WÓJT GMINY
RĄBINO

Rąbino, dnia 29 września 2025 r.

OŚ.6220.7.2024

DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z póź.zm) – zwanej dalej jako Kpa, w związku z art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) - dalej zwana jako „ustawa ooś", a także zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z póź. zm.),po rozpatrzeniu wniosku podmiotu planującego realizację przedsięwzięcia **VALPOL Beta Sp. z o.o. ul. Złota 59, 00-120 Warszawa**, reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Joannę Tabakę w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą:
„Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 110 MW ze stacją transformatorową GPO SN/WN i magazynem energii, na działkach nr 15/2, 17/1, 47/11, 69/2 obręb Modrzewiec, na działkach nr 44/2, 44/3, 63/1, 66/1, 71/2 obręb Role, na działkach nr 6/2, 7, 8/2, 52/6 obręb Dąbrowa Białogardzka oraz na działkach nr 69, 70, 71, 72, 73 obręb Lipie, gmina Rąbino",*Wójt Gminy Rąbino*

orzeka co następuje:

I. **Ustalam środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia** pn."*Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 110 MW ze stacją transformatorową GPO SN/WN i magazynem energii, na działkach nr 15/2, 17/1, 47/11, 69/2 obręb Modrzewiec, na działkach nr 44/2, 44/3, 63/1, 66/1, 71/2 obręb Role, na działkach nr 6/2, 7, 8/2, 52/6 obręb Dąbrowa Białogardzka oraz na działkach nr 69, 70, 71, 72, 73 obręb Lipie, gmina Rąbino"*i jednocześnie:

1. **Określam:**
   1.1. **Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:**

Przedmiotowe przedsięwięcie będzie polegało na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 110 MW w miejscowości Modrzewiec, Role, Dąbrowa Białogardzka, Lipie na terenie gminy Rąbino. Całkowita powierzchnia wszystkich działek wynosi łącznie 215,46 ha, natomiast powierzchnia zajęta przez panele tj. powierzchnia rzutu paneli wynosi ok 51 ha. Powierzchnia na terenie działek ewidencyjnych wolna od zabudowy z uwzględnieniem przestrzeni pomiedzy panelami, drogami wewnetrznymi posiada powierzchnię ok. 164,46 ha, co stanowi grunty niezabudowane.

Pierwotnie inwestycję zaplanowno o mocy do 120 MW pn. *„Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 120 MW ze stacją transformatorową GPO SN/WN i magazynem energii, na działkach nr 15/2, 17/1, 47/11, 69/2 obręb Modrzewiec, na działkach nr 44/2, 44/3, 63/1, 66/1, 71/2 obręb Role, na działkach nr 6/2, 7, 8/2, 52/6 obręb Dąbrowa Białogardzka oraz na działkach nr 69, 70, 71, 72, 73 obręb Lipie, gmina Rąbino"*, jednak w toku postępowania oraz nałożenia obowiązku wykonania „raportu ooś"na inwestora planowanego przedsięwięcia i w związku z tym redukcją obszarów pierwotnie przeznaczonych pod zabudowę, a obecnie pozostawionych jako niezabudowane i wyznaczonych jako korytarze ekologiczne, zmianie uległa moc inwestycji z 120 MW na 110 MW oraz

w związku z tym nazwa na: *„Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 110 MW ze stacją transformatorową GPO SN/WN i magazynem energii, na działkach nr 15/2, 17/1, 47/11, 69/2 obręb Modrzewiec, na działkach nr 44/2, 44/3, 63/1, 66/1, 71/2 obręb Role, na działkach nr 6/2, 7, 8/2, 52/6 obręb Dąbrowa Białogardzka oraz na działkach nr 69, 70, 71, 72, 73 obręb Lipie, gmina Rąbino".* Obszar inwestycyjny nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie inwestycyjnym występują głównie grunty orne (RIVa, RIVb, RV, RVI) oraz niewielkiej części pastwiska (PsIV, PsV), nieuzytki (N). Projektowana instalacja zostanie usytuowana jedynie na gruntach ornych, z wyłączeniem terenów sklasyfikowanych jako pastwiska i nieużytki.

Z dostępnej dokumentacji wynika, że w otoczeniu planowanej inwestycji znajdują się głównie grunty rolne, tereny leśne oraz drogi gminne.Najbliższa zabudowa mieszkaniowa sąsiadująca z projektowaną instalacją zlokalizowana jest na działkach nr 3 i nr 5, obręb Dąbrowa Białogardzka.

Elektrownia fotowoltaiczna zalicza się do źródeł energii odnawialnej. W procesie produkcyjnym nie wykorzystuje się żadnego rodzaju paliw, jedynie energię słoneczną. Podstawowymi elementami instalacji są panele fotowoltaiczne, które przekształcają energię promieniowania słonecznego w energię elektryczną. Na działkach przeznaczonych pod inwestycję zostaną zamontowane ogniwa fotowoltaiczne.

1.2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Prace realizacyjne prowadzić wyłącznie w porze dziennej, t.j. w godzinach od 6:00 do 22:00;
2. Instalację zrealizować zgodnie z planem zagospodarowania terenu załączonym do uzupełnienia raportu oddziaływania na środowisko z dnia 12 maja 2025 r. dla przedmiotowego przedsięwzięcia;
3. Stację GPO zlokalizować w odległości nie mniejszej niż 570 m, a magazyny energii, transformatory i inwertery w odległości nie mniejszej niż 60 m, od terenów chronionych akustycznie;
4. W przypadku rozpoczęcia robót ziemnych w okresie lęgowym ptaków, czynności te można prowadzić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrolne zajęcia siedlisk należy prowadzić nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem ww. prac. W przypadku wykrycia lęgów awifauny, należy zaprzestać prowadzenia prac do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia młodych z gniazd;
5. Na czas przerw roboczych zabezpieczyć wykopy budowlane przed możliwością przedostania się do nich drobnych zwierząt. Regularnie kontrolować teren prowadzonych prac, a zawłaszcza wykopów budowlanych, pod katem ewentualnego uwięzienia w nich zwierząt. Wszelkie zwierzęta, które dostana się do wykopów, należy przenieść w bezpieczne miejsce, zgodnie z przepisami prawa;
6. Zaplecze budowy wyposażyć w sorbenty do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych;
7. Infrastrukturę techniczną towarzyszącą instalacji fotowoltaicznej wykonać w kolorach stonowanych, niewyróżniających się z otoczenia (w odcieniu zieleni, brązu lub szarości);
8. Powierzchnię pomiędzy panelami fotowoltaicznymi obsiać gatunkami niskich traw przy udziale gatunków roślin miododajnych, celem utworzenia alternatywnych miejsc bytowania i żerowania fauny, jak również stosowania środowiska przyjaznego dla owadów;
9. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonać przy użyciu czystej wody, bez dodatku detergentów;
10. Ogrodzenie terenu inwestycyjnego wykonać z pozostawieniem minimum 20 cm wolnej przestrzeni nad gatunkami, w celu umożliwienia wędrówki drobnym zwierzętom;
11. Zastosować ogrodzenie pozbawione zakończeń ostrymi elementami w postaci kolców, czy drutu kolczastego;

12. W przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenu pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni w okresie lęgowym awifauny, czynności te wykonywać po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod katem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Prace należy rozpocząć od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej;
13. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie stosować ciągłego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej w porze nocnej.

1.3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 „ustawy ooś":

1. Zaprojektować instalację ogniw fotowoltaicznych o mocy do 110 MW;
2. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, zwiększającej absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegającej niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. zjawisku olśnienia.

1.4. Warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko wodno-gruntowe:

1. Zachować szczególną ostrożność podczas stosownego wszelkiego rodzaju maszyn na planu budowy, sprawdzenia czy używane maszyny i inne urządzenia techniczne spełnią ustalone wymagania ochrony środowiska dopuszczajcie je do produkcji lub obrotu, odpowiedniej organizacji robót, aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia materiałów maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami nie doszło do skażeń i zanieczyszczeni gruntu;
2. Wyposażyć plac budowy w środki służące do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wystąpienia awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych usunąć wyciek np. za pomocą sorbentów. Zużyty sorbent przekazać do utylizacji. W przypadku skażenia gruntu przeprowadzenia, za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy, rekultywacji skażonego obszaru;
3. Naprawę sprzętu i urządzeń oraz uzupełnienia paliwa można wykonywać tylko w wyznaczonych miejscach na terenie budowy, które będą zabezpieczone przed skażeniem środowiska gruntowo-wodnego;
4. Wyposażyć budowę w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym i który będzie regularnie opróżniany przez uprawione podmioty;
5. Odpady z terenu budowy gromadzić w wydzielonym miejscu posiadającym szczelne podłoże i regularnie oddawać do utylizacji;
6. W przypadku zastosowania transformatora olejowego wykonać zabezpieczenia przed przedostaniem się substancji olejowych do środowiska gruntowo-wodnego;
7. Podczas prowadzenia wykopów pod inwestycję, zwracać uwagę na niezaewidencjonowane urządzenia melioracyjne (rowy, rurociągi podziemne). W przypadku ich uszkodzenia lub zniszczenia dokonać napraw. Naprawy powinny być przeprowadzane pod nadzorem osób posiadających uprawnienia w tym zakresie;
8. Podczas konserwacji-mycia paneli fotowoltaicznych wykorzystać wyłącznie wodę, bez dodatku detergentów.

1.5. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. — Prawo ochrony środowiska – nie dotyczy.

1.6. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko – nie dotyczy.

II. **Gotowość instalacji do wychwytania dwutlenku węgla w przypadku instalacji do spalania paliw w celu wytwarzania energii eklektycznej, o eklektycznej mocy znamionowej nie mniejszej niż 300 MW – nie dotyczy.**

III. **Nie stwierdzam wykonania konieczności kompensacji przyrodniczej.**

IV. **Nie nakładam obowiązku monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.**

V. **Nie stwierdzam konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.**

VI. **Stwierdzam brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18 „ustawy ooś";**

VII. **Nakładam obowiązek przedstawienia analizy porealizacyjnej w zakresie emisji hałasu do środowiska:**

W terminie nie dłuższym niż dwa miesiące od uruchomienia projektowanego przedsięwzięcia, należy wykonać kontrolne pomiary poziomów hałasu na najbliższych terenach objętych ochrona akustyczną. Pomiary przeprowadzić, zarówno w porze dziennej, jak i nocnej, z zachowaniem procedur i metodyk określonych w przepisach szczegółowych i polskich normach obowiązujących w czasie przeprowadzenia pomiarów. Pomiary akustyczne winny być wykonane przez akredytowane laboratorium w rozumieniu ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz.U. z 2023 r. poz. 215 z póź.zm.) w zakresie wykonywania pomiarów hałasu w środowisku. Wyniki przeprowadzonych pomiarów przedstawić organowi prowadzącemu postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska oraz Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska, w terminie nie dłuższym niż miesiąc po ich wykonaniu.

VIII. **Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.**

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 17 października 2024 r. (data wpływu: 21 października 2024 r.) spółka VALPOL Beta Sp. z o.o. reprezentowana przez pełnomocnika Panią Joannę Tabakęzwróciła się do Wójta Gminy Rąbino o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. *„Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 120 MW ze stacją transformatorową GPO SN/WN i magazynem energii, na działkach nr 15/2, 17/1, 47/11, 69/2 obręb Modrzewiec, na działkach nr 44/2, 44/3, 63/1, 66/1, 71/2 obręb Role, na działkach nr 6/2, 7, 8/2, 52/6 obręb Dąbrowa Białogardzka oraz na działkach nr 69, 70, 71, 72, 73 obręb Lipie, gmina Rąbino"*

Do wniosku zgodnie z art. 74 ust. 1 „ustawy ooś" dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz aneksem, poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie oraz obszar na który będzie ono oddziaływać w wersji papierowej oraz elektronicznej oraz wypis z rejestru gruntów.

Zgodnie §3 ust. 1 pkt 54a lit b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jako: *„zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczanej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż:*
b) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a, - z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych".

Stosownie do art. 75 ust. 1 pkt 4 „ustawy ooś" organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Rąbino.

Na wstępnie organ prowadzący postępowanie ustalił strony postępowania w sprawie wydania przedmiotowej decyzji. Na podstawie przedłożonych materiałów Wójt Gminy Rąbino uznał wnioskodawcę oraz podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdujących się w obszarze, na które będzie oddziaływać przedsięwzięcie, tj. zgodnie z art. 74 ust. 3a „ustawy ooś" przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 „ustawy ooś", jeżeli liczba stron postpowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10 stosuje się przepis art. 49 Kpa,zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

W związku z powyższym Obwieszczeniem z dnia 23 października 2024 r. Wójt Gminy Rąbino zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 64 ust. 1, 2 i 4 „ustawy ooś", Wójt Gminy Rąbino pismem z dnia 23 października 2024 r. zwrócił się o wydanie opinii i uzgodnień, co do potrzeby przeprowadzenia oceny odziaływania przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby wyrażania opinii, co do zakresu raportu odziaływania przedsięwzięcia na środowisko do: Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie/Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świdwinie oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Koszalinie.

Pismem z dnia 07 listopada 2024 r. (data wpływu: 07 sierpnia 2024 r.), znak: NZNS.9022.48.2024, Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Świdwinie w oparciu o wniosek Wójta Gminy Rąbino o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny odziaływania przedsięwzięcia na środowisko, dokonał analizy dokumentacji i stwierdził, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi.
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świdwinie nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny odziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 07 listopada 2024 r. (data wpływu: 12 listopada 2024 r.) znak:SK.ZZŚ.4901.196.2024.IW, Dyrektor Zarządu Zlewni w Koszalinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie, mając na uwadze zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia tj. że inwestycja nie jest zlokalizowana na ciekach i nie wiąże się z wprowadzaniem ścieków bezpośrednio do wód i do ziemi, uznał że przeprowadzanie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest konieczne. Przedsięwzięcie nie narusza warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335 z póź.zm.).
Ponadto realizacja przedsięwzięcia, w odniesieniu do osiągnięcia celów środowiskowych, nie spowoduje istotnych zmian w funkcjonowaniu JCW, jak również nie wystąpią trwałe, negatywnie zmiany biologiczne, hydromorfologiczne oraz fizykochemiczne wód tego obszaru. Jednocześnie sposób

zagospodarowania i użytkowania zlewni będzie utrzymany. Podczas realizacji przedsięwzięcia nie ulegnie zasadniczo zmiana sposobu regulacji stosunków wodnych na przedmiotowym obszarze. Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na potencjał ekologiczny i stan chemiczny wód na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Jednocześnie można stwierdzić, że cel przedsięwzięcia nie narusza Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie:

- *w obszarze jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie GW60009, która charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i słabym stanem ilościowym;*
- *w obszarze jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie GW60008, który charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i dobrym stanem ilościowym;*
- *w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) Moglica oznaczonej kodem RW60001044569, jest to naturalna część wód o umiarkowanym stanie ekologicznym i złym stanie ogólnym;*
- *w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) Rega od źródeł do dopływu spod Bystrzyny wraz z dopływem spod Bystrzyny oznaczonej kodem RW000094213, jest to naturalna część wód o umiarkowanym stanie ekologicznym i stanem chemicznym poniżej dobrego.*

Planowana inwestycja znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wody, poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych i GZWP (Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych) oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Zgodnie ze wskazaniem Dyrektora Zarządu Zlewni w Koszalinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie ewentualne kolizje zamierzonego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracji wodnych podlegać będą uzgodnieniu z właściwym organem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Jednocześnie dokonanie ewentualnej przebudowy urządzeń melioracyjnych w obrębie terenu inwestycji Inwestor przeprowadzi na swój koszt. Przebudowa taka będzie poprzedzona uzyskaniem pozwolenia wodno-prawnego, w którym Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, jako organ za to odpowiedzialny, określi podstawowe parametry techniczne i szczegółowe warunki wykonania takiej przebudowy. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją w obrębie terenu inwestycyjnego nie występują urządzenia melioracji wodnych w postaci sieci drenarskiej.

Warto jednak zauważyć, że na terenie inwestycyjnym mogą występować urządzenia melioracji wodnych nieznajdujące się w ewidencji prowadzących przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, np.: wybudowane przed 1945 rokiem.

W związku z powyższym Dyrektor Zarządu Zlewni w Koszalinie Państwowego Gospodarstwa Wody Polskie nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny odziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych i wskazał konieczność uwzględnienia w decyzji środowiskowej warunków i wymagań, które to zostały wskazane w orzeczeniu przedmiotowej decyzji w pkt1.4.

Pismem z dnia 08 listopada 2024 r. (data wpływu: 12 listopada 2024 r.), znak sprawy: WST-K.4220.299.202.NK, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie/Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, postanowił wydać opinię, że istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wskazując jednocześnie zakres przeprowadzenia „raportu ooś".

Wójt Gminy Rąbino podzieli opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie/Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i uwzględniając uwarunkowania o których mowa w art. 63 ust. 1 „ustawy ooś" wydał z dniem 25 listopada 2024 r. postanowienie,w którym nałożył na inwestora obowiązek przeprowadzenia „raportu ooś", o czym poinformował strony postępowania.

Pismem z dnia 17 grudnia 2024 r. Wójt Gminy Rąbino wydał postanowienie o zawieszeniu przedmiotowego postępowania do czasu przedłożenia przez inwestora „raportu ooś", o czym powiadomił strony postępowania.

Inwestor w dniu 27 stycznia 2025 r. przedłożył do tutejszego organu przedmiotowy raport ooś z dnia 24 stycznia 2025 r.
Następnie Wójt Gminy Rąbino w dniu 05 lutego 2025 r. wydał postanowienie o podjęciu zawieszonego postępowania w sprawie wydania decyzji, o czym powiadomił strony postępowania oraz niezwłocznie przedłożył raport ooświracając się ponownie o zasięgnięcie opinii w przedmiotowej sprawie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie/Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie.
Obwieszczeniem z dnia 05 lutego 2025 r. uruchomiono czynny udział społeczeństwa w sprawie i poinformowano o możliwości zapoznania się z raportem ooś, składania uwag i wniosków zgodnie z art. 33 „ustawy ooś". Obwieszczenie zostało podane do publicznej informacji w miejscu realizacji inwestycji oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Rąbino.We wskazanym powyżej terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski społeczeństwa.

W ramach postępowania wyjaśniającego prowadzonego w sposób bezpośredni przez Wójta Gminy Rąbino z inwestorem oraz jedną ze stron postępowania, inwestor zobligował się do wyłączenia obszaru na działce inwestycyjnej nr 66/1, obręb Rola o ok 200 m od budynków mieszkalnych.

W dniu 12 lutego 2025 r. jedna ze stron zapoznana się z materiałem dowodowym sprawy w tym raportem ooś.

Pismem dnia 27 lutego 2025 r. (data wpływu: 28 luty 2025 r.) kolejna ze stron zwróciła się z wnioskiem o odsunięcie inwestycji budowy paneli fotowoltaicznych na działce nr 63/1, obręb Role, o ok 100 metrów od zabudowań mieszkalnych, których jest właścicielem. Strona argumentuje swoje stanowisko tym, że bliskie położenie paneli fotowoltaicznych odgospodarstwa może potencjalnie powodować zagrożenie związane z odbiciem promieni słonecznych od paneli, które mogą być uciążliwe dla strony oraz gości w planowanej działalności gospodarczej jaką będzie agroturystyka. Farma fotowoltaiczna zaburzy również estetykę i wartości krajobrazowe gospodarstwa, w związku z tym spowoduje brak zainteresowania ofertą agroturystyczną.

Pismem z dnia 07 marca 2025 r. (data wpływu: 18 marca 2025 r.) znak: WST-K.4221.16.2025.NK Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie/Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, wezwał inwestora za pośrednictwem Wójta Gminy Rąbino do uzupełnienia braków w przedłożonym raporcie ooś. Na skutek wezwania tutejszy organ wystosował z dniem 19 marca 2025 r. wezwanie do inwestora w zakresie uzupełnienia braków w przedłożonym raporcie ooś, o czym poinformowano strony postępowania Obwieszczeniem z dnia 20 marca 2025 r.

Pismem z dnia 07 kwietnia 2025 r. inwestor zwrócił się do tutejszego organu o przedłużenie terminu do uzupełnienia raportu ooś. Pismem z dnia 16 kwietnia 2025 r. Wójt Gminy Rąbino zwrócił się w pierwszej kolejności do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie/Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie o przedłużenie terminu do 30 maja 2025 r. do uzupełnienia raportu ooś, a po akceptacji wydłużenia terminuprzychylił się do pozytywnego rozpatrzenia wniosku inwestora.

W związku z pismem z dnia 27 lutego 2025 r. strony, tutejszy organ w związku z konfliktem społecznym mieszkańców miejscowości Role przeciwko budowy przedmiotowej farmy fotowoltaicznej, zwrócił się pismem z dnia 25 kwietnia 2025 r. do inwestora o uwzględnienie odsunięcia paneli zlokalizowanych na działce inwestycyjnej nr 63/1, obręb Role w promieniu od 200 m od zabudowań mieszkalnych usytuowanych na działce nr 71/8, obręb Role uwzględniając dobro wszystkich mieszkańców oraz obawy degradacji krajobrazu przyrodniczego w danej miejscowości.
Pismo pozostało bez odpowiedzi inwestora do tutejszego organu.

Pismem dnia 12 maja 2025 r. (data wpływu: 16 maja 2025 r.) inwestor przedłożył do tutejszego organu uzupełnienie raportu ooś. Następnie pismem z dnia 22 maja 2025 r. przekazano uzupełnienie do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie/Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie o czym powiadomiono strony postępowania oraz uruchomiono czynny udział społeczeństwa o możliwości zapoznania się z uzupełnieniem do raportu ooś, składania uwag i wniosków zgodnie z art. 33 „ustawy ooś" w terminie 30 dniowym. We wskazanym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski. W ramach uzupełnienia do raportu ooś inwestor uwzględnił podniesione przez społeczeństwo kwestie, których wynikiem jest plan zagospodarowania terenu. Na skutek

prowadzonych rozmów, najszersze działania poczyniono w okolicy zabudowy agroturystycznej w obrębie Role, gdzie z każdej strony inwestor zaplanował odsunąć się z instalacją fotowoltaiczną o ok. 150-200 m.

Pismem z dnia 25 czerwca 2025 r. znak: WST-K.4221.16.2025.NK.3, Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie/Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie ponownie wezwał inwestora za pośrednictwem Wójta Rąbino do uzupełnienia raportu ooś. Inwestor przedłożył uzupełnienie raportu wraz z pismem z dnia 01 lipca 2025 r. (data wpływu: 04 lipca 2025 r.), o czym powiadomiono strony postępowania oraz uruchomiono czynny udział społeczeństwa o możliwości zapoznania się z uzupełnieniem do raportu ooś, składania uwag i wniosków zgodnie z art. 33 „ustawy ooś". We wskazanym powyżej terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Pismem z dnia 09 lipca 2025 r. przekazano uzupełnienie raportu ooś do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie/Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie.

Pismem z dnia 14 czerwca 2025 r. znak: WST-K.4221.16.2025.NK.4 Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie/Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie uzgodniła realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i jednocześnie określiłaistotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, które zostały ujęte w pkt 1.2 w niniejszej decyzji oraz wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 „ustawy ooś", które zostały ujęte w pkt 1.3 niniejszej decyzji oraz nakładając obowiązek przedstawienia analizy porealizacyjnej w zakresie emisji hałasu do środowiska, wskazany w pkt VII niniejszej decyzji, natomiast nie stwierdzając konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18 „ustawy ooś".

Wobec powyższego Wójt Gminy Rąbino z dnia 22 sierpnia 2025 r. wydał Obwieszczenie o zakończeniu postępowania dowodowego o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym, składania uwag i wniosków zgodnie z art. 33 „ustawy ooś", w tym czynny udział społeczeństwa w terminie 30 dniowym. We wskazanym powyżej terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Wójt Gminy Rąbino po dokonaniu analizy raportu ooś oraz złożonymi uzupełnieniami do raportu ooś oraz po zapoznaniu się z opiniami i uzgodnieniami organów właściwych, ustalił środowiskowe uwarunkowania dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz określił warunki jego realizacji i eksploatacji. Przedmiotowa decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach została wydana przy uwzględnieniu ustaleń zawartych w raporcie ooś oraz uzupełnień do tego raportu w toku postępowania.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzam, że planowana inwestycja przy zachowaniu wymogów określonych w niniejszej decyzji nie spowoduje uciążliwego odziaływania dla terenów sąsiednich, nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego, nie będzie również miała niekorzystnego na warunki życia i zdrowia ludzi.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegało będzie na *„Budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 110 MW ze stacją transformatorową GPO SN/WN i magazynem energii, na działkach nr 15/2, 17/1, 47/11, 69/2 obręb Modrzewiec, na działkach nr 44/2, 44/3, 63/1, 66/1, 71/2 obręb Role, na działkach nr 6/2, 7, 8/2, 52/6 obręb Dąbrowa Białogardzka oraz na działkach nr 69, 70, 71, 72, 73 obręb Lipie, gmina Rąbino".*

Zgodnie z przedłużonymi dokumentami planowane przedsięwzięcie obejmuje następujące elementy:

- konstrukcję wsporczą dla paneli,
- panele fotowoltaiczne i inwertery o łącznej mocy do 110 MW,
- kontenerowe stacje transformatorowe (do 120 szt.),
- magazyny energii (do 240 szt.),

- stację GPO,
- linie kablowe energetyczno-światłowodowe,
- przyłącze elektroenergetyczne,
- ogrodzenie i monitoring.

Farma fotowoltaiczna zostanie złożona z gotowych elementów w całości, dostarczona przez dostawcę, rusztowania, panele fotowoltaiczne, inwertery. Dojazd do elektrowni będzie wyznaczony przez drogi gminne i drogi dojazdowe wykonane na terenie przeznaczonym pod inwestycję.

Planowana inwestycja zostanie wykonana jako cztery sektory, zgodnie z obrębami ewidencyjnymi. Sektory w obrębach Dąbrowa Białogardzka, Modrzewiec i Role zlokalizowane będą w bezpośrednim sąsiedztwie, natomiast sektor w obrębie Lipie oddalony będzie od ww. sektorów o ok.1,6 km. W każdym z sektorów zaprojektowano korytarze dla zwierząt o szerokości minimum 40 m, gdzie instalacja zostanie również odsunięta od terenów leśnych i dróg gruntowych. W wyniku przeprowadzanych w toku postępowania w sposób bezpośredni przez Wójta Gminy Rąbino z inwestorem oraz z mieszkańcami miejscowości Role, inwestor uwzględnił podniesione przez społeczeństwo kwestie, których wynikiem jest plan zagospodarowania terenu. Na skutek prowadzonych rozmów, najszersze działania poczyniono w okolicy zabudowy agroturystycznej w obrębie Role, gdzie z każdej strony odsunięto się z instalacją o ok. 150-200 m. Jest to efekt wspólnie wypracowanego porozumienia.

Inwestycja zostanie zrelizowana zgodnie z planem zagospodarowania terenu dołączonym do uzupełnienia „raportu ooś" z dnia 12 maja 2025 r. co wskazuje się jako warunek relizacji przedsięwzięcia w niniejszej decyzji. W ramach inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z typową emisją akustyczną i emisją zanieczyszczeń do powietrza charakterystyczną dla prac budowlanych, wynikającą z transportu materiałów oraz pracy sprzętu technicznego i maszyn. W związku z czym w niniejszej decyzji zobowiązano wnioskodawcę do prowadzenia prac realizacyjnych w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00-22:00.

Główne źródła emisji hałasu stanowić będą: stacja GPO, stacje transformatorowe, magazyny energii oraz inwertery. Zgodnie z przedłożonymi wynikami analizy akustycznej załączonymi do "raportu ooś", minimalna odległość między terenami zabudowy mieszkaniowej, a wskazanymi powyżej źródłami hałasu wyniesie 60 m. Ponadto należy mieć na uwadze, że umieszczenie transformatorów w kontenerowych stacjach transformatorowych ograniczy emisję hałasu. Na potrzeby przeprowadzenia analizy propagacji hałasu przyjęto, że oddziaływania w zakresie emisji akustycznej na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia będą tożsame, zarówno w porze dnia, jak i nocy. Wartość równoważnego poziomu dźwięku na granicy najbliżej położonych obszarów chronionych akustycznie (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) w dzień i w nocy wyniosła 39,2 dB. W wyniku analizy przedstawionych obliczeń wraz z prezentacją graficzną rozkładu izolinii hałasu stwierdza się, że projektowane przedsięwzięcie nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku względem najbliżej położonych terenów podlegających ochronie akustycznej. Niemniej jednak w związku z faktem, że wyniki są zbliżone do wartości dopuszczalnej (wynoszącej 40 dB), w celu sprawdzenia rzeczywistego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, nałożono na inwestora obowiązek wykonania i przedstawienia analizy porealizacyjnej w zakresie klimatu akustycznego. Zgodnie ze wskazaniem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, w terminie nie dłuższym niż dwa miesiące od uruchomienia projektowanego przedsięwzięcia, należy wykonać kontrolne pomiary poziomów hałasu na najbliższych terenach objętych ochroną akustyczną (aktualnie zlokalizowanych na działkach nr 3 i 5 obręb Dąbrowa Białogardzka). Pomiary przeprowadzić, zarówno w porze dziennej, jak i nocnej, z zachowaniem procedur i metodyk określonych w przepisach szczegółowych i polskich normach obowiązujących w czasie przeprowadzania pomiarów. Pomiary akustyczne winny być wykonane przez

akredytowane laboratorium w rozumieniu ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. 2023 r. poz. 215 z póź.zm.), w zakresie wykonywania pomiarów hałasu w środowisku. Wyniki przeprowadzonych pomiarów przedstawić organowi prowadzącemu postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska oraz Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska, w terminie nie dłuższym niż miesiąc po ich wykonaniu. Planowane stacje transformatorowe nn/SN, magazyny energii, stacja GPO oraz inwertery będą również źródłem pól elektrycznych i magnetycznych o częstotliwości 50 Hz. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019 r. poz. 2448 z póź.zm.), dopuszczalny poziom pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50 HZ nie powinien przekraczać w miejscach dostępnych dla ludzi wartości granicznej 10 kV/m — natężenie pola elektrycznego, 60 A/m — natężenie pola magnetycznego. Ponadto, stacja GPO zostanie zlokalizowana w odległości co najmniej 570 m, a stacje transformatorowe, magazyny energii oraz inwertery zostaną zlokalizowane w odległości co najmniej 60 m od terenów zamieszkałych i umieszczone w zabudowie kontenerowej. W związku z powyższym, na etapie eksploatacji projektowanego przedsięwzięcia nie powinno dojść do przekroczenia dopuszczalnych wartości natężenia pola elektromagnetycznego w miejscach dostępnych dla ludności.

Etap realizacji przedmiotowej inwestycji będą miały charakter lokalny, okresowy, odwracalny i ustąpią po zakończeniu prac związanych z budową przedmiotowej farmy fotowoltaicznej.Zaplecze budowy zostanie wyposażone w sorbenty służące do likwidacji ewentualnych cieków substancji ropopochodnych. Natomiast czyszczenie paneli fotowoltaicznych będzie się odbywało przy użyciu czystej wody, bez dodatku detergentów. Jednocześnie, zgodnie z przepisami prawa, wytwarzane w trakcie realizacji przedsięwzięcia odpady będą magazynowane selektywnie w wyznaczonym miejscu, a następnie przekazane podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia. W związku z faktem, że podczas budowy instalacji będą produkowane niewielkie ilości ścieków socjalno-bytowych, planuje się zastosowanie urządzeń sanitarnych dla pracowników, które zostaną przetransportowane na teren inwestycji.

Jak wynika z treści Postanowienia z dnia 14 czerwca 2025 r. Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie/Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie znak: WST-K.4221.16.2025.NK.4, w miejscu realizacji inwestycji nie występują formy ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478, ze zm.), takie jak: parki narodowe, rezerwaty przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.Najbliżej położonym obszarem objętym formą ochrony przyrody jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty (OZW) pn. „Dorzecze Parsęty" (PLH 320007), wyznaczony rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 14 października 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dorzecze Parsęty (PLH 320007) (Dz.U. z 2022 r., poz. 56 z póź.zm.), zlokalizowany w odległości ok. 0,38 km od projektowanej instalacji. Zgodnie z ww. rozporządzeniem przedmiotem ochrony w obszarze są 24 siedliska przyrodnicze o kodach: 1310, 1340, 3150, 3160, 3260, 3270, 4010, 4030, 6410, 6330, 6510, 7110, 7120, 7140, 7150, 7230, 9110, 9130, 9160, 9170, 9190, 91DO*, 91EO*, 91FO oraz 8 gatunków zwierząt, tj. głowacz białopłetwy, koza, kumak nizinny, łosoś atlantycki, minóg rzeczny, minóg strumieniowy, pachnica dębowa i wydra. Ponadto, w promieniu co najmniej 0,5 km nie stwierdzono występowania przedmiotów ochrony przywołanego powyżej obszaru. Ze względu na wskazaną wyżej odległość, nie przewiduje się negatywnego wpływu ze strony planowanej inwestycji, ani w fazie realizacji, ani w fazie eksploatacji, na obszar Natura 2000 pn. „Dorzecze Parsęty".

Inwestycja fotowoltaiczna zostanie zlokalizowana poza korytarzami ekologicznymi (najbliższy korytarz ekologiczny zlokalizowany jest w odległości powyżej 5 km). Niemniej jednak, w celu umożliwienia dostępu zwierząt do działek inwestycyjnych zaplanowano wykonanie ogrodzenia wyłącznie po obrysach instalacji. Jak już wspomniano wcześniej w toku postępowania inwestor

zmniejszył moc instalacji ze 120 MW do 110 MW, co pozwoliło zmniejszyć powierzchnię zabudowaną o 18,5 ha. Na terenie inwestycji utworzone zostaną korytarze o szerokości co najmniej 40 m, a sama instalacja zostanie również odsunięta od terenów leśnych o nie mniej niż 10 m. Zastosowanie powyższych rozwiązań pozwoli na swobodne przemieszczanie się zwierząt po analizowanym terenie.

Na podstawie wyników prac terenowych przeprowadzonych na potrzeby opracowania „raportu ooś", Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie ustaliła, że skład florystyczny terenu jest ubogi, co związane jest głównie z rolniczym użytkowaniem nieruchomości gruntowych oraz nie stwierdziła występowania chronionych i zagrożonych gatunków roślin, siedlisk przyrodniczych z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej oraz siedlisk gatunków z załącznika II Dyrektywy Siedliskowej.

W odległości ok. 700 m od sektora planowanego do lokalizacji w obrębie ewidencyjnym Modrzewiec znajduje się strefa regularnego przebywania i rozrodu bielika (gniazdo zlokalizowane jest w odległości ok.1,3km), jednakże z przeprowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej terenu inwestycji (przeprowadzonej w okresie od marca do listopada 2024 r.) oraz jego sąsiedztwa (bufor 100 m od granic terenu inwestycji) wynika, iż na badanym obszarze nie zaobserwowano przedstawicieli tego gatunku awifauny. Ponadto, z uwagi na fakt, że bielik żywi się głównie rybami i ptactwem wodnym, zaś na terenie inwestycji brak jest zbiorników wodnych, można przypuszczać, że rzeka Mogilica, znajdująca się w sąsiedztwie wspomnianej strefy ochrony bielika, będzie stanowiła dogodniejsze miejsce żerowania dla tego gatunku. W związku z powyższym, nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na ww. gatunek ornitofauny.

Z uwagi na fakt, iż inwestycja usytuowana zostanie na gruntach ornych, na których istnieje możliwość wyprowadzania lęgów przez lokalną awifaunę, w przypadku rozpoczęcia robót ziemnych w okresie lęgowym ptaków, czynności te należy prowadzić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrole zajęcia siedlisk wykonane zostaną nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem ww. prac. W przypadku wykrycia lęgów awifauny, prace zostaną wstrzymane do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia młodych z gniazd. Ponadto zastosowanie powłoki antyrefleksyjnej w panelach fotowoltaicznych zminimalizuje oddziaływanie inwestycji na ornitofaunę, poprzez zwiększenie absorbcji promieniowania słonecznego oraz zapobieganie niepożądanemu efektowi odbicia światła od ich powierzchni. Dodatkowo w celu ochrony zwierząt przed okaleczeniem ze strony planowanego do wykonania ogrodzenia terenu inwestycyjnego, zobowiązano inwestora do ogrodzenia farmy bez zakończeń w postaci ostrych elementów, takich jak kolce, czy drut kolczasty.

Po zrealizowaniu przedsięwzięcia obszar pomiędzy panelami fotowoltaicznymi będzie stanowił nadal tereny biologicznie czynne, zatem w celu utworzenia alternatywnych miejsc bytowania i żerowania fauny, powierzchnię pod panelami fotowoltaicznymi należy obsiać gatunkami niskich traw przy udziale gatunków roślin miododajnych. W związku z powyższym, w przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, nałożono na inwestora obowiązek wykonywania tych czynności po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Prowadzenie koszenia pasowo od środkowej części farmy w kierunkach zewnętrznych działek inwestycyjnych zmniejszy ryzyko nieumyślnego zabicia piskląt podczas wykonywania tych prac. Jednocześnie należy zaznaczyć, że ogrodzenie wykonane wyłącznie po obrysie zewnętrznym paneli fotowoltaicznych, z pozostawieniem wolnych przestrzeni w obrębie działek inwestycyjnych nie powinno spowodować znaczącego uszczuplenia terenów wykorzystywanych przez wyżej wspomniane gatunki ptaków.

Biorąc pod uwagę nałożone w niniejszym postanowieniu warunki uwzględniające ochronę środowiska przyrodniczego, należy wykluczyć możliwość negatywnego oddziaływania wnioskowanej farmy fotowoltaicznej na bioróżnorodność analizowanego terenu.

W zakresie wpływu na krajobraz ustalono, iż realizacja planowanego zamierzenia inwestycyjnego związana będzie z przekształceniem terenów dotychczas użytkowanych rolniczo na tereny przemysłowe. Niemniej jednak ze względu na swoją niewielką wysokość (ok. 5 m), nie będzie dominującym elementem krajobrazu. Dodatkowo w celu ograniczenia widoczności instalacji w krajobrazie, inwestor planuje wykonanie infrastruktury technicznej towarzyszącej instalacji fotowoltaicznej (w tym stacji transformatorowych) w kolorach stonowanych, nie wyróżniających się w otoczeniu (w odcieniu zieleni, brązu lub szarości), co wskazano jako warunek realizacji inwestycji. Z kolei w celu ograniczenia nadmiernego oświetlenia nocnego spowodowanego przez sztuczne źródło, nałożono na inwestora zgodnie z postanowiłem RDOŚ warunek rezygnacji z ciągłego oświetlenia terenu farmy i ogrodzenia w porze nocnej. Jednocześnie krajobraz analizowanego terenu nie został uznany za krajobraz priorytetowy w projekcie Audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego. W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia na walory krajobrazowe analizowanego terenu.

Z danych będących w posiadaniu Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszaliniewynika, że w sąsiedztwie projektowanej inwestycji zaplanowano realizację następujących instalacji:

- farma fotowoltaiczna o mocy do 2 MW, planowana do lokalizacji na działce o nr 47/12 i 47/13 obręb Modrzewiec (w sąsiedztwie sektora Modrzewiec),
- farma fotowoltaiczna o mocy do 167 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na działkach nr 12/39, 49/2 obręb Dąbrowa Białogardzka, gm. Rąbino oraz dz. nr 53/1, 140/2 obręb Sława, gm. Świdwin (w sąsiedztwie sektora Dąbrowa Białogardzka).

Dane wskazują, że oddziaływania farmy o mocy do 2 MW zamkną się w granicach działek, na których będzie zlokalizowana. Natomiast instalacja o mocy do 167 MW sąsiadować będzie z analizowaną inwestycją tylko jednym sektorem o wielkości ok. 65, 15 ha, w obrębie którego zaplanowano wyłączenie spod inwestycji terenów zadrzewionych oraz terenów koryt rzecznych, co pozwoli na utworzenie naturalnych korytarzy dla zwierząt, korzystających z analizowanego terenu oraz utworzy odstęp między obiema ww. instalacjami. Ponadto, na potrzeby sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko przeanalizowano możliwość kumulowania się oddziaływań wspomnianych instalacji. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, na podstawie przedłożonej analizy wskazuje, że ww. farmy fotowoltaiczne nie spowodują ponadnormatywnego oddziaływania, zarówno w zakresie emisji hałasu, pola elektromagnetycznego oraz emisji substancji do powietrza.

Projektowana farma fotowoltaiczna nie zalicza się do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, według kryteriów jakościowych i ilościowych określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016 r. poz. 138 z póź.zm.). Normalna eksploatacja farmy fotowoltaicznej nie niesie za sobą zagrożenia wystąpienia poważnej awarii w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, ponieważ rodzaj i ilość substancji niebezpiecznych znajdujących się na terenie farmy, nie spowoduje jej zakwalifikowania do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Na obszarze lokalizacji przedsięwzięcia nie występuje zagrożenie wystąpienia katastrof naturalnych.

Planowana inwestycja realizowana będzie w całości na terytorium kraju. W związku z tym przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania.

Jednocześnie oddziaływanie projektowanego przedsięwzięcia nie obejmuje swoim zasięgiem obiektów zabytkowych podlegających ochronie.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w za pośrednictwem Wójta Gminy Rąbino w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesieniaodwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Zgodnie z art. 72 ust. 3 „ustawy ooś" decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b.
5. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 latod dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna,o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowychuwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali,przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzjęo środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualnesą warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowychuwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli byłowydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzjio środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowaw art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim,składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzjao środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

WÓJT GMINY RĄBINO

WÓJT
mgr Ryszard Poręba

Załączniki:
1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Otrzymują:
1. Inwestor,
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa w związku z art. 74 ust. 3 ustawy ooś poprzez obwieszczenie umieszczone:
   - w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Rąbino;
   - tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rąbino;
   - na tablicach ogłoszeń w miejscu realizacji inwestycji;
   - społeczeństwo poprzez obwieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Rąbino;
3. a/a.

Do wiadomości:
1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świdwinie;
3. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie.

Pobrano opłatę skarbową w kwocie: 205,00 zł
na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z póź.zm.)

WÓJT GMINY
RĄBINO

Załącznik nr 1
do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Rąbino,
z dnia 29 września 2025 r. znak: OŚ.6220.7.2024

Charakterystyka
planowanego przedsięwzięcia

Przedmiotowe przedsięwięcie będzie polegało na budowie farmy fotowoltaicznej pn."*Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 110 MW ze stacją transformatorową GPO SN/WN i magazynem energii, na działkach nr 15/2, 17/1, 47/11, 69/2 obręb Modrzewiec, na działkach nr 44/2, 44/3, 63/1, 66/1, 71/2 obręb Role, na działkach nr 6/2, 7, 8/2, 52/6 obręb Dąbrowa Białogardzka oraz na działkach nr 69, 70, 71, 72, 73 obręb Lipie, gmina Rąbino*".
Całkowita powierzchnia wszystkich działek wynosi łącznie 215,46 ha, natomiast powierzchnia zajęta przez panele tj. powierzchnia rzutu paneli wynosi ok 51 ha. Powierzchnia na terenie działek ewidencyjnych wolna od zabudowy z uwzględnieniem przestrzeni pomiedzy panelami, drogami wewnetrznymi posiada powierzchnię ok. 164,46 ha, co stanowi grunty niezabudowane.

Na terenie inwestycyjnym występują głównie grunty orne (RIVa, RIVb, RV, RVI) oraz niewielkiej części pastwiska (PsIV, PsV), nieuzytki (N). Projektowana instalacja zostanie usytuowana jedynie na gruntach ornych, z wyłączeniem terenów sklasyfikowanych jako pastwiska i nieużytki.
Zgodnie z przedłużonymi dokumentami planowane przedsięwzięcie obejmuje następujące elementy:

- konstrukcję wsporczą dla paneli,
- panele fotowoltaiczne i inwertery o łącznej mocy do 110 MW,
- kontenerowe stacje transformatorowe (do 120 szt.),
- magazyny energii (do 240 szt.),
- stację GPO,
- linie kablowe energetyczno-światłowodowe,
- przyłącze elektroenergetyczne,
- ogrodzenie i monitoring.

Farma fotowoltaiczna zostanie złożona z gotowych elementów w całości, dostarczona przez dostawcę, rusztowania, panele fotowoltaiczne, inwertery. Dojazd do elektrowni będzie wyznaczony przez drogi gminne i drogi dojazdowe wykonane na terenie przeznaczonym pod inwestycję.

Planowana inwestycja zostanie wykonana jako cztery sektory, zgodnie z obrębami ewidencyjnymi. Sektory w obrębach Dąbrowa Białogardzka, Modrzewiec i Role zlokalizowane będą w bezpośrednim sąsiedztwie, natomiast sektor w obrębie Lipie oddalony będzie od ww. sektorów o ok.1,6 km. W każdym z sektorów zaprojektowano korytarze dla zwierząt o szerokości minimum 40 m, gdzie instalacja zostanie również odsunięta od terenów leśnych i dróg gruntowych.

Dla przedmiotowej inwestycji planowany jest montaż do 300 000 szt paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 110 MW. Panele umieszczone zostaną na konstrukcji wsporczej w rzędach,miedzy którymi pozostawiony zostanie odpowiedni odstęp przestarzeń pomiedzy rzędami panelami nie będzie przekształaca i zostanie biologicznie czynna. Srtoły fotowoltaiczne zostaną skierowane w strone południową i będą nachylone do ziemi pod katem od 10 do 40 stopni. Liczba planowanych paneli do zastosowania paneli fotowoltaicznych jest zalezna od mocy pojedynczego panelu. Jednak przyjać należy, że maksymalna ilość paneli fotowoltaicznych planowanych do zastosowania w ramach inwestycji wyniesie do 300 000 szt. Przewiduje się montaż do 120 inwerterów, których zadaniem będzie

przekształcenie prądu staego w prad zmienny. Inwertery zostana zamontowane na konstrukcji pod panelami fotowoltaicznymi.Kolejnym elementem będą kontenerowe stacje kontenerowe do 120 szt. z transformatorem suchym lub olejowym wyposażonym w niezbędne układy pomiarowo-zabezpieczające oraz stacji GPO SN/WN wykonanej częściowo w wariancie napowietrznym gdzie na prefabrykowanych konstrukcjach wsporczych posadowione zostaną aparaty tj. stanowisko głowic kablowych wraz z ogranicznikami przepięć, odłącznik liniowy, wyłącznik liniowy, przekładniki zespolone do pomiaru energii elektrycznej, olejowy transformator zamieszczony na szczelnej, prefabrykowanej misie olejowej o pojemności zapewniającej zachowanie pełnej objętości oleju transformatorowego wraz z separatorem oleju zapewniającym wymagany poziom oczyszczenia odcieku eliminując tym samym ew. skażenie gruntu podczas wycieku czynnika izolacyjnego z jednostki. Magazynu energii – składającego się z metalowych kontenerów. Instalacji elektrycznej stanowiącej połączenia kablowe między panelami a inwerterami, inwerterami a stacjami trafo, stacjami trafo a magazynem energii, stacjami trafo a stacją GPO SN/WN. Połączenie poszczególnych paneli w rzędach odbędzie się linią napowietrzną przebiegającą po rusztowaniu pod panelami. Połączenie poszczególnych rzędów odprowadzono zostanie podziemną linią zbiorczą do stacji automatycznej kontroli. Miejsce podłączenia do sieci energetycznej zostanie określone w warunkach przyłączenia do wydanych przez lokalnego operatora sieci, na obecnym etapie przyłączenie to planuje się je wykonać kablem podziemnym. Ogrodzenia, gdzie całość inwestycji zostanie ogrodzona siatką grodzeniową, zabezpieczającą przed wejściem osób nieuprawnionych. Niezależnie od rodzaju ogrodzenia, posiadać będzie ono co najmniej 20 cm przerwy od powierzchni gruntu, umożliwiającą ewentualną swobodną migrację płazów, gadów i drobnych ssaków. Teren farmy fotowoltaicznej będzie oświetlony nocą w celu monitoringu i ochrony. Poszczególne panele połączone będą ze sobą kablami solarnymi tworząc sekcje. Każda z sekcji połączona zostanie z inwerterami za pomocą kabli solarnych biegnących w korytarzach połączonych z metalową konstrukcją nośną. Z inwerterów trasami kablowymi energia elektryczna przesyłana będzie do transformatorów nn/SN, których zadaniem będzie podniesienie napięcia, następnie ze stacji transformatorowych nn/SN energia elektryczna przesyłana będzie do magazynu energii lub do sieci (przez stację transformatorową GPO SN/WN) lub równocześnie do magazynu i sieci. Dojazd do elektrowni będzie wyznaczony przez drogi gminne i drogi dojazdowe wykonane na terenie przeznaczonym pod inwestycję

Elektrownia fotowoltaiczna zalicza się do źródeł energii odnawialnej. W procesie produkcyjnym nie wykorzystuje się żadnego rodzaju paliw, jedynie energię słoneczną. Podstawowymi elementami instalacji są panele fotowoltaiczne, które przekształcają energię promieniowania słonecznego w energię elektryczną. Na działkach przeznaczonych pod inwestycję zostaną zamontowane ogniwa fotowoltaiczne.