

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213 ze zm.) **Wójt Gminy Rąbino ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Rąbino**

Lp	Adres i oznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nie	Cena wywoławcza	Wadium	Postąpienie	Godzina przetargu
1	2	3	4	5	6	7
2.	Obwód Biała Góra księga wieczysta: KO2B/00026182/9, dz. nr 123/2 o pow. 0,0620 ha obręb 0048	Niezabudowana nieruchomość, droga o nawierzchni gruntowej, przebiega wzdłuż wydzielonych działek pod zabudowę mieszkaniową zagrodową. Na nieruchomości ustanowiona nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz ENERGIA – OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku.	15 000,00 zł słownie : (piętnaście tysięcy złotych) (zwolnione z podatku VAT)	900,00 zł	150,00 zł	10.00

Adnotacje

- Przetarg odbędzie się w dniu **04 czerwca 2024r.** w siedzibie Urzędu Gminy Rąbino (**pokój nr 8**).
- Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium na konto Urzędu Gminy Rąbino PBS Świdwin **10 8581 0004 0000 0462 2000 0010** podanego w rubryce 5, w terminie nie później niż **do dnia 28 maja 2024r.**
- Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Nieruchomość przeznaczona do zbycia nie posiada obciążeń wobec osób trzecich.
- Wpłacone jednego wadium upoważnia do wzięcia udziału w przetargu tylko na jedną, ściśle określoną nieruchomość.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
- Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Wadium przepada w razie uchylecia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy i terminowego uregulowania ceny sprzedaży.
- Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny najpóźniej w dniu podpisania notarialnej umowy sprzedaży.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden z ich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej.
- Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty wieczystoksięgowe ponosi w całości Nabywca.
- Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy oraz na stronach internetowych **www.rabino.pl** oraz **www.bip.rabino.pl** **od dnia 30 kwietnia 2024r. do dnia przetargu.**
- Wójt Gminy Rąbino zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
- Szczegółowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy Rąbino (pokój nr 11), lub telefonicznie pod numerem telefonu (094) 36 43 347 w. 42.

Rąbino, dnia 26.04.2024r

Sporz. D. Kuźmiuk

WÓJT
mgr Aneta Krawiec