

IŚP.6730.33.2020

DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) oraz art.60 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945), po rozpatrzeniu wniosku firmy **NOVELTY SUN-1 Sp. z o. o.**, ul. A. Mickiewicza 69, 71-307 Szczecin i po dokonaniu analizy warunków wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego

USTALAM WARUNKI ZABUDOWY:

1. **Teren inwestycji:** część działki nr 49/7 w obrębie **Rąbinko** - według załącznika graficznego
2. **Rodzaj inwestycji:** zabudowa przemysłowa - budowa elektrowni fotowoltaicznych o mocy całkowitej do 3 MW (budowa trzech instalacji po 1 MW) wraz z urządzeniami technicznymi służącymi prawidłowemu funkcjonowaniu inwestycji, w tym między innymi: kontenerowe stacje transformatorowe i techniczne, stacja transformatorowa SN/WN, komunikacja wewnętrzna, ogrodzenie itp.
3. **Warunki i wymagania kształtowania ładunku przestrzennego:**
 - 1) wielkość powierzchni zabudowy: do 40% powierzchni terenu objętego decyzją,
 - 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: minimum 60 % powierzchni terenu objętego decyzją
 - 3) szerokość elewacji frontowej kontenerowych stacji transformatorowych - według potrzeb, nie więcej niż 12,0 m
 - 4) wysokość stacji transformatorowych oraz paneli fotowoltaicznych - nie więcej niż 5,5 m;
 - 5) wysokość ogrodzenia nie więcej niż 3,0 m
 - 6) geometria dachów: dopuszcza się dachy płaskie, lub spadziste o nachyleniu do 30°
 - 7) nieprzekraczalne linie zabudowy: nie mniej niż 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej (dz. nr 40 dr).
4. **Ochrona środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi:**
 - 1) nie stosować ogrodzeń pełnych,
 - 2) spełnić warunki Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Nr IŚP.6220.9.2020 z dnia 12.10. 2020 r.
 - 3) wymagane wyłączenie z użytkowania rolniczego całego terenu objętego inwestycją (na tym obszarze nie będzie prowadzona żadna działalność rolnicza).
5. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** nie dotyczy.
6. **Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - 1) dojazd z drogi powiatowej (dz. nr 40); miejsca postojowe dla pojazdów zlokalizować na terenie objętym decyzją,
 - 2) zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków bytowych: w czasie prowadzenia prac budowlanych, konserwacyjnych lub naprawczych oraz pielęgnacyjnych zieleni zapewnić warunki higieniczno-sanitarne poprzez zastosowanie mobilnych węzłów sanitarnych, lub budowę budynku socjalnego z odprowadzeniem ścieków bytowych do zbiornika bezodpływowego;
 - 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: na własny teren,
 - 4) usuwanie nieczystości stałych: gromadzenie w pojemnikach na własnej posesji
 - 5) włączenie elektrowni do sieci elektroenergetycznej wg warunków zarządzającego,
7. **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
 - 1) zagospodarowanie nieruchomości nie może uniemożliwić dostępu komunikacyjnego do użytków rolnych nie objętych inwestycją;
 - 2) zagospodarowanie nieruchomości nie może ograniczyć lub uniemożliwić dostępu osób trzecich do sieci uzbrojenia technicznego usytuowanych na terenie objętym decyzją – w przypadku konieczności remontu bądź konserwacji sieci właściciel umożliwi dostęp do tych urządzeń.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 §4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji.

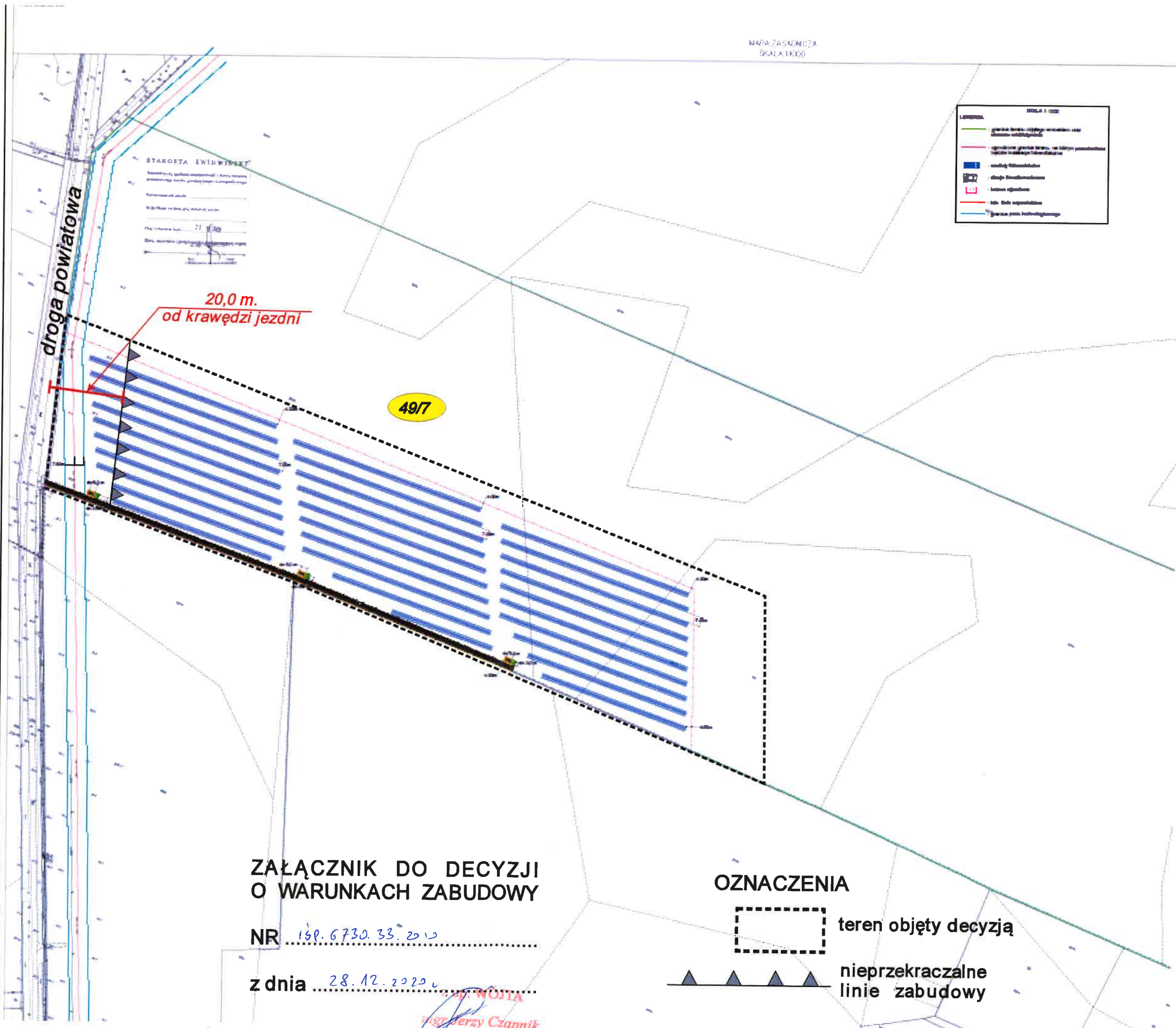


WÓJT
mgr Aneta Bawiec

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania
3. a/a

LEGENDA	
	granica terenów objętych decyzją o warunkach zabudowy
	ogrodzenie granic terenów, na których prowadzono badania terenowe
	linia zabudowy
	linia granic nieruchomości
	linia granic administracyjnych
	linia granic administracyjnych



STACJA ŚWIDWINIEC
Inwestycja: budowa drogi powiatowej nr 1000
projektant: mgr inż. Jacek Krawiec
wykonawca: mgr inż. Jacek Krawiec
data: 2020.12.28
skala: 1:1000

20,0 m.
od krawędzi jezdni

49/7

droga powiatowa

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

NR 16P.6730.33.2010

z dnia 28.12.2020 r.

mgr inż. WŁADYSŁAW
mgr inż. Czapnik
podinspektor
dział. infrastruktury technicznej,
środków pomocowych

OZNACZENIA



teren objęty decyzją



nieprzekraczalne
linie zabudowy