, RIVb, RV), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RIVb) i nieużytek (N). W najbliższym otoczeniu miejsca realizacji przedsięwzięcia znajdują się grunty rolne, pastwiska i łąki oraz na południe mały las. Wskazane działki, na których planowane jest usytuowanie instalacji odnawialnego źródła energii paneli fotowoltaicznych nie graniczą bezpośrednio z zabudową mieszkalną, najbliższa zabudowa mieszkaniowa jest oddalona ok. 360 m w kierunku północnym.

Dojazd do planowanej instalacji zostanie zapewniony po istniejących drogach publicznych. Droga dojazdowa, wewnętrzna oraz plac manewrowy zostaną wykonane jako półprzepuszczalne z kruszywa łamanego.

Ogniwa fotowoltaiczne zamontowane zostaną w sposób nieinwazyjny na skręcanym szkielecie stalowym bądź aluminiowym. Szkielet zostanie wsparty na pionowych profilach aluminiowych lub stalowych wbitych bezpośrednio w grunt rodzimy.

Budynki inwertera, trafostacji oraz techniczny zostaną złożone z prefabrykowanych elementów, bądź w ogóle prefabrykowane w całości, a na terenie instalacji odnawialnego źródła energii paneli fotowoltaicznych ustawione na prefabrykowanej płycie fundamentowej.

Przewody elektryczne wewnątrz instalacji odnawialnego źródła energii paneli fotowoltaicznych zostaną ułożone w wiązkach bezpośrednio w płytkim wykopie i przykryte gruntem rodzimym.

Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z typową emisją akustyczną i emisją zanieczyszczeń do powietrza charakterystyczną dla prac budowlanych, wynikającą z transportu materiałów oraz pracy sprzętu technicznego i maszyn. Prace prowadzone będą w znacznym oddaleniu od zabudowań i wyłącznie w porze dziennej. Zjawisko wystąpienia hałasu i wibracji będzie miało charakter krótkotrwały i ograniczony, a wszelkie uciążliwości z tym związane będą miały charakter przemijający i ustąpią po zakończeniu prac związanych z budową elementów instalacji odnawialnego źródła energii paneli fotowoltaicznych. Na etapie eksploatacji jedynymi obiektami zlokalizowanymi na terenie instalacji odnawialnego źródła energii paneli fotowoltaicznych i mogącymi powodować emisję hałasu są pomieszczenia inwertera i transformatora. Obydwa obiekty mogą zostać wyposażone w instalacje chłodzące, czyli wentylatory wymuszające obieg powietrza.

Na etapie eksploatacji inwestycji nie będą powstawały substancje powodujące zanieczyszczenie atmosfery. Nie przewiduje się również znaczącej emisji akustycznej. Potencjalne źródło emisji hałasu mogą stanowić transformatory, które usytuowane zostaną wewnątrz kontenerowych stacji transformatorowych, co spowoduje dodatkowe wytłumienie emitowanego hałasu.

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na zdrowie ludzi będzie miało miejsce na etapie budowy w wyniku zintensyfikowanego transportu samochodowego, materiałów, z których będzie wykonana instalacja odnawialnego źródła energii paneli fotowoltaicznych i ludzi na teren montażu. Etap budowy przedsięwzięcia będzie związany z oddziaływaniem wynikającym z przemieszczenia się aut transportowych. Oddziaływanie w tym zakresie będzie krótkotrwałe. Ma charakter lokalny i ustąpi po zakończeniu robót. Prace budowlane będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej, w celu ograniczenia uciążliwości dla najbliższych zamieszkałych terenów. Transport paneli fotowoltaicznych, elementów konstrukcyjnych oraz elementów infrastruktury technicznej prowadzony będzie wyłącznie w porze dziennej. Planowana instalacja paneli fotowoltaicznych nie wpłynie negatywnie na dotychczasowy stan

życia lokalnych mieszkańców oraz nie spowoduje jakichkolwiek uciążliwości mogących pogorszyć ich stan bytowania na danym terenie z uwagi na bezemisyjność zachodzącego w niej procesu oraz z uwagi na wykorzystanie promieniowania słonecznego jako jedynego pierwotnego źródła energii.

Lokalizacja instalacji odnawialnego źródła energii paneli fotowoltaicznych nie spowoduje zmiany użytkowania przyległych gruntów oraz nie będzie negatywnie oddziaływać na warunki wodno-gruntowe. Planowana instalacja odnawialnego źródła energii paneli fotowoltaicznych nie będzie miała negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne. W celu zminimalizowania negatywnych oddziaływań na wody powierzchniowe i podziemne w czasie budowy instalacji, należy chronić wody powierzchniowe oraz powierzchnię gruntu przed spływami zanieczyszczeń i zapewnić swobodny przepływ wód. W celu uniknięcia przedostania się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska wodno-gruntowego na wypadek awarii, pod transformatorami znajdować się będą szczelne misy olejowe, będące w stanie zmagazynować 100 % oleju oraz wody z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostał się do środowiska gruntowo-wodnego. Mycie paneli będzie prowadzone wyłącznie przy użyciu czystej wody nie zawierającej detergentów. Na terenie planowanej inwestycji nie będzie odbywał się pobór wody, nie będą powstawały ścieki socjalno-bytowe, za wyjątkiem etapu budowy, podczas którego zaplecze budowy będzie wyposażone w system odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci montażu przenośnych toalet typu Toi-Toi. Ścieki socjalno-bytowe z terenów bazy ekipy budującej instalację, będą odbierane przez firmy zajmujące się wywozem nieczystości płynnych, posiadających stosowne zezwolenia. W związku z okresową konserwacją instalacji słonecznej przewiduje się wytworzenie niewielkich ilości odpadów, które będą niezwłocznie zagospodarowane, a następnie przewiezione na składowiska odpadów przez firmy serwisujące instalacje odnawialnego źródła energii paneli fotowoltaicznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Realizowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem ponadnormatywnego pola oraz promieniowania elektromagnetycznego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie na etapie budowy będzie związane z typowym oddziaływaniem emisji zanieczyszczeń do powietrza związane z transportem, pracą sprzętu technicznego oraz maszynami. Transport niezbędnych elementów instalacji odnawialnego źródła energii paneli fotowoltaicznych zostanie wykonana przez wykorzystanie samochodów ciężarowych oraz prac maszyn budowlanych i spalanie przez nie paliw, będzie miała wpływ na jakość powietrza na terenie lokalizacji instalacji odnawialnego źródła energii paneli fotowoltaicznych. Oddziaływanie to zostało określone jako okresowe, ograniczone czasem trwania prac budowlanych, punktowe oraz nieznaczące. Jednakże minimalizacja emisji zanieczyszczeń na etapie realizacji prac budowlanych będzie zapewniona poprzez ekonomiczne użytkowanie pojazdów i maszyn, wyłącznie silników podczas załadunku i rozładunku materiałów oraz innych przerw w pracy.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie miała charakter oddziaływania bezpośredniego, krótkoterminowego i chwilowego. W planowanym przedsięwzięciu nie będzie dochodziło do przetwarzania paliw, substratów, których to przetwarzanie mogłoby powodować powstawanie pyłów. W związku z powyższym przedmiotowa inwestycja nie wpłynie na pogorszenie jakości powietrza. Instalacja odnawialnego źródła energii paneli fotowoltaicznych charakteryzuje się brakiem przeprowadzenia procesów przemian biologiczno-chemicznych, w związku z czym, na instalacji odnawialnego źródła energii paneli fotowoltaicznych nie będą powstawały odory.

Eksploatacja instalacji odnawialnego źródła energii paneli fotowoltaicznych może powodować powstawanie niewielkich ilości odpadów związanych z serwisowaniem urządzeń. Wszystkie odpady powstające na tym etapie będą powstawały w wyniku serwisu instalacji odnawialnego źródła energii paneli fotowoltaicznych. W celu ograniczenia możliwości zanieczyszczenia powierzchni gruntu odpadami powstającymi w fazie budowy instalacji, zostaną wyznaczone miejsca tymczasowego gromadzenia odpadów powstających podczas budowy instalacji umożliwiające selektywne ich przetwarzanie. Powstałe podczas eksploatacji odpady będą usuwane z terenu przedsięwzięcia przez podmioty świadczące usługi serwisowe, bezpośrednio po ich wytworzeniu. Nie przewiduje się

możliwości gromadzenia jakichkolwiek odpadów na terenie funkcjonującej instalacji odnawialnego źródła energii paneli fotowoltaicznych.

Instalacja odnawialnego źródła energii paneli fotowoltaicznych charakteryzuje się brakiem przeprowadzenia procesów przemian biologiczno-chemicznych, w związku z czym na instalacji odnawialnego źródła energii paneli fotowoltaicznych nie będą powstawały odory.

Zgodnie z pismem z dnia 11 października 2021 r. Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie – znanej dalej *RDOŚ*, na terenie realizacji inwestycji oraz w promieniu około 1,6 km brak jest form ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 t.j.) takich jak: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentujące, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe. Dodatkowo w oparciu o wyniki waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego (Szczecin, 2010 r.) ustalono, że na terenie objętym inwestycją oraz w strefie jej oddziaływania nie występują żadne podlegające prawnej ochronie gatunki roślin, zwierząt oraz siedliska przyrodnicze. Natomiast na podstawie ogólnodostępnych map Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie – zwana dalej *RDOŚ*, ustaliła, że na terenie działki nr 221 znajdują nieużytki (N) stanowiące oczka wodne i tereny podmokłe oraz w granicach dz. nr 295 występują grunty zadrzewione i zakrzewione (Lzr-RIVb). Powyższe tereny zostały wyłączone z terenu zainwestowania. Dodatkowo wskazano, aby w trakcie prowadzenia prac budowlanych zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropologiczne dla zwierząt, poprzez ich zakrycie, prowadzić regularnie przeglądy w/w miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt należy je bezzwłocznie odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce poza teren inwestycji, zgodnie z przepisami prawa. Ponadto *RDOŚ* zobowiązał inwestora, aby odsunąć ogrodzenie oraz pozostałą infrastrukturę od oczek wodnych i terenów zadrzewionych i zakrzewionych o co najmniej 10 m, tworząc w ten sposób bufor ochronny dla mogących występować na w/w terenie zwierząt. Wskazano także, aby zaplecze budowy oraz bazę materiałowo-sprzętową i miejsce składowania odpadów usytuować możliwie jak najdalej od w/w terenów. Dodatkowo zobowiązano inwestora, aby ogrodzenie farmy fotowoltaicznej wykonać z zachowaniem prześwitu szerokości minimum 20 cm pomiędzy powierzchnią gruntu, a elementami ogrodzenia. Uwzględniając powyższe działania minimalizacji, nie przewiduje się aby inwestycja na etapie realizacji i eksploatacji mogła negatywnie oddziaływać na drobne zwierzęta, w tym płazy, którym zapewniona zostanie swobodna migracja. W związku z realizacją inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów, uwzględniając powyższe oraz zachowanie oczek wodnych nie przewiduje się, aby przedmiotowa inwestycja mogła zagrażać bytującej ornitofaunie z obszarami pól i terenami otwartymi. Po zrealizowaniu inwestycji teren pomiędzy panelami będzie stanowił nadal tereny biologicznie czynne. Wobec tego *RDOŚ* wskazał, aby prowadzone na etapie eksploatacji wykaszanie terenu pomiędzy panelami z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego oraz mycie paneli fotowoltaicznych, stanowiącego potencjalne zagrożenie dla bytującej w szczególności lęgowej) fauny wykonywać poza sezonem lęgowym ptaków oraz poza okresem prac polowych na sąsiadujących terenach gruntów ornych. Zdaniem *RDOŚ* koszenie łąki po 15 czerwca znacznie zwiększy szanse na pomyślne wyprowadzenie lęgów z gniazd przez bytujące na łąkach gatunki ptaków. Dodatkowo umożliwi zakwitnięcie różnym gatunkom roślin, które stanowią pokarm dla wielu owadów np. cennych dla przyrody i gospodarki człowieka zapylaczy. Koszenie należy prowadzić rozpoczynając prace od środkowej części farmy i prowadzić je pasowo w kierunkach zewnętrznych części działek inwestycyjnych. Ponadto wskazano na konieczność wyposażenia paneli fotowoltaicznych w powłokę antyrefleksyjną, która zapobiegnie efektowi odbłasku i oślnienia, a w tym wyeliminuje ryzyko pomylenia przez ptaki obszaru instalacji fotowoltaicznej z taflą wody. Dodatkowo, w celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym na ptaki i ich siedliska, zobowiązano inwestora do ogrodzenia farmy bez zakończeń w postaci ostrych elementów, takich jak kolce, czy drut kolczasty. Co prawda działka inwestycyjna znajduje się w sąsiedztwie obszarów leśnych, jednakże z uwagi na występowanie analogicznych terenów rolniczych w otoczeniu, które mogą być wykorzystane przez lokalnie

występujące grupy zwierząt, w tym ssaki kopytne, nie przewiduje się powstawania bariery w migracji zwierząt. Przy zastosowaniu powyższych warunków eksploatacja projektowanego przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na bioróżnorodność analizowanego terenu.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana na ciekach i nie wiąże się z wprowadzaniem ścieków bezpośrednio do wód i do ziemi. Odnosząc się do zagadnień związanych ze środowiskiem gruntowo-wodnym należy wskazać, że teren objęty inwestycją znajduje się w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznej (JCWP) kod: RW60001744569 – Moglica oraz w jednolitej części wód podziemnych podziemnych (JCWPd) kod: GW60009. Ponadto planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza strefami ochronnymi ujęć wody, poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych i GZWP (Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych). Ponadto realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia, w odniesieniu do osiągnięcia celów środowiskowych, nie spowoduje istotnych zmian w funkcjonowaniu JCW, jak również nie wystąpią trwałe, negatywne zmiany biologiczne, hydromorfologiczne oraz fizykochemiczne wód tego obszaru. Jednocześnie sposób zagospodarowania i użytkowania zlewni będzie utrzymany. Podczas realizacji przedsięwzięcia nie ulegnie zasadniczo zmiana sposobu regulacji stosunków wodnych na przedmiotowym obszarze. Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na potencjał ekologiczny i stan chemiczny wód na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja realizowana będzie w całości na terytorium kraju. W związku z przewidywanym lokalnym zasięgiem oddziaływania inwestycji, przedsięwzięcie nie będzie źródłem transgenicznego oddziaływania. Na podstawie przedłożonej dokumentacji, w tym mapy ewidencyjnej ustalono, że inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami wybrzeży oraz środowiskiem morskim, a także poza obszarami góorskimi. Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w strefie ochronnej ujęć wód, czy na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Miejsce realizacji inwestycji zlokalizowane jest poza uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej. Na podstawie przedłożonych informacji dotyczących rodzaju i wielkości emisji uznaje się, że projektowane przedsięwzięcie nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, natomiast funkcjonowanie inwestycji bezpośrednio przyczyni się do ochrony powietrza poprzez produkcję energii ze źródeł odnawialnych.

Przedmiotowa inwestycja będzie graniczyć z najbliższą planowaną farmą fotowoltaiczną w odległości 440 m, będzie farma fotowoltaiczna o mocy do 1 MW usytuowana w kierunku północno-wschodnim. Z uwagi, że oddziaływania przedmiotowej farmy fotowoltaicznej będą występowały w granicach działek inwestycyjnych, nie przewiduje się kumulowania oddziaływań względem siebie wskazanych inwestycji.

Należy dodać, że przedmiotowa farma fotowoltaiczna, której wysokość przewiduje się na 4,5 m, nie wpłynie negatywnie na walory krajobrazowe analizowanego terenu. Farma zostanie posadowiona w obrębie gruntów rolnych, poza obszarami chronionego krajobrazu, parkami krajobrazowymi, a także obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Ponadto z ogólnodostępnych map wynika, że najbliższy budynek mieszkalny, który znajduje się w odległości około 360 m oddzielony jest od granic przedmiotowej farmy polem uprawnym, a także obszarem leśnym. Instalacja odnawialnego źródła energii wraz z infrastrukturą towarzyszącą spowoduje nieznaczne zmiany w lokalnym krajobrazie, jednak cała konstrukcja będzie prawie niewidoczna z perspektywy mieszkańców pobliskiej zabudowy mieszkaniowej, gdyż będą ją przysłaniać drzewa znajdujące się w otoczeniu w/w zabudowy.

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń planu miejscowego. Inwestycja nie leży w granicach obszarów ograniczonego użytkowania, osuwania się mas ziemnych oraz obszarów podlegających ochronie z tytułu obowiązujących przepisów o ochronie dóbr kultury, gruntów rolnych i leśnych. Działki ewidencyjne nr 221 i 295 na których zlokalizowana będzie instalacja odnawialnego źródła energii paneli fotowoltaicznych graniczy

bezpośrednio z terenami, na których obowiązują dopuszczalne poziomy hałas w środowisku, określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Lokalizacja instalacji odnawialnego źródła energii paneli fotowoltaicznych nie spowoduje zmiany użytkowania przyległych gruntów oraz nie będzie negatywnie oddziaływać na warunki wodno-gruntowe.