

OŚ.6220.5.2023

DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) – zwanej dalej jako Kpa, w związku z art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) - dalej zwana jako „ustawa ooś”, a także zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku podmiotu planującego realizację przedsięwzięcia **Elektrownia Ostrowki Sp. z o.o. ul. Franciszka Firlika 40, 60-692 Poznań** w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: ***„Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 167 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowaną na działkach ew. nr 12/39, 49/2 obręb Dąbrowa Białogardzka, gmina Rąbino oraz na działkach ew. nr 53/1, 140/2 obręb Sława, gmina Świdwin, powiat świdwiński, województwo zachodniopomorskie”***,
Wójt Gminy Rąbino

orzeka co następuje:

- I. **Ustalam środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 167 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowaną na działkach ew. nr 12/39, 49/2 obręb Dąbrowa Białogardzka, gmina Rąbino oraz na działkach ew. nr 53/1, 140/2 obręb Sława, gmina Świdwin, powiat świdwiński, województwo zachodniopomorskie” i jednocześnie:**

1. Określam:

1.1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 167 MW na terenie działek nr 12/39, 49/2 obręb Dąbrowa Białogardzka, gmina Rąbino oraz na działkach nr 53/1, 140/2 obręb Sława, gmina Świdwin, powiat świdwiński, województwo zachodniopomorskie. Planowana farma fotowoltaiczna będzie podzielona na dwa sektory.

Elektrownia fotowoltaiczna zalicza się do źródeł energii odnawialnej. W procesie produkcyjnym nie wykorzystuje się żadnego rodzaju paliw, jedynie energię słoneczną. Podstawowymi elementami instalacji są panele fotowoltaiczne, które przekształcają energię promieniowania słonecznego w energię elektryczną. Na działkach przeznaczonych pod inwestycję zostaną zamontowane ogniwa fotowoltaiczne.

1.2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Przedmiotową instalację fotowoltaiczną wykonać w podziale na 2 wygrodzone oddzielne sektory;
2. Projektowaną instalację wraz z ogrodzeniem wykonać z zachowaniem wolnej, minimum 30-metrowej przestrzeni od granicy lasów, 100-metrowej przestrzeni od cieków;
3. Prace realizacyjne prowadzić wyłącznie w porze昼iennej, tj. w godzinach od 6:00 do 22:00;
4. W przypadku rozpoczęcia robót ziemnych w okresie lęgowym ptaków, czynności te można prowadzić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrolę zajęcia siedlisk należy przeprowadzić nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem ww. prac. W przypadku wykrycia lęgów awifauny, należy zaprzestać prowadzenia prac do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia młodych z gniazd;
5. Zachować wszystkie zadrzewienia występujące w obrębie działek inwestycyjnych;
6. W trakcie prac budowlanych zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, poprzez ich zakrycie, prowadzić regularnie przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt należy je bezzwłocznie odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce, poza teren inwestycji, zgodnie z przepisami prawa;
7. Ogrodzenie terenu inwestycyjnego wykonać z pozostawieniem minimum 20 cm wolnej przestrzeni nad gruntem, w celu umożliwienia wędrówki drobnym zwierzętom;
8. Na etapie eksploatacji nie stosować sygnalizatorów głosowych, wykorzystywanych w systemach sygnalizacji włamania;
9. Zastosować ogrodzenie pozbawione zakończeń ostrymi elementami w postaci kolców czy drutu kolczastego;
10. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie stosować ciągłego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i ogrodzenia w porze nocnej;
11. Powierzchnię pomiędzy panelami fotowoltaicznymi obsiać gatunkami niskich traw przy udziale gatunków roślin miododajnych, celem utworzenia alternatywnych miejsc bytowania i żerowania fauny, jak również stworzenia środowiska dla owadów;
12. W celu ograniczenia widoczności instalacji, wzdłuż południowo-zachodniej części działki nr 49/2 obręb Dąbrowa Białogardzka, od strony zabudowy mieszkaniowej, wykonać nasadzenia roślinności o łącznej długości minimum 320 m, z zastosowaniem sadzonek rodzimych gatunków drzew i krzewów, zgodnie z ryc. 25 w „raporcie oos”. Nasadzenia pasów zieleni izolacyjnej należy wykonać w pierwszym roku po zrealizowaniu przedsięwzięcia, a przez kolejne lata należy je pielęgnować, w celu zachowania ich podstawowej funkcji, czyli zmniejszenia widoczności instalacji w otoczeniu;
13. Na etapie eksploatacji inwestycji nie stosować chemicznych środków ochrony roślin lub nawozów sztucznych;
14. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych realizować wyłącznie przy użyciu wody, bez dodatku detergentów;
15. W przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, czynności te wykonywać po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Prace należy rozpoczynać od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej.

1.3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 „ustawy oos”:

1. Zaprojektować instalację ogniw fotowoltaicznych o mocy do 167 MW;
2. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, zwiększającej absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegającej niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. zjawisku olśnienia. Dodatkowo panele powinny posiadać jasne obramowania i paski podziału, ograniczając ryzyko pomylenia powierzchni paneli z lustrem wody.

1.4. Warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko wodno-gruntowe:

1. Panele fotowoltaiczne należy rozmieścić zgodnie z planem zagospodarowania terenu określonym w dokumentacji, zachowując odpowiednie i bezpieczne odległości od urządzeń melioracji wodnych;
2. W przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami melioracji wodnej prace budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby nie powodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich i zachować urządzenia. Dla prawidłowego ich funkcjonowania, należy zachować ich drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody, a w przypadku ich uszkodzenia inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowej funkcji tych urządzeń;
3. Wszelkie prace prowadzić przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu eksploatowanego i konserwowanego systematycznie w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw. Podłoże zaplecza budowy na każdym etapie przedsięwzięcia należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn, miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy wyścielać materiałami izolacyjnymi, a miejsce do parkowania maszyn budowlanych powinno znajdować się na terenie utwardzonym;
4. Zaplecze budowy należy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w powierzchnię terenu, z przywróceniem stanu pierwotnego po zakończeniu prac. Należy wydzielić na placu budowy oraz w miejscu wykonywania robót budowlanych miejsca postojowe sprzętu budowlanego w sposób gwarantujący ochronę środowiska wodno-gruntowego, zachowując bufor bezpieczeństwa od cieków, rowów i innych zbiorników wodnych w odległości min. 50 m;
5. Należy zapewnić właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami gospodarowanie odpadami wytwarzanymi na wszystkich etapach przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko przed ewentualnym zanieczyszczeniem, nie powodując utrudnień komunikacyjnych oraz zapewniając ich sprawny odbiór przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenia, w celu odzysku lub unieszkodliwienia. Należy zabezpieczyć miejsca magazynowania odpadów podczas fazy realizacji przed wpływem czynników atmosferycznych (przed rozwiewaniem). W przypadku odpadów niebezpiecznych należy je składować w specjalnym zamkniętym lub zadaszonym kontenerze wyposażonym w szczelne pojemniki do magazynowania poszczególnych odpadów lub w przypadku pomieszczenia/miejsca na odpady wyposażać je w posadzkę szczelną i chemoodporną;
6. Z uwagi na wielkość planowanego przedsięwzięcia na każdym etapie planowanego przedsięwzięcia należy prowadzić ilościową i jakościową ewidencję odpadów;
7. Realizacja przedsięwzięcia powinna wykluczyć przedostanie się zanieczyszczeń do środowiska wodno-gruntowego. Należy zapewnić prowadzenie prac w sposób pozwalający na uniknięcie zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego;
8. W przypadku wykonania ewentualnych przecieków/przewiertów pod rowami zaleca się wykonywanie ich na głębokości min. 1,5 m pod rzędną dna rowu;

9. Na etapie budowy bazę sprzętu oraz materiałów budowlanych wyposażać w szczelną nawierzchnię (np. poprzez zastosowanie geomembrany), zabezpieczającą przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, a także odpowiednio zorganizować zaplecze socjalne;
 10. W fazie budowy, w przypadku rozlewu produktów naftowych z maszyn i pojazdów, należy zastosować odpowiednie środki zabezpieczające przed przedostaniem się szkodliwych substancji do ziemi. Na terenie zaplecza powinny być dostępne substancje do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń;
 11. Zabrania się wylewania olejów oraz innych substancji niebezpiecznych do gruntu;
 12. Na etapie eksploatacji inwestycji w przypadku konieczności gromadzenia ścieków socjalno-bytowych należy wykonać szczelny zbiornik na ścieki o pojemności 10 m³;
 13. Na etapie eksploatacji inwestycji w przypadku konieczności budowy przyłącza, wodę należy pobierać z gminnej sieci wodociągowej lub dostarczać cysternami i magazynować w zbiorniku na wodę pitną o pojemności 10.000 litrów;
 14. Należy przeprowadzać stałą kontrolę sprzętu używanego podczas realizacji inwestycji pod kątem możliwych wycieków i awarii;
 15. Należy przeprowadzić okresowe przeglądy transformatorów użytych do realizacji inwestycji na terenie przedmiotowych działek.
- 1.5. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. — Prawo ochrony środowiska – nie dotyczy.**
- II. Gotowość instalacji do wychwywania dwutlenku węgla w przypadku instalacji do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej, o elektrycznej mocy znamionowej nie mniejszej niż 300 MW – nie dotyczy.**
- III. Nie stwierdzam konieczności wykonania kompensacji przyrodniczej.**
- IV. Nie nakładam obowiązku monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.**
- V. Nie stwierdzam konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.**
- VI. Stwierdzam brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, „ustawy ooś”;**
- VII. Nie nakładam obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej.**
- VIII. Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.**

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 28 sierpnia 2023 r. (data wpływu: 01 września 2023 r.) spółka Elektrownia Ostrowki Sp. z o.o. ul. Franciszka Firlika 40, 60-692 Poznań zwróciła się do Wójta Gminy Rąbino o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. *„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 580 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowaną na działkach nr ew. 12/39, 55/12, 49/2, 56/2 i 59/11 obręb Dąbrowa Białogardzka, na działkach ew. nr 47/1, 71/1 obręb Modrzewiec, gmina Rąbino oraz na działkach ew. nr 53/1, 140/2, 143 obręb Stawa, gmina Świdwin, powiat świdwiński, województwo zachodniopomorskie”.*

Do wniosku zgodnie z art. 74 ust. 1 „ustawy ooś” dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia, kopię mapy ewidencyjnej poświadczoną przez właściwy organ obejmującej przewidywany teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie oraz obszar, na który będzie ono oddziaływać w wersji papierowej oraz elektronicznej oraz wypis z rejestru gruntów.

Zgodnie §3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839), przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jako: *„zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczanej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż:*

- a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust.1 pkt 1-5 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
- b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a."

Przedmiotowe przedsięwzięcie w większej części realizowane będzie na terenie gminy Rąbino zgodnie z art. 75 ust. 4 „ustawy ooś”, w przypadku przedsięwzięcia wykraczającego poza obszar jednej gminy, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje wójt, burmistrz, prezydent miasta, na którego obszarze właściwości znajduje się największa część terenu, na którym ma być realizowane to przedsięwzięcie, po zasięgnięciu opinii wójta, burmistrza, prezydenta miasta właściwego dla pozostałego terenu, na którym ma być realizowane to przedsięwzięcie.

W związku z powyższym organem właściwym do wydania decyzji w przedmiotowej sprawie jest Wójt Gminy Rąbino, zaś organami biorącymi udział w ocenie oddziaływania na środowisko, właściwymi do wydania opinii i dokonania uzgodnienia będą: Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Świdwinie, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gryficach oraz Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie.

Na wstępie organ prowadzący postępowanie ustalił strony postępowania w sprawie wydania przedmiotowej decyzji. Na podstawie przedłożonych materiałów Wójt Gminy Rąbino uznał wnioskodawcę oraz podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdujących się w obszarze, na które będzie oddziaływać przedsięwzięcie, tj. zgodnie z art. 74 ust. 3a „ustawy ooś” przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu.

Pismem z dnia 06 września 2023 r. tutejszy organ zwrócił się do Wójta Gminy Świdwin o udzielenie informacji czy na terenie realizacji inwestycji w gminie Świdwin oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie znajdują się obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 z póź.zm.) oraz czy na terenie objętym inwestycją gmina Świdwin posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub plany będące w opracowaniu i wszelkich informacji oraz uwag, które mogą być pomocne w przedmiotowej sprawie.

Jednocześnie przesyłając do opublikowania obwieszczenie Wójta Gminy Rąbino znak: OŚ.6220.5.2023 na BIP oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świdwin oraz w miejscowości realizacji przedsięwzięcia w miejscowości Sława, gmina Świdwin.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 „ustawy ooś”, jeżeli liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10 stosuje się przepis art. 49 Kpa zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

W związku z powyższym Obwieszczeniem z dnia 06 września 2023 r. Wójt Gminy Rąbino zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie w ww. formie oraz zamieszczając na tablicy ogłoszeń w miejscowości realizacji inwestycji.

Pismem z dnia 13 września 2023 r. (data wpływu: 14 września 2023 r.) Wójt Gminy Świdwin znak: ROŚiGN.6220.44.2023, przedłożył informacje, że na działkach ewidencyjnych nr 53/1, 140/2, 143 obręb Sława, gmina Rąbino nie znajdują się obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 z póź.zm.) oraz że na terenie objętym inwestycją gmina Świdwin nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oraz że taki plan nie jest aktualnie w opracowaniu, informując jednocześnie o wywieszeniu zgodnie z art. 74 ust. 3 „ustawy ooś”, Obwieszczenia Wójta Gminy Rąbino o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 64 ust. 1, 2 i 4 „ustawy ooś”, Wójt Gminy Rąbino pismem z dnia 21 września 2023 r. zwrócił się o wydanie opinii i uzgodnień, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby wyrażania opinii, co do zakresu raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko do: Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie/Wydział Spraw Terenowych

w Koszalinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świdwinie oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Koszalinie.

Pismem z dnia 05 października 2023 r. (data wpływu: 05 października 2023 r.) znak sprawy: WST-K.4220.306.2023.AW, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie/Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie wezwał tutejszy organ do uzupełnienia braków formalnych w postaci uzupełnienia o podpis autora Karty informacyjnej przedsięwzięcia. W związku w dniu 09 października 2023 r. tutejszy organ wezwał inwestora do uzupełnienia wskazanych braków formalnych.

Pismem z dnia 06 października 2023 r. (data wpływu: 06 października 2023 r.), znak sprawy: NZNS.9022.4.34.2023, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świdwinie, postanowił wydać opinię, że istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wskazując jednocześnie zakres przeprowadzenia „raportu ooś”.

Pismem z dnia 11 października 2023 r. inwestor przedłożył uzupełnienie do braków formalnych w postaci podpisu karty informacyjnej przedsięwzięcia. Następnie pismem z dnia 11 października 2023 r. tutejszy organ przesłał uzupełnienie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie/Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Koszalinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 10 października 2023 r. (data wpływu: 13 października 2023 r.) zwrócił się z informacją, że przekazał zgodnie z własnością na podstawie art. 65 § 1 ustawy Kpa, wniosek Wójta Gminy Rąbino o wydanie opinii i uzgodnień co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko do Dyrektora Zarządu Zlewni w Gryficach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, z uwagi na to że przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie na obszarze administracyjnym Zlewni Gryfice.

Pismem z dnia 25 października 2023 r. (data wpływu: 25 października 2023 r.), znak sprawy: WST-K.4220.306.2023.AW.2, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie/Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, postanowił wydać opinię, że istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wskazując jednocześnie zakres przeprowadzenia „raportu ooś”.

Pismem z dnia 24 października 2023 r. (data wpływu: 27 października 2023 r.) znak: SZ.ZZŚ.1.4901.151.2023.AZ, Dyrektor Zarządu Zlewni w Gryficach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, wezwał inwestora za pośrednictwem Wójta Gminy Rąbino do złożenia wyjaśnień i uzupełnienia do przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia. Na skutek wezwania tutejszy organ wystosował z dniem 03 listopada 2023 r. wezwanie do inwestora do przedłożenia uzupełnienia ww. przedmiocie, o czym poinformowano strony postępowania Obwieszczeniem z dnia 06 listopada 2023 r. oraz Wójta Gminy Świdwin.

Inwestor w dniu 15 listopada 2023 r. przedłożył do tutejszego organu uzupełnienie do ww. wezwania. Pismem z dnia 15 listopada 2023 r. Wójt Gminy Rąbino przekazała uzupełnienie do Dyrektora Zarządu Zlewni w Gryficach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, następnie poinformował Obwieszczeniem strony postępowania oraz Wójta Gminy Świdwin.

Pismem z dnia 29 listopada 2023 r. (data wpływu: 06 grudnia 2023 r.) znak: SZ.ZZŚ.1.4901.151.2023.AZ, Dyrektor Zarządu Zlewni w Gryficach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, wezwał ponownie inwestora za pośrednictwem Wójta Gminy Rąbino do złożenia wyjaśnień i uzupełnienia do przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia. W dniu 07 grudnia 2023 r. Wójt Gminy Rąbino wezwał inwestora do wyjaśnień i uzupełnienia do karty informacyjnej przedsięwzięcia, informując Obwieszczeniem strony postępowania oraz Wójta Gminy Świdwin.

W dniu 28 grudnia 2023 r. inwestor przedłożył ponowne uzupełnienie do karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 03 stycznia 2024 r. tutejszy organ przedłożył ww. uzupełnienie do Dyrektora Zarządu Zlewni w Gryficach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie informując Obwieszczeniem strony postępowania oraz Wójta Gminy Świdwin.

Pismem z dnia 06 lutego 2024 r. tutejszy organ poinformował Burmistrza Połczyna-Zdroju o prowadzonym postępowaniu w sprawie wszczęcia postępowania administracyjnego i prowadzonego postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla

przedmiotowego przedsięwzięcia, z uwagi na to, że część działek inwestycyjnych położonych w obrębie Modrzewiec oraz Dąbrowa Białogardzka graniczą w bezpośrednim sąsiedztwie z terenem gminy Połczyn-Zdrój.

Pismem z dnia 15 stycznia 2024 r. (data wpływu: 18 stycznia 2024 r.) znak: SZ.ZZŚ.1.4901.151.2023.AZ, Dyrektor Zarządu Zlewni w Koszalinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie, mając na uwadze zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia tj. że inwestycja nie jest zlokalizowana na ciekach i nie wiąże się z wprowadzaniem ścieków bezpośrednio do wód i do ziemi, uznał że przeprowadzanie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest konieczne. Przedsięwzięcie nie narusza warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335 z późn. zm.).

Odnosząc się do zagadnień związanych ze środowiskiem gruntowo-wodnym należy wskazać, że działki, na których będzie realizowana inwestycja znajdują się w zlewni jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP): Rega od źródeł do dopływu spod Bystrzyny wraz z dopływem spod Bystrzyny kod: RW60000942135 i Moglica o kodzie: RW600010445469 oraz w zlewni jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) kod: PLGW60008 i PLGW60009.

Planowana inwestycja znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wody i poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią. Ponadto planowane przedsięwzięcie nie wiąże się ze znacznym zasięgiem (ponadlokalnym).

Biorąc pod uwagę sposób prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej, a także proponowane rozwiązania w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego w trakcie eksploatacji inwestycji Dyrektor Zarządu Zlewni w Gryficach stwierdził, że przedmiotowa inwestycja na terenie administrowanym przez Zarząd Zlewni w Gryficach nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami, jak również nie nastąpi pogorszenie stanu biologicznego, chemicznego wód powierzchniowych.

W związku z powyższym Dyrektor Zarządu Zlewni w Gryficach Państwowego Gospodarstwa Wody Polskie nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych i wskazał konieczność uwzględnienia w decyzji środowiskowej warunków i wymagań, które to zostały wskazane w orzeczeniu przedmiotowej decyzji w pkt 1.4.

Wójt Gminy Rąbino podzielił opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie/Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie oraz Dyrektora Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świdwinie o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i uwzględniając uwarunkowania o których mowa w art. 63 ust. 1 „ustawy ooś”, w związku z tym wydał z dnia 06 marca 2024 r. postanowienie, w którym nałożył na inwestora obowiązek przeprowadzenia „raportu ooś”, o czym poinformował obwieszczeniem strony postępowania, Wójta Gminy Świdwin oraz Burmistrza Połczyna-Zdroju.

Pismem z dnia 28 marca 2024 r. Wójt Gminy Rąbino wydał postanowienie o zawieszeniu przedmiotowego postępowania do czasu przedłożenia przez inwestora „raportu ooś”, o czym powiadomił strony postępowania, informując obwieszczeniem strony postępowania, Wójta Gminy Świdwin oraz Burmistrza Połczyna-Zdroju.

Inwestor w dniu 21 maja 2024 r. do tutejszego urzędu przedłożył „raport ooś” z dnia 19 maja 2024 r. wraz z wnioskiem o podjęcie postępowania. Następnie z dnia 28 maja 2024 r. Wójt Gminy Rąbino wydał postanowienie o wznowieniu postępowania w przedmiotowej sprawie o czym powiadomił Obwieszczeniem strony postępowania, Wójta Gminy Świdwin oraz Burmistrza Połczyna-Zdroju.

Pismem z dnia 29 maja 2024 r. tutejszy organ zwrócił się z wnioskiem na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 2 i art. 78 ust. 1 pkt 2 „ustawy ooś”, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie/Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie oraz Dyrektora Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świdwinie o uzgodnienie raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz warunków realizacji przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko w celu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia.

W związku z wezwaniem z dnia 07 czerwca 2024 r. znak: WST-K.4221.46.2024.AW Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, Wójt Gminy Rąbino przedłożył uzupełnienie braków formalnych w postaci „raportu ooś” w formie papierowej, zgodnie z przepisami prawa obowiązującego na dzień wszczęcia postępowania t.j. przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023 r. poz. 1890), gdzie wymagana jest wersja papierowa „raportu ooś”. Jednocześnie raport w wersji papierowej przedłożono do Dyrektora Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świdwinie.

Pismem z dnia 02 lipca 2024 r. (data wpływu: 02 lipca 2024 r.), znak: NZNS.9022.21.2.2024, Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Świdwinie wydał opinie, że przeprowadzona analiza wpływu projektowanego przedsięwzięcia na środowisko w tym zdrowie i życie ludzi, pozwala wysunąć wniosek, że po spełnieniu warunków zawartych w „raporcie ooś” inwestora, przedsięwzięcie nie będzie uciążliwe dla środowiska naturalnego w stopniu przekraczającym normy i przyjęte progi graniczne w stosowanych metodach oszacowania problematyki objętej zakresem przedmiotowego raportu. Wskazując przy tym, że przy realizacji inwestycji należy uwzględnić rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ na środowisko zawsze w „raporcie ooś” na środowisko na wszystkich jego etapach.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie pismem z dnia 04 lipca 2024 r. wezwał za pośrednictwem Wójta Gminy Rąbino inwestora do uzupełnienia „raportu ooś”. Pismem z dnia 11 lipca 2024 r. (data wpływu: 15 lipca 2024 r.) inwestor przedłożył do tutejszego organu uzupełnienie raportu ooś, po czym pismem z dnia 31 lipca 2024 r. przesłano dokument do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie oraz do Wójta Gminy Świdwin.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie pismem z dnia 02 września 2024 r. wezwał ponownie za pośrednictwem Wójta Gminy Rąbino inwestora do uzupełnienia „raportu ooś”.

Pismem z dnia 26 września 2024 r. inwestor zwrócił się do tutejszego organu o zwieszenie postępowania w przedmiotowej sprawie. Wniosek został rozpatrzony pozytywnie.

Wójt Gminy Rąbino wydał w dniu 02 października 2024 r. postanowienie o zawieszeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla projektowanej farmy fotowoltaicznej o czym powiadomiono obwieszczeniem strony postępowania, Wójta Gminy Świdwin oraz Burmistrza Połczyna-Zdroju. Jednocześnie zostało zawiadomione społeczeństwo zgodnie z art. 33 oraz art. 79 ustawy ooś, o możliwości zapoznania się z dokumentacją, składania uwag i wniosków. Żadne wnioski i uwagi nie wpłynęły.

Inwestor przedłożył do tutejszego organu uzupełnienie „raportu ooś” pismem z dnia 16 grudnia 2024 r. (data wpływu: 18 grudnia 2024 r.).

W przedłożonej dokumentacji inwestor dokonując analizy oceny wpływu inwestycji na krajobraz w miejscu planowanego przedsięwzięcia w związku z występującą centralnie zabudową w miejscowości Dąbrowa Białogardzka, gmina Rąbino zdecydował o odsunięciu inwestycji od terenów z zabudową mieszkaniową, położonych pomiędzy terenami inwestycji, na odległość minimum 165 metrów od wschodu oraz na rezygnację z północnej części działki 12/39 obręb Dąbrowa Białogardzka ze względu na klasę gruntu i zabudowę od wschodu. Dodatkowo zrezygnował również z powodu III klasy gruntu z budowy inwestycji w części południowej działki 49/2 obręb Dąbrowa Białogardzka oraz z inwestycji w północnej części działki 56/2 obręb Dąbrowa Białogardzka, a także z części działki 143 obręb Sława głównie ze względu na III klasę gruntu, dodatkowo rezygnując z posadowienia inwestycji częściowo na działce nr ew. 71/1 obręb Modrzewiec oraz częściowo na działce 59/11 obręb Dąbrowa Białogardzka. Zrezygnowano również z części działki inwestycyjnej nr 140/2 obręb Sława, gdzie na obszarze III klasy gruntów powstanie żerowisko, czyli obszar nieogrodzony, bez infrastruktury naziemnej (południowo-zachodni teren). Powierzchnia po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wyniesie do 473,357 ha, a maksymalna wysokość farmy wyniesie 5 m. Moc inwestycji uległa zmianie z 580 MW na 475 MW.

W związku z powyższym zmieniła się nazwa inwestycji na: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy 475 MW na działkach ew. nr 55/12, część działki nr 49/2, 12/39, 56/2 i 59/11 obręb Dąbrowa

Białogardzka, na działce ew. nr 47/1 i częściowo na działce 71/1 obręb Modrzewiec, gm. Rąbino oraz na części działki ew. nr 143 oraz działkach ew. nr 53/1, 140/2 obręb Sława, gm. Świdwin, powiat świdwiński, woj. zachodniopomorskie”.

Następnie postanowieniem z dnia 08 stycznia 2025 r. Wójt gminy Rąbino podjął zawieszone postępowanie o czym powiadomił obwieszczeniem, strony postępowania, Wójta Gminy Świdwin oraz Burmistrza Połczyna-Zdroju. Jednocześnie zostało zawiadomione społeczeństwo zgodnie z art. 33 oraz art. 79 ustawy ooś, o możliwości zapoznania się z dokumentacją, składania uwag i wniosków. Żadne wnioski i uwagi nie wpłynęły. Wójt Gminy Rąbino pismem z dnia 08 stycznia 2025 r. przedłożył uzupełnienie raportu ooś do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie pismem z dnia 07 lutego 2025 r. (data wpływu: 07 luty 2025 r.) znak: WST-K.4221.46.2024.AW.4. powiadomił o przedłużeniu terminu o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia do 21 lutego 2025 r. z powodu trwającej analizy materiału dowodowego oraz skompilowanego charakteru sprawy.

Pismem z dnia 21 lutego 2025 r. (data wpływu: 21 luty 2025 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, znak: WST-K.4221.46.2024.AW.5, mając na względzie potencjalny negatywny wpływ inwestycji na zinwentaryzowane gatunki zwierząt oraz krajobraz, postanowił odmówić uzgodnienia warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy 475 MW na działkach ew. nr 55/12, część działki nr 49/2, 12/39, 56/2 i 59/11 obręb Dąbrowa Białogardzka, na działce ew. nr 47/1 i częściowo na działce 71/1 obręb Modrzewiec, gm. Rąbino oraz na części działki ew. nr 143 oraz działkach ew. nr 53/1, 140/2 obręb Sława, gm. Świdwin, powiat świdwiński, woj. zachodniopomorskie”. Zgodnie z zasadą przezorności, o której mowa w art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54, ze zm.) organ, wyrażający zgodę na działalność, której negatywne oddziaływanie na środowisko nie jest w pełni rozpoznane, powinien rozstrzygnąć na korzyść środowiska wszelkie wątpliwości dotyczące możliwości wystąpienia negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W myśl powyższej zasady realizowane mogą być tylko przedsięwzięcia, dla których jednoznacznie określono możliwe oddziaływanie na środowisko i przewidziano skuteczne rozwiązania minimalizujące to oddziaływanie. Zdaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie w analizowanym przypadku nie można przedkładać możliwości ograniczenia pozyskiwania energii ze źródeł konwencjonalnych poprzez realizację elektrowni fotowoltaicznej nad niekorzystny wpływ przedsięwzięcia na przywołane powyżej elementy środowiska.

Inwestor pismem z dnia 28 lutego 2025 r. (data wpływu: 28 luty 2025 r.) zwrócił się do tutejszego organu o zawieszenie postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z art. 98 § 1 Kpa, organ administracji publicznej może zawiesić postępowanie, jeżeli wystąpi o to strona, na wniosek której postępowanie zostało wszczęte, a nie sprzeciwiają się temu inne strony oraz nie zagraża to interesowi społecznemu. W związku powyższym Wójt Gminy Rąbino zawiadomił Obwieszczeniem z dnia 11 marca 2025 r. o złożeniu przez inwestora o ww. wniosku strony postępowania, społeczeństwo oraz Wójta Gminy Świdwin i Burmistrza Połczyna-Zdroju. Wskazano 30-dniowy termin tj. od dnia 13 marca 2025 r. do dnia 11 kwietnia 2025 r. na wniesienie sprzeciwu przez strony postępowania, informując, że nie wniesienie sprzeciwu we wskazanym terminie będzie traktowane, jako brak sprzeciwu wobec przedmiotowego wniosku. W stosunku do powyższego Obwieszczenia nikt nie wniósł sprzeciwu, wobec tego Wójt Gminy Rąbino postanowieniem z dnia 14 kwietnia 2025 r. zawiesił postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Inwestor w dniu 15 kwietnia 2025 r. przedłożył skorygowany „raport ooś” wraz z wnioskiem o podjęcie postępowania. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że inwestor dokonał korekty w ograniczenia obszaru inwestycji z 473, 357 ha na do 210,10 ha z jednoczesnym zmniejszeniem mocy inwestycji z 475 MW na 167 MW. W związku z tym zmianie uległa nazwa inwestycji z: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy 475 MW na działkach ew. nr 55/12, część działki nr 49/2, 12/39, 56/2 i 59/11 obręb Dąbrowa Białogardzka, na działce ew. nr 47/1 i częściowo na działce 71/1 obręb Modrzewiec, gm. Rąbino oraz na części działki ew. nr 143 oraz działkach ew. nr 53/1, 140/2 obręb Sława, gm. Świdwin,

powiat świdwiński, woj. zachodniopomorskie”, na: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy 167 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowaną na działkach ew. 12/39, 49/2 obręb Dąbrowa Białogardzka, gmina Rąbino oraz na działkach ew. nr 53/1, 140/2 obręb Sława, gmina Świdwin, powiat świdwiński, woj. zachodniopomorskie”.

Wójt Gminy Rąbino pismem z dnia 17 kwietnia podjął zawieszone postępowanie oraz zawiadomił Obwieszczeniem z dnia 17 kwietnia 2025 r. strony postępowania, społeczność oraz Wójta Gminy Świdwin i Burmistrza Połczyna-Zdroju, o możliwości zapoznania się z nie zbędą dokumentacją sprawy oraz składania uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie wskazując 30-dniowy termin tj. od dnia 18 kwietnia 2025 r. do dnia 18 maja 2025 r.

Następnie pismem z dnia 28 kwietnia 2025 r. tutejszy organ zwrócił się ponownie z wnioskiem zgodnie z art 77 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia do organów opiniujących w tym Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świdwinie oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gryficach, przedkładając „raport ooś” inwestora oraz informacje o braku posiadania miejscowego planu zagospodarowania terenu planowanego przedsięwzięcia.

Z uwagi na fakt, że większa część inwestycji realizowana będzie na terenie gminy Rąbino zgodnie z art. 75 ust. 4 „ustawy ooś”, w przypadku przedsięwzięcia wykraczającego poza obszar jednej gminy, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje wójt, burmistrz, prezydent miasta, na którego obszarze właściwości znajduje się największa część terenu, na którym ma być realizowane to przedsięwzięcie, po zasięgnięciu opinii wójta, burmistrza, prezydenta miasta właściwego dla pozostałego terenu, na którym ma być realizowane to przedsięwzięcie. Zgodnie z powyższym Wójt Gminy Rąbino zwrócił się pismem z dnia 28 kwietnia 2025 r. o wyrażenie opinii Wójta Gminy Świdwin dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Do powyższego pisma Wójt Gminy Świdwin nie wniósł uwag w ustawowym terminie, wobec czego zgodnie z art. 78 ust. 4 „ustawy ooś” uznaje się, że wyraził opinię pozytywną tzw. milczącą zgodę.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świdwinie pismem z dnia 15 maja 2025 r. (data wpływu: 15 maja 2025 r.) znak: NZNS.9022.48.3.2025, poinformował, że zajął stanowisko w zakresie realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 580 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowaną na działkach nr ew. 12/39, 55/12, 49/2, 56/2 i 59/11 obręb Dąbrowa Białogardzka, na działkach ew. nr 47/1, 71/1 obręb Modrzewiec, gmina Rąbino oraz na działkach ew. nr 53/1, 140/2, 143 obręb Sława, gmina Świdwin, powiat świdwiński, województwo zachodniopomorskie” w dniu 02 lipca 2025 r. znak: NZNS.9022.21.2.2024 opiniując pozytywnie planowaną inwestycję i jednocześnie podtrzymując tą opinię nie stwierdzając potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W związku z tym Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świdwinie, biorąc po uwagę powyższe przyjął stanowisko, że jeśli organ nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko to w tym wypadku nie opiniuje realizacji przedsięwzięcia, a tym samym nie bierze udziału w dalszym postępowaniu.

Pismem z dnia 19 maja 2025 r. (data wpływu: 21 maja 2025 r.) Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie znak: WST-K.4221.41.2025.AW, wezwał tutejszy organ o uzupełnienie braków formalnych do przedłożonego wystąpienia z dnia 28 kwietnia 2025 r. o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia, w postaci przedłożenia dokumentacji zgodnie z art. 77 ust. 2 pkt 1 i 3 „ustawy ooś”. W związku z tym tutejszy organ wezwał pismem z dnia 27 maja 2025 r. inwestora do uzupełnienia braków formalnych o wskazaną dokumentację.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gryficach pismem z dnia 26 maja 2025 r. (data wpływu: 28 maja 2025 r.) znak: SG.ZZŚ.4900.3.2025.AZ, poinformował, że wyraził już opinię pismem z dnia 15 stycznia 2025 r. znak: SZ.ZZŚ.1.4901.151.2023.AZ o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 580 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowaną na działkach nr ew. 12/39, 55/12, 49/2, 56/2 i 59/11 obręb Dąbrowa Białogardzka, na działkach ew. nr 47/1, 71/1 obręb Modrzewiec, gmina Rąbino oraz na działkach ew. nr 53/1, 140/2, 143

obręb Sława, gmina Świdwin, powiat świdwiński, województwo zachodniopomorskie”, w związku z tym uznaje że nie istnieje potrzeba uzgadniania warunków realizacji przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 02 czerwca 2025 r. inwestor przedłożył wyjaśnienie do wezwania z dnia 27 maja 2025 r. tutejszego organu.

Wójt Gminy Rąbino przedłożył uzupełnienie do braków formalnych do przedłożonego wystąpienia z dnia 28 kwietnia 2025 r. o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia, w postaci przedłożenia dokumentacji zgodnie z art. 77 ust. 2 pkt 1 i 3 „ustawy ooś”, informując, że przedmiotowe przedsięwzięcie zostało zmienione na wniosek inwestora i jest to kontynuacja wszczętego postępowania.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie pismem z dnia 08 lipca 2025 r. (data wpływu: 09 lipca 2025 r.) znak: WST-K.4221.41.2025.AW.2, wezwał za pośrednictwem Wójta Gminy Rąbino inwestora do złożenia uzupełnienia do przedłożonego „raportu ooś”.

Pismem z dnia 23 lipca 2025 r. (data wpływu: 25 lipca 2025 r.) inwestor przedłożył do tutejszego organu uzupełnienie do „raportu ooś”, gdzie uzupełnienie przedłożono pismem z dnia 04 sierpnia 2025 r. do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, o czym poinformował strony postępowania oraz Wójta Gminy Świdwin i Burmistrza Połczyna-Zdroju.

Pismem z dnia 05 września 2025 r. znak: WST-K.4221.41.2025.AW.3 Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie/Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie uzgodniła realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i jednocześnie określając istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, które zostały ujęte w pkt 1.2 w niniejszej decyzji oraz wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 „ustawy ooś”, które zostały ujęte w pkt 1.3 niniejszej decyzji oraz nie stwierdzając konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. „ustawy ooś” i nie nakładając obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej w zakresie emisji hałasu do środowiska.

Wobec powyższego Wójt Gminy Rąbino wydał Obwieszczenie z dnia 15 września 2025 r. informując strony postępowania oraz społeczeństwo, Wójta Gminy Świdwin oraz Burmistrza Połczyna-Zdroju o zebraniu materiału dowodowego oraz możliwości zapoznania się z aktami sprawy, składania uwag i wniosków zgodnie z art. 33 „ustawy ooś”, w tym czynny udział społeczeństwa w terminie 30 dniowym od dnia 16 września 2025 r. do 15 października 2025 r. We wskazanym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Wójt Gminy Rąbino po dokonaniu analizy „raportu ooś” oraz złożonymi uzupełnieniami do „raportu ooś” oraz po zapoznaniu się z opiniami i uzgodnieniami organów właściwych, ustalił środowiskowe uwarunkowania dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz określił warunki jego realizacji i eksploatacji. Przedmiotowa decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach została wydana przy uwzględnieniu ustaleń zawartych w „raporcie ooś” oraz uzupełnień do tego raportu w toku postępowania.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzam, że planowana inwestycja przy zachowaniu wymogów określonych w niniejszej decyzji nie spowoduje uciążliwego oddziaływania dla terenów sąsiednich, nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego, nie będzie również niekorzystnego oddziaływania na warunki życia i zdrowia ludzi.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegało będzie na „Budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 167 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowaną na działkach ew. nr 12/39, 49/2 obręb Dąbrowa Białogardzka, gmina Rąbino oraz na działkach ew. nr 53/1, 140/2 obręb Sława, gmina Świdwin, powiat świdwiński, województwo zachodniopomorskie”.

Zgodnie z przedłożonymi dokumentami planowane przedsięwzięcie obejmuje następujące elementy:

- modułów fotowoltaicznych jedno lub dwustronnych (do ok. 417.500 szt.),
- metalowych konstrukcji (stelaży) podtrzymujących moduły, o podstawach stałych lub ruchomych (trackery), o wysokości maksymalnie do 5 m,

- stacji transformatorowo rozdzielczych nN/SN wraz z wyposażeniem (do 17 szt.),
- stacji rozdzielczych SN wraz z wyposażeniem (do 11 szt.) – opcjonalnie,
- falowników (inwerterów) – do 668 szt.,
- linii światłowodowych,
- linii kablowych niskiego napięcia (nN),
- okablowania solarnego,
- linii kablowych elektroenergetycznych nN i SN,
- układów pomiarowo-zabezpieczających,
- instalacji odgromowych,
- telekomunikacyjnych linii kablowych,
- przyłącza energii elektrycznej i światłowodowej,
- wewnętrznej infrastruktury komunikacyjnej w postaci dróg, zjazdów i placów oraz zatok postojowych (powierzchnie tych obiektów będą częściowo utwardzone, drogi dojazdowe z placami manewrowymi i zatokami postojowymi będą wykonane z kamienia o różnym stopniu uziarnienia i grubości, a w zależności od warunków gruntowych odpowiednio zagęszczone. Natomiast tymczasowe elementy infrastruktury drogowej wykonane zostaną z płyt żelbetonowych prefabrykowanych lub stalowych),
- budynku do obsługi i utrzymania parku solarnego wraz z magazynem i zapleczem socjalnym (zbiornik bezodpływowy przeznaczony do gromadzenia ścieków bytowych, szczelny zbiornik na wodę, przyłącza wody, przyłącze kanalizacyjne) i wiata odpadowa – opcjonalnie,
- ogrodzenia,
- oświetlenia.

Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 313,94 ha, natomiast powierzchnia wyznaczona po zewnętrznym obrysie paneli fotowoltaicznych osiągnie do ok. 210,1 ha. Teren inwestycyjny nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar przedmiotowych działek jest zróżnicowany pod względem roślinności. Z przedłożonej dokumentacji inwestora wynika, że teren planowanego przedsięwzięcia stanowi w większości grunty orne, przeznaczone pod uprawę rzepaku oraz oziminy (a ponadto leszczyny). Występują tu również aleje drzew rosnące wzdłuż lokalnych dróg, zadrzewienia śródpolne, obejmujące różnej wielkości skupiska drzew i krzewów, lasy, a także grunty odłogowane porośnięte roślinnością ruderalną i segetalną. Na działce inwestycyjnej nr 12/39 obręb Dąbrowa Białogardzka znajduje się źródło ciek pn. „Dopływ spod Dąbrowy Białogardzkiej”. Z kolei odległość inwestycji do ciek wodny Rega na zachodzie wynosi ok 315 m.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że z obszaru zainwestowania zostaną wyłączone tereny zabudowane, tereny zadrzewione, lasy oraz tereny koryt rzecznych (ciek Dopływ spod Dąbrowy Białogardzkiej), zgodnie z ryc. 2 zawartą w „raporcie oś”.

W pobliżu terenu inwestycyjnego znajduje się zabudowa miejscowości Dąbrowa Białogardzka, Kolonia Dąbrowa Białogardzka, Role, Sławka, Modrzewiec, Zyglówka (najbliższy budynek mieszkalny jest usytuowany na dz. nr 46 obręb Dąbrowa Białogardzka, oddalonej o ok. 99 m od obszaru zainwestowania). Przedmiotowe przedsięwzięcie zaplanowano wyłącznie w granicach gruntów ornych, dotychczas użytkowanych rolniczo. Natomiast obszary cenne przyrodniczo, w postaci terenów zadrzewionych i lasów oraz koryt rzecznych (ciek Dopływ spod Dąbrowy Białogardzkiej), zostaną wyłączone z obszaru zainwestowania. W ramach inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew.

Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z typową emisją akustyczną i emisją zanieczyszczeń do powietrza charakterystyczną dla prac budowlanych, wynikającą z transportu materiałów oraz pracy sprzętu technicznego i maszyn. Jednakże prace realizacyjne prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, w godzinach 6:00-22:00. Miejsca postoju ciężkiego sprzętu, zaplecze budowy oraz miejsca składowania materiałów budowlanych będą zlokalizowane w możliwie jak największej odległości od zabudowy podlegającej ochronie akustycznej. Ścieki bytowe gromadzone będą w przenośnych toaletach typu TOI-TOI, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom. Do prac zostanie dopuszczony jedynie sprzęt sprawny technicznie. Zaplecze budowy będzie wyposażone

w sorbenty służące do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Wytwarzane na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady będą gromadzone selektywnie, w przeznaczonych do tego celu pojemnikach lub kontenerach, w wyznaczonym miejscu, na terenie utwardzonym, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom. Podsumowując, oddziaływania na etapie realizacji planowanej inwestycji będą miały charakter lokalny, okresowy, odwracalny i ustąpią po zakończeniu prac związanych z budową przedmiotowej farmy fotowoltaicznej. Zastosowanie misy olejowej mogącej pomieścić całą zawartość oleju znajdującego się w transformatorze oraz umieszczenie go w stacji transformatorowej, w przypadku transformatora olejowego, niweluje ryzyko zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie wyłącznie przy użyciu wody, bez dodatku detergentów. Wody opadowo-roztopowe będą wsiąkały bezpośrednio do gruntu. Podczas eksploatacji instalacji nie będą powstawały ścieki bytowe ani technologiczne.

Na etapie eksploatacji inwestycji nie będą powstawały substancje powodujące zanieczyszczenia atmosfery. Potencjalnym źródłem emisji akustycznej mogą być stacje transformatorowo rozdzielcze nN/SN (do 17 szt.) oraz inwertery (do 668 szt.). Należy mieć na uwadze, że umieszczenie w kontenerowych stacjach transformatorowych ograniczy emisję hałasu. Z kolei chłodzenie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie w sposób naturalny, przez obieg powietrza atmosferycznego. Ponadto w celu ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich na etapie eksploatacji instalacji, należy zrezygnować ze stosowania sygnalizatorów głosowych, wykorzystywanych w systemach sygnalizacji włamania.

Z przedłożonym przez inwestora „raporcie oś” przedstawiono również wyniki analizy oddziaływania akustycznego projektowanego przedsięwzięcia, zarówno dla pory dnia, jak i nocy, również w ujęciu skumulowanym. W wyniku analizy przedstawionych obliczeń wraz z prezentacją graficzną rozkładu izolinii hałasu stwierdza się, że projektowane przedsięwzięcie nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku względem najbliższych położonych terenów podlegających ochronie akustycznej. Biorąc pod uwagę powyższe, nie przewiduje się wystąpienia uciążliwości dla terenów sąsiednich, również w ujęciu skumulowanym.

Planowane stacje transformatorowo-rozdzielcze nN/SN oraz inwertery będą również źródłem pól elektrycznych i magnetycznych o częstotliwości 50 Hz. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019 r., poz. 2448), dopuszczalny poziom pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz nie powinien przekraczać w miejscach dostępnych dla ludzi wartości granicznej 10 kV/m natężenie pola elektrycznego, 60 A/m natężenie pola magnetycznego.

Należy zauważyć, że same panele fotowoltaiczne, jak i sieć przesyłowa z paneli do falowników nie są zdolne do wytworzenia pola magnetycznego, które mogłoby stanowić zagrożenie dla środowiska. Ponadto umieszczenie transformatora w kontenerowej stacji transformatorowej ogranicza oddziaływanie w zakresie emisji pól magnetycznych. Jak wspomniano wcześniej, przedmiotowe przedsięwzięcie zostanie usytuowane w odległości ok. 99 m od terenów zabudowy mieszkaniowej. Natomiast linie kablowe zostaną ułożone bezpośrednio w ziemi. Zatem stwierdzono, że na etapie eksploatacji projektowanego przedsięwzięcia nie powinno dojść do przekroczenia dopuszczalnych wartości natężenia pola elektromagnetycznego w miejscach dostępnych dla ludności.

Jak wynika z pisma z dnia 05 września 2025 r. znak: WST-K.4221.41.2025.AW.3 Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie/Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, w miejscu realizacji inwestycji nie występują formy ochrony przyrody wymienione w *ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478, ze zm.), takie jak: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo- krajobrazowe. Niemniej jednak w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zainwestowania zlokalizowany jest obszar Natura 2000 pn. „Dorzecze Regi” (PLH320049), wyznaczony rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 14 października 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dorzecze Regi (kod PLH320049) (Dz. U. z 2022 r., poz. 85), w celu trwałej ochrony siedlisk przyrodniczych, populacji zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i populacji zagrożonych wyginięciem gatunków zwierząt innych niż ptaki lub

odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych lub właściwego stanu ochrony gatunków, o których mowa powyżej — w stosunku do przedmiotów ochrony, które stanowią siedliska przyrodnicze: 3150 (starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki ze zbiorowiskami Nympheion, Potamion), 3160 (naturalne, dystroficzne zbiorniki wodne), 3260 (nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników), 6510 (niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie), 7110* (torfowiska wysokie z roślinnością torfotwórczą (żywe)), 7120 (torfowiska wysokie zdegradowane, zdolne do naturalnej i stymulowanej regeneracji), 7140 (torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z Scheuchzeria-Caricetea)), 7230 (górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk), 9110 (kwaśne buczyny (Luzulo-Fagenion)), 9130 (żyzne buczyny), 9160 (grąd subatlantycki), 9190 (kwaśne dąbrowy), 91D0* (bory i lasy bagienne i brzoźowo-sosnowe bagienne lasy borealne), 91E0* (łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe i olsy źródliskowe), a także gatunki zwierząt inne niż ptaki oraz ich siedliska, w tym: żółć większa, czerwonozyk nieparek, głowacz białołetwy, koza, kozioróg dębosz, minóg strumieniowy, minóg rzeczny, pachnica dębowa, różanka i łoś atlantycki. Dotychczas dla ww. obszaru nie utworzono planu zadań ochronnych, jak również nie opracowano tymczasowych celów ochrony dla przedmiotów ochrony w ww. obszarze.

Z inwentaryzacji przyrodniczej wykonanej na potrzeby utworzenia planu zadań ochronnych dla tego obszaru wynika, że spośród przedmiotów ochrony tego obszaru najbliższym terenowi planowanej inwestycji znajdują się płaty siedliska przyrodniczego o kodzie 6510, położone w odległości około 430 m od planowanej inwestycji. Siedlisko 6510 obejmuje niżowe i górskie antropogeniczne zbiorowiska użytków zielonych na żyznych, świeżych (niezbyt wilgotnych i niesuchych) glebach mineralnych bez śladów zabagnienia. Do zagrożeń dla ww. siedliska przyrodniczego zalicza się: zaniechanie/brak koszenia, melioracje nastawione tylko na odwadnianie gruntów, zabudowę terenów otwartych, zalesianie terenów otwartych, intensywne koszenie lub intensyfikację.

W ramach inwestycji nie przewiduje się wykonywania urządzeń melioracyjnych, a tym samym odwadniania terenu. Co prawda, przedmiotowe przedsięwzięcie wpisuje się w zagrożenie związane z zabudową terenów otwartych, niemniej jednak planowana farma fotowoltaiczna zostanie zrealizowana wyłącznie w granicach gruntów ornych, dotychczas użytkowanych rolniczo, pod uprawę rzepaku oraz oziminy (a ponadto leszczyny), a więc poza obszarem łąk i pastwisk. Ponadto zaprzestanie intensywnej działalności rolniczej na analizowanym terenie przyczyni się do rozwoju roślinności charakterystycznej dla siedlisk łąkowych. Dodatkowo oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia ograniczy się wyłącznie do terenu inwestycyjnego i nie spowoduje zmiany sposobu użytkowania sąsiednich działek. W ramach inwestycji nie przewiduje się również zalesiania terenów otwartych.

W związku z powyższym wykluczono ryzyko wpływu inwestycji na ww. przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 pn. „Dorzecze Regi”

Z inwentaryzacji przyrodniczej sporządzonej na potrzeby „raportu oś” wynika, że w obrębie terenu inwestycyjnego i jego sąsiedztwie stwierdzono występowanie łącznie 84 gatunków ptaków, tj.: bażant, białorzytka, bielik, błotniak stawowy, bogatka, cierniówka, czajka, czarnogłówek, czyż, dudek, dymówka, dzięcioł czarny, dzięcioł duży, dzięcioł zielony, dzwonec, gawron, gąsiorek gęgawa, gęś tundrowa, gil, grubodziób, grzywacz, jarzębatka, jer, kania ruda, kapturka, kawka, kłaskawka, kobuz, kopciuszek, kos, kowalik, krogulec, kruk, kukułka, kuropatwa, kwiczoł, lerka, łabędź krzykliwy, łabędź niemy, makolągwa, mazurek, modraszka, muchołówka żałobna, mysikrólik, myszołów, myszołów włochoły, oknówka, orlik krzykliwy, paszkoł, pełzacz leśny, pełzacz ogrodowy, piecuszek, pierwiosnek, pliszka siwa, pliszka żółta, pokląskwa, potrzuszcz, przepiórka, pustułka, raniuszek, sierpowka, siewka złota, sikora uboga, siniak, skowronek, słowik rdzawy, sokół wędrowny, sówka, sroka, srokoś, szczygieł, szpak, śpiewak, świergotek łąkowy, świerszczak, trzmieljad, trznadel, wilga, wrona siwa, zaganiacz, zięba, żuraw.

Wśród zinwentaryzowanych gatunków ptaków największą liczebność wykazały: gęś północna, gęś tundrowa, gil, bogatka, trznadel, kruk, potrzuszcz, łabędź krzykliwy, kwiczoł, skowronek, czyż, żuraw, szpak, oknówka, dymówka, modraszka, grzywacz, pliszka siwa, zięba, siewka złota. Większość z nich należy do gatunków ptaków charakterystycznych dla krajobrazu rolniczego. Powyższe dane zostały zebrane na podstawie badań terenowych przeprowadzonych w trakcie poszczególnych okresów fenologicznych.

Zgodnie z wynikami inwentaryzacji przyrodniczej, przeprowadzonej na potrzeby sporządzenia „raportu o oś”, w obrębie terenu inwestycji oraz jego otoczeniu stwierdzono obecność 164 saren (bezpośrednia obecność, ślady i tropy), 2 danieli zwyczajnych (ślady), 1 lisa (odchody), dzika (ślady), 2 zajęcy (bezpośrednia obserwacja), nornicy rudej (bezpośrednia obserwacja), nory borsuka, a także liczne kretowiska. Jednocześnie w obrębie terenu przeznaczonego pod planowaną inwestycję nie odnotowano stałych i istotnych żerowisk ssaków, czy miejsc zimowania.

Zgodnie ze wskazaniem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie/Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie niniejszej decyzji zobowiązano wnioskodawcę do podjęcia działań minimalizujących potencjalny wpływ przedsięwzięcia na ptaki. W przypadku rozpoczęcia prac inwestycyjnych w okresie lęgowym ptaków, czynności te można prowadzić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrolę zajęcia siedlisk należy przeprowadzić nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem ww. prac. W przypadku wykrycia lęgów awifauny, należy zaprzestać prowadzenia prac do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia z gniazd. Na etapie eksploatacji instalacji teren pomiędzy panelami będzie stanowił nadal powierzchnię biologicznie czynną. Zatem w celu utworzenia alternatywnych miejsc bytowania i żerowania fauny, powierzchnię pod panelami fotowoltaicznymi należy obsiać gatunkami niskich traw przy udziale gatunków roślin miododajnych. W przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi w okresie lęgowym awifauny, czynności te należy wykonywać po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Prace należy rozpoczynać od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej. Nie przewiduje się również stosowania chemicznych środków ochrony roślin i nawozów sztucznych na etapie eksploatacji przedsięwzięcia. W celu zminimalizowania ryzyka oślepienia przelatujących ptaków przez powierzchnię paneli fotowoltaicznych, zostanie ona pokryta powłoką antyrefleksyjną. Dodatkowo panele powinny posiadać jasne obramowania i paski podziału, ograniczające ryzyko pomylenia powierzchni paneli z lustrem wody. Ponadto w niniejszym postanowieniu zobowiązano inwestora do wykonania ogrodzenia bez zakończeń w postaci ostrych elementów, takich jak kolce czy drut kolczasty.

Dodatkowo z informacji będących w posiadaniu Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie/Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie wynika, że w odległości ok. 3 km od obszaru zainwestowania znajduje się strefa rozrodu i regularnego przebywania bielika (gniazdo zlokalizowane jest w odległości ok. 3,6 km). Niemniej jednak z przeprowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej wynika, że na badanym obszarze nie zaobserwowano przedstawicieli tego gatunku fauny. Ponadto z uwagi na fakt, że bielik żywi się głównie rybami i plectwem wodnym, zaś na terenie inwestycji brak jest zbiorników wodnych, można przypuszczać, że rzeka Mogilica, znajdująca się w sąsiedztwie strefy ochrony bielika, będzie stanowiła dogodniejsze miejsce żerowania dla tego gatunku. W związku z tym nie przewiduje się negatywnego wpływu ze strony inwestycji na ww. gatunek ornitofauny.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że w obrębie obszaru zainwestowania oraz w jego sąsiedztwie nie odnotowano występowania herpetofauny. Niemniej jednak z uwagi na lokalizację instalacji w pobliżu cieków wodnych nie można wykluczyć możliwości przemieszczania się płazów w obrębie terenu inwestycyjnego. W związku z powyższym, w niniejszym postanowieniu zobowiązano wnioskodawcę do podjęcia działań minimalizujących negatywne oddziaływanie projektowanej farmy fotowoltaicznej na herpetofaunę. Podczas prowadzenia prac wszelkie pułapki antropogeniczne zostaną szczelnie zakryte. Jednocześnie prowadzone będą regularne kontrole w celu uwolnienia zwierząt, które mimo zastosowanych zabezpieczeń zostaną w nich uwięzione.

Analizując wpływ przedmiotowej inwestycji na możliwość migracji zwierząt, należy wziąć pod uwagę ewentualne skumulowane oddziaływanie planowanego zamierzenia inwestycyjnego z innymi przedsięwzięciami o tym samym charakterze. Z informacji będących w posiadaniu Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie/Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie wynika, że aktualnie w sąsiedztwie obszaru zainwestowania planuje się realizację następujących przedsięwzięć:

- farma fotowoltaiczna o mocy do 110 MW na dz. 15/2, 17/1, 47/1 1, 69/2 obręb Modrzewiec, 44/2, 44/3, 63/1. 66/1, 71/2 obręb Role, 6/2, 7, 8/2, 52/6 obręb Dąbrowa Białogardzka, 69, 70, 71, 72, 73 obręb Lipie, gmina Rąbino,

- farma fotowoltaiczna o mocy do 280 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowaną w obrębie Smardzko, gmina Świdwin, powiat świdwiński, województwo zachodniopomorskie (pierwotnie: farma fotowoltaiczna o mocy do 550 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowaną na działkach nr ew. 1/4, 6/1, 20/6, 23/8, 34/13, 54/2, 57, 60/3, 60/6, 60/7, 446/1, 60/6 obręb Smardzko, gmina Świdwin, powiat świdwiński, województwo zachodniopomorskie),
- farma fotowoltaiczna o mocy do ok. 112,3 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą (sieć energetyczna i teletechniczna) na działkach nr 151, 150, 148/2, 149/2, 147, 146, 142, 156/2, 166, 165, 161, 164, 163, 158, 160, 159, 122, 121, 124, 123, 118/1, 120, 117, 417 (pierwotnie dz. nr 144, 143, 145), 418 (pierwotnie dz. nr 162, 163) obręb Niemierzyno, gmina Świdwin dla danego przedsięwzięcia została wydana przez Wójta Gminy Świdwin decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 05 lutego 2025 r., znak: ROŚIGN.6220.43.2021,
- farma fotowoltaiczna o mocy do 50 MW ze stacją transformatorową GPO SN/WN i magazynem energii na działkach nr 9, 12, 20, 21, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 71, 72, 74 obręb Rogalino, gmina Świdwin.

Jak wspomniano już wcześniej inwestor pierwotnie wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 475 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowaną na działkach nr ew. 55/12, części działki nr 49/2, 12/39, 56/2 i 59/11 obręb Dąbrowa Białogardzka, na działce ew. nr 47/1 i częściowo na działce 71/1 obręb Modrzewiec, gm. Rąbino oraz na części działki ew. nr 143 oraz działkach ew. nr 53/1, 140/2 obręb Sława, gm. Świdwin, powiat świdwiński, woj. zachodniopomorskie”. Mając na uwadze znaczną skalę ww. inwestycji oraz możliwe skumulowane oddziaływanie, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, postanowieniem z dnia 21 lutego 2025 r., znak: WSTK.4221.46.2024.AW.5 odmówił uzgodnienia warunków realizacji tego przedsięwzięcia. W związku z powyższym, inwestor zdecydował się na ograniczenie zakresu inwestycji, poprzez m.in. wyłączenie z obszaru zainwestowania działek nr 56/2, 59/1, 55/12 obręb Dąbrowa Białogardzka, nr 47/1, 71/1 obręb Modrzewiec, gmina Rąbino oraz nr 143 obręb Sława, gmina Świdwin. W związku z tym projektowana instalacja zostanie podzielona na dwa sektory oddalone od siebie o ok 1,04 km co ograniczy ryzyko powstania bariery w migracji zwierząt.

Należy zauważyć, że przedmiotowe przedsięwzięcie zaplanowano poza zasięgiem korytarzy ekologicznych (najbliższy korytarz ekologiczny pn. „Puszcza Goleniowska-Puszcza Koszalińska zlokalizowany jest w odległości ponad 4 km od obszaru zainwestowania).

Z przedłożonej dokumentacji przez inwestora wynika, że w bezpośrednim sąsiedztwie działek inwestycyjnych nr 49/2 12/39 obręb Dąbrowa Białogardzka, gmina Rąbino planuje się realizację farmy fotowoltaicznej o mocy do 110 MW na działkach nr 15/2, 17/1, 47/11, 69/2 obręb Modrzewiec, nr 44/2, 44/3, 63/1, 66/1, 71/2 obręb Role oraz nr 6/2, 7, 8/2, 52/6 obręb Dąbrowa Białogardzka, nr 69, 70, 71, 72, 73 obręb Lipie gmina Rąbino, dla której Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie wydał w dniu 14 sierpnia 2025 r. postanowienie uzgadniające warunki realizacji przedsięwzięcia znak: WSTK.4221.16.2025.NK.4. Wymieniona farma fotowoltaiczna zostanie podzielona na cztery sektory. Jednocześnie sektory w obrębach Dąbrowa Białogardzka, Modrzewiec i Role, zlokalizowane będą w bezpośrednim sąsiedztwie, natomiast sektor w obrębie Lipie oddalony będzie od ww. sektorów o ok, 1,6 km. Ponadto w każdym z sektorów zaprojektowano korytarze dla zwierząt o szerokości min 40 m (instalacja zostanie odsunięta również od terenów leśnych i dróg gruntowych).

Podkreślenia wymaga również fakt, iż migracja zwierząt zachodzi przede wszystkim w obrębie kompleksów leśnych, a także wzdłuż cieków wodnych. Kluczowym elementem umożliwiającym przemieszczanie się fauny jest zachowanie ciągłości korytarzy, pozwalającej na osłonięcie zwierząt, kamuflaż oraz swobodną migrację, z jak najmniejszym ryzykiem wystawienia się na niebezpieczeństwo, Z kolei teren inwestycyjny, stanowiący w większości monokultury upraw rolnych, nie posiada tych cech. Dlatego też działania minimalizujące podjęte przez inwestora w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia polegające na ograniczeniu powierzchni zabudowy farmy fotowoltaicznej (z 473,36 ha do 210,1 ha), wyłączenie z obszaru zainwestowania terenów cennych przyrodniczo, w postaci terenów

zadrzewionych i lasów oraz koryt rzecznych (ciek Dopływ spod Dąbrowy Białogardzkiej) oraz odsunięcie instalacji na odległość minimum 100 m od cieków oraz 30 m od lasów zapewnią możliwość migracji zwierząt na analizowanym obszarze. Natomiast w celu umożliwienia dalszego wykorzystywania terenu inwestycji na etapie eksploatacji przedsięwzięcia przez mniejsze zwierzęta zobowiązano inwestora w niniejszej decyzji do pozostawienia przestrzeni pomiędzy ogrodzeniem, a gruntem, wynoszącej minimum 20 cm.

Uwzględniając powyższe nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na bioróżnorodność analizowanego terenu.

Planowana farma fotowoltaiczna zlokalizowana zostanie w obszarze, gdzie dominuje krajobraz rolniczy. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że maksymalna wysokość projektowanej instalacji wyniesie 5 m. Jednocześnie teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami wyznaczonymi celu ochrony wartości krajobrazowych i przyrodniczych, tj. parki krajobrazowe oraz obszary chronionego krajobrazu. Ponadto zgodnie z wynikami projektu Audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego, obszar objęty wnioskiem nie stanowi krajobrazu priorytetowego. Jednocześnie w celu ograniczenia widoczności projektowanej instalacji, wzdłuż południowo-zachodniej części działki nr 49/2 obręb Dąbrowa Białogardzka, od strony zabudowy mieszkaniowej wykonane zostaną nasadzenia roślinności o łącznej długości minimum 320 m, z zastosowaniem sadzonek rodzimych gatunków drzew i krzewów, zgodnie z ryc. 25 w „raporcie oś”.

Nasadzenia pasów zieleni izolacyjnej należy wykonać w pierwszym roku po zrealizowaniu przedsięwzięcia, a przez kolejne lata należy je pielęgnować, w celu zachowania ich podstawowej funkcji, czyli zmniejszenia widoczności instalacji w otoczeniu. W celu ograniczenia nadmiernego oświetlenia nocnego, spowodowanego przez sztuczne źródło, nałożono na inwestora warunek rezygnacji z ciągłego oświetlenia terenu farmy i ogrodzenia w porze nocnej. Biorąc powyższe pod uwagę, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania analizowanego przedsięwzięcia na walory krajobrazowe okolicznego terenu.

Projektowana farma fotowoltaiczna nie zalicza się do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, według kryteriów jakościowych i ilościowych określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016 r. poz. 138 z późn. zm.). Normalna eksploatacja farmy fotowoltaicznej nie niesie za sobą zagrożenia wystąpienia poważnej awarii w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, ponieważ rodzaj i ilość substancji niebezpiecznych znajdujących się na terenie farmy, nie spowoduje jej zakwalifikowania do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Na obszarze lokalizacji przedsięwzięcia nie występuje zagrożenie wystąpienia katastrof naturalnych.

Planowana inwestycja realizowana będzie w całości na terytorium kraju. W związku z tym przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania.

Jednocześnie oddziaływanie projektowanego przedsięwzięcia nie obejmuje swoim zasięgiem obiektów zabytkowych podlegających ochronie.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w za pośrednictwem Wójta Gminy Rąbino w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może rzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o rzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Zgodnie z art. 72 ust. 3 „ustawy oś” decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a.

złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b.

5. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Inwestor,
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa w związku z art. 74 ust. 3 „ustawy ooś” poprzez obwieszczenie umieszczone:
 - w Biuletynie Informacji Publicznej i tablicy ogłoszeń: Urzędu Gminy Rąbino oraz Urzędu Gminy Świdwin;
 - na tablicach ogłoszeń w miejscu realizacji inwestycji;
3. Wójt Gminy Świdwin,
4. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świdwinie;
3. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gryficach.



WÓJT
mgr Ryszard Poręba

Pobrano opłatę skarbową w kwocie: 205,00 zł
na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z póź.zm.)

**Charakterystyka
planowanego przedsięwzięcia**

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 167 MW na terenie działek nr 12/39, 49/2 obręb Dąbrowa Białogardzka, gmina Rąbino oraz na działkach nr 53/1, 140/2 obręb Sława, gmina Świdwin, powiat świdwiński, województwo zachodniopomorskie.

Planowana farma fotowoltaiczna będzie podzielona na dwa sektory.

Zgodnie z przedłużonymi dokumentami planowane przedsięwzięcie obejmuje następujące elementy:

- modułów fotowoltaicznych jedno lub dwustronnych (do ok. 417.500 szt.),
- metalowych konstrukcji (stelaży) podtrzymujących moduły, o podstawach stałych lub ruchomych (trackery), o wysokości maksymalnie do 5 m,
- stacji transformatorowo rozdzielczych nN/SN wraz z wyposażeniem (do 17 szt.),
- stacji rozdzielczych SN wraz z wyposażeniem (do 11 szt.) – opcjonalnie,
- falowników (inwenterów) – do 668 szt.,
- linii światłowodowych,
- linii kablowych niskiego napięcia (nN),
- okablowania solarnego,
- linii kablowych elektroenergetycznych nN i SN,
- układów pomiarowo-zabezpieczających,
- instalacji odgromowych,
- telekomunikacyjnych linii kablowych,
- przyłącza energii eklektycznej i światłowodowej,
- wewnętrznej infrastruktury komunikacyjnej w postaci dróg, zjazdów i placów oraz zatok postojowych (powierzchnie tych obiektów będą częściowo utwardzone, drogi dojazdowe z placami manewrowymi i zatokami postojowymi będą wykonane z kamienia o różnym stopniu uziarnienia i grubości, a w zależności od warunków gruntowych odpowiednio zagęszczane. Natomiast tymczasowe elementy infrastruktury drogowej wykonane zostaną z płyt żelbetonowych prefabrykowanych lub stalowych),
- budynku do obsługi i utrzymania parku solarnego wraz z magazynem i zapleczem socjalnym (zbiornik bezodpływowy przeznaczony do gromadzenia ścieków bytowych, szczelny zbiornik na wodę, przyłącza wody, przyłącze kanalizacyjne) i wiata odpadowa – opcjonalnie,
- ogrodzenia,
- oświetlenia.

Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 313,94 ha, natomiast powierzchnia wyznaczona po zewnętrznym obrysie paneli fotowoltaicznych osiągnie do ok. 210,1 ha. Teren inwestycyjny nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja podzielona jest na 2 sektory. Szacuje się, że czas trwania prac inwestycyjnych wyniesie od kilku do kilkunastu miesięcy.

Obszar przedmiotowych działek jest zróżnicowany pod względem roślinności. Z przedłożonej dokumentacji inwestora wynika, że teren planowanego przedsięwzięcia stanowi w większości grunty orne, przeznaczone pod uprawę rzepaku oraz oziminy (a ponadto leszczyny). Występują tu również aleje drzew rosnące wzdłuż lokalnych dróg, zadrzewienia śródpolne, obejmujące różnej wielkości skupiska drzew i krzewów, lasy, a także grunty odłogowane porośnięte roślinnością ruderalną i segetalną.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zaplanowano wyłącznie w granicach gruntów ornych, dotychczas użytkowanych rolniczo. W ramach inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew.

Wyłączono z zainwestowania tereny zabudowane, tereny zadrzewione, lasy oraz tereny koryt rzecznych (ciek Dopływ spod Dąbrowy Białogardzkiej). Na działkach inwestycyjnych nr 49/2 i 12/39 obręb Dąbrowa Białogardzka oraz 140/2 i 53/1 obręb Sława od strony lasów powstaną strefy buforowe – pasy żerowiskowe nieogrodzone bez infrastruktury naziemnej (dopuszcza się poprowadzenie linii kablowych). Zrezygnowano również z części działki inwestycyjnej nr 140/2 obręb Sława od strony wschodniej, gdzie na obszarze III klasy gruntów powstanie kolejne żerowisko, czyli obszar nieogrodzony, bez infrastruktury naziemnej (południowo-zachodni teren).

Najbliższa zabudowa zagrodowa zlokalizowana jest ok. 99 m od granicy inwestycji na działce ewid. nr 46 obręb Dąbrowa Białogardzka.

Elektrownia fotowoltaiczna zalicza się do źródeł energii odnawialnej. W procesie produkcyjnym nie wykorzystuje się żadnego rodzaju paliw, jedynie energię słoneczną. Podstawowymi elementami instalacji są panele fotowoltaiczne, które przekształcają energię promieniowania słonecznego w energię elektryczną. Na działkach przeznaczonych pod inwestycję zostaną zamontowane ogniwa fotowoltaiczne.