CZĘŚĆ GRAFICZNA UZASADNIENIA

DO PLANU OGÓLNEGO GMINY RĄBINO

Uchwała nr .....

Rady Gminy Rąbino z dnia ..... r.

PLAN OGÓLNY GMINY

RĄBINO

UWARUNKOWANIA

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY:

Wójt Gminy Rąbino

skala: 1 : 20 000

0 500 1 000 m

– obszar objęty planem ogólnym gminy

5/11 – działki ewidencyjne – budynki – granice obrębów

Infrastruktura transportowa

- droga wojewódzka
- droga powiatowa
- droga gminna
- droga inna
- linia kolejowa

Ochrona przyrody

- pomniki przyrody
- korytarze ekologiczne
- użytki ekologiczne
- obszar Natura 2000 specjalny obszar ochrony siedlisk
- obszar Natura 2000 specjalny obszar ochrony siedlisk

Obszar szczególnego zagrożenia powodzią

- scenariusz Q 1% (raz na 100 lat)
- scenariusz Q 10% (raz na 10 lat)

Infrastruktura techniczna

- oczyszczalnia ścieków
- ujęcia wód podziemnych
- Otwory wiertnicze
- linia elektroenergetyczna wysokich napięć
- gazociąg przesyłowy
- cmentarze
- udokumentowane złoża kopalin

Zabytki

- stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków
- zabytki nieruchome wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków

Użytkowanie gruntów

- grunty rolne klas III, IIIa, IIIb
- grunty PGL Lasy Państwowe
- użytki rolne
- łąki trwałe i pastwiska
- grunty zadrzewione i zakrzewione
- tereny mieszkaniowe
- tereny przemysłowe
- tereny komunikacyjne
- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe
- inne tereny zabudowane
- użytki kopalne
- użytki ekologiczne
- nieużytki
- grunty pod wodami



