

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 2213) **Wójt Gminy Rąbino ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rąbino**

Lp	Adres i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Minimalne postąpienie	Godzina przetargu	Uwag
1	2	3	4	5	6	7	
1	<u>Obręb Batyń</u> księga wieczysta: KO2B/00029831/5 dz. nr 97 o pow. 0,51 ha obręb 0049	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym zblokowanym z budynkiem gospodarczym wzniesionym na przełomie XIX i XX w. oraz budynkiem garażu: - część mieszkalna budynku o pow. użytkowej -69,20 m ² . w tym: 2-pokoje, 1-kuchnia, 1-łazienka, 1-spiżarka, 1-korytarz - budynek gospodarczy o pow. zabudowy 316 m ² , do rozbiórki, - budynek garażu wolno stojący o pow. zabudowy 40 m ² . Dostęp do infrastruktury: e. elektryczna, wodociąg, kanalizacja.	110 000,00 zł (zwolnione z podatku VAT)	12 100,00 zł	1000,00 zł	10.00	przetarg ustny nieograniczony

Adnotacje

- 1.Przetarg odbędzie się w dniu **10 lutego 2023r.** w siedzibie Urzędu Gminy Rąbino .
- 2.Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium na konto Urzędu Gminy Rąbino - PBS Świdwin **10 8581 0004 0000 0462 2000 0010** podanego w rubryce 5, w terminie nie później niż **do dnia 7 lutego 2023r.**
- 3.Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- 4.Nieruchomość przeznaczona do zbycia nie posiada obciążeń wobec osób trzecich.
- 5.Wpłacone jednego wadium upoważnia do wzięcia udziału w przetargu tylko na jedną, ściśle określoną nieruchomość.
- 6.Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
- 7.Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Wadium przepada w razie uchylecia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy i terminowego uregulowania ceny sprzedaży.
9. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny najpóźniej w dniu podpisania notarialnej umowy sprzedaży.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden z ich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej.
11. Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty wieczystoksięgowie ponosi w całości Nabywca.
12. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy oraz na stronach internetowych **www.rabino.pl** oraz **www.bip.rabino.pl** od dnia **05 stycznia 2023r.** do dnia przetargu.
13. Wójt Gminy Rąbino zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
15. Szczegółowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy Rąbino (pokój nr 11), lub telefonicznie pod numerem telefonu (094) 36 43 347 w. 42