

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213) **Wójt Gminy Rąbino ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Rąbino**

Lp	Adres i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	postąpienie	Godzina przetargu	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Obręb Biała Góra księga wieczysta: KO2B/00026195/3, dz. nr 313 o pow. 0,2035 ha obręb 0048	Nieruchomość gruntowa zabudowana – 2 budynkami użytkowymi zblokowanymi, wzniesionymi przed 1945 rokiem o pow. użytkowej 289,09 m ² . Dostęp do infrastruktury: wodociąg, e. elektryczna. Brak obowiązującego planu. Przeznaczenie terenu w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino „Tereny mieszkaniowe”	85 000,00 zł sprzedaż zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustaw z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)	8 500,00 zł	Nie mniej niż 850,00 zł	10.00	przetarg ustny nieograniczony

Adnotacje

- 1.Przetarg odbędzie się w dniu 27 czerwca 2023r. w siedzibie Urzędu Gminy Rąbino (pokój nr 7).
- 2.Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium na konto Urzędu Gminy Rąbino PBS Świdwin 10 8581 0004 0000 0462 2000 0010 podanego w rubryce 5, w terminie nie później niż do dnia 22 czerwca 2023r.
- 3.Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- 4.Nieruchomość przeznaczona do zbycia nie posiada obciążeń wobec osób trzecich.
- 5.Wpłacone jednego wadium upoważnia do wzięcia udziału w przetargu tylko na jedną, ściśle określoną nieruchomość.
- 6.Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
- 7.Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy i terminowego uregulowania ceny sprzedaży.
9. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny najpóźniej w dniu podpisania notarialnej umowy sprzedaży.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden z ich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej.
11. Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty wieczystoksięgowie ponosi w całości Nabywca.
12. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy oraz na stronach internetowych www.rabino.pl oraz www.bip.rabino.pl od dnia 16 maja 2023r. do dnia przetargu.
13. Wójt Gminy Rąbino zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
14. Szczegółowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy Rąbino (pokój nr 11), lub telefonicznie pod numerem telefonu (094) 36 43 347 w. 42.

Sporządziła: D. Kuźmiuk

Rąbino, dnia 15. 05. 2023r.

WÓJT
mgr Aneta Krawiec