

ANALIZY
wykonane zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MPZP

- 1) Energetyka fotowoltaiczna jest szybko rozwijającą się branżą produkującą zieloną energię w krajach Unii Europejskiej w tym w Polsce. Biorąc pod uwagę troskę o środowisko naturalne udział „zielonej energii” zwiększany jest w każdym roku.
- 2) Realizacja planowanej inwestycji będzie miała zarówno wymiar ekonomiczny jak i ekologiczny. Główną korzyścią dla Gminy Rąbino będą dochody z podatków od nieruchomości.
- 3) Ogromną korzyścią dla środowiska będzie ograniczenie emisji do atmosfery zanieczyszczeń, które powstają przy produkcji energii elektrycznej w elektrowniach konwencjonalnych.
- 4) Elektrownie fotowoltaiczne nie wymagają wyznaczenia stref ochronnych, gdyż **nie generują negatywnego oddziaływania na środowisko.**
- 5) Tereny planowanych elektrowni fotowoltaicznych objęte są obowiązującymi planami miejscowymi:
 - część dz. nr 62/3 - zatwierdzonym uchwałą Nr XXXII/155/2013 Rady Gminy Rąbino z dnia 26 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowych i biogazowni wraz z infrastrukturą techniczną w rejonie miejscowości Paszęcín, zgodnie z którym obszar w części przeznaczony jest pod zainwestowanie (tereny **EW** - tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych, oraz na fragmencie teren **2R** - tereny rolnicze z zakazem lokalizacji zabudowy mieszkaniowej).
 - część dz. nr 62/3 - zatwierdzonym uchwałą NR XXXIV/166/2013 Rady Gminy Rąbino z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie przyjęcia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino w okolicy miejscowości Gręzino, Lipie, Liskowo i Paszęcín. zgodnie z którym obszar w części przeznaczony jest pod zainwestowanie (teren **5 EW** - tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych i związanych z nimi obiektów infrastruktury technicznej, oraz na fragmencie tereny **1R** - tereny rolnicze).
- 6) Planowane elektrownie usytuowane będą w bezpośrednim sąsiedztwie wież realizowanej elektrowni wiatrowej; z uwagi na to, że teren lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych jest objęty planem miejscowym konieczne jest sporządzenie planu miejscowego - w przypadku lokalizacji inwestycji poza terenem objętym planem można byłoby wydać decyzje o warunkach zabudowy.

WNIOSEK: zasadne jest przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego i przeznaczenie obszaru opracowania na realizację elektrowni fotowoltaicznych.

2. ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RĄBINO

- 1) W chwili podejmowania uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Elektrownie fotowoltaiczne – obręb Paszęcín, dz. nr 62/3 i 63/4**” – obszary przewidziane do sporządzenia planu są przeznaczone w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino dla sytuowania **urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW** - lokalizację instalacji elektrowni wiatrowych wraz ze strefami oddziaływania - ujętych na rysunku studium.
- 2) W zmianie studium dokonanej w 2014 r. (Uchwała Rady Gminy Nr XLIII/207/2014 z dnia 30 października 2014 r. w sprawie przyjęcia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino) przyjęto:
 - a) w tekście ujednoliconego studium doprecyzowano dopuszczalne rodzaje instalacji do wytwarzania energii elektrycznej ze źródeł energii odnawialnych t.j. wprowadzono możliwość sytuowania na terenie gminy również elektrowni fotowoltaicznych:

WYPIS ZE STUDIUM:

1. Główne uwarunkowania rozwoju.

Możliwości rozwoju.

Biorąc pod uwagę środowisko przyrodnicze oraz istniejące zainwestowanie, na terenie gminy brak zasadniczych ograniczeń do rozwoju funkcji gospodarczych, w tym związanych także z możliwością wytwarzania odnawialnych źródeł energii opartych m.in. o energetykę wiatrową i biogazownię oraz obiekty i urządzenia fotowoltaiczne.

1.3. Możliwości rozwoju gminy, główne problemy.

Możliwości rozwoju.

Możliwości rozwoju gminy determinowane są:

- koniecznością dostosowania trendów rozwojowych funkcji gospodarczych, w tym związanych także z możliwością wytwarzania odnawialnych źródeł energii opartych m.in. o energetykę wiatrową i biogazownię oraz obiekty i urządzenia fotowoltaiczne do wymogów środowiska przyrodniczego poprzez racjonalne wykorzystanie jego zasobów i ochronę unikatowych wartości,

5. Kształtowanie struktur przestrzennych.

5.1. Funkcje gospodarcze.

W odniesieniu do funkcji gospodarczych gminy, biorąc pod uwagę zarówno prognozowane trendy rozwojowe jak i uwarunkowania przyrodnicze przyjmuje się

- wytwarzanie energii ze źródeł odnawialnych w tym dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń fotowoltaicznych.

7.5. Elektroenergetyka.

Kierunki rozwoju.

W odniesieniu do rozwiązań z zakresu elektroenergetyki zakłada się:

5. Zaleca się promowanie wykorzystania lokalnych źródeł energii odnawialnych poprzez:

- lokalizację obiektów i urządzeń fotowoltaicznych o mocy większej niż 100kW.

8.1. Plany miejscowe.

W przypadku lokalizacji obiektów i urządzeń fotowoltaicznych należy uwzględnić przepisy w zakresie ochrony środowiska i krajobrazu



Wrys z rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rąbino

- b) na rysunku studium wyznaczono obszary lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych głównie na terenach poza obszarami przeznaczonymi dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (i ich stref oddziaływania).
- c) stwierdza się, że w świetle ustaleń tekstu studium - na terenach rozmieszczenia urządzeń do wytwarzania energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW wraz ze strefami oddziaływania - studium dopuszcza lokalizowanie nie tylko elektrowni wiatrowych, ale również elektrowni fotowoltaicznych - zaliczanych do tej samej kategorii (wytwarzanie energii elektrycznej z energii źródeł odnawialnych).

WNIOSEK: Przewidywane rozwiązania przestrzenne nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino

3. INFORMACJA DOTYCZĄCA MATERIAŁÓW GEODEZYJNYCH ORAZ ZAKRESU PRAC PLANISTYCZNYCH

(zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

- 1) Zostanie pozyskana urzędowa kopia mapy, o której mowa w art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w skali **1:2000** z uwagi na jednorodność planowanej funkcji oraz wielkość obszaru objętego planem (zgodnie z § 6 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).
- 2) Wykonany zostanie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 15 ustawy, z uwzględnieniem uwarunkowań wymagających wprowadzenia stosownych regulacji w projekcie planu,
- 3) Wykonane zostaną niezbędne opracowania wynikające w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (np. prognoza skutków finansowych) lub przepisów odrębnych (np. opracowanie ekofizjograficzne, prognoza oddziaływania ustaleń planu na środowisko).
- 4) Przeprowadzona zostanie procedura określona w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wynikająca z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

WNIOSKI KOŃCOWE:

1. Przewidywane przeznaczenie terenów nie narusza kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino;
2. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych terenów jest uzasadnione.


WÓJT
mgr Aneta Krawiec
Wójt Gminy Rąbino

