

WÓJT GMINY RĄBINO

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) Wójt Gminy Rąbino podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości do zbycia na rzecz najemcy i w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

I.p.	Położenie nieruchomości, obręb	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma zbycia
1.	2.		3.	4.	5.	6.
1.	Obręb 0054 Rzecino, gm. Rąbino, Województwo Zachodniopomorskie	Działka nr 115/2 o pow. 1900 m ² , nieruchomość gruntowa - (dr). KO2B/00026057/4	Niezabudowana nieruchomość drogowa obejmująca jeszcze inne działki, droga o nawierzchni z kostki betonowej (polbruk), przebiega przez teren zaplecza obsługi rolnictwa.	brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i planu ogólnego	35 000,00 zł (zwolnione z podatku VAT)	sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
2.	Obręb 0048 Biała Góra, gm. Rąbino, Województwo Zachodniopomorskie	Działka nr 305 o pow. 1500 m ² nieruchomość gruntowa – (dr) KO2B/00026191/5	Niezabudowana nieruchomość drogowa, droga z nawierzchnią naturalną trawiastą, przebiega na terenach gruntów omych, poza strefą zurbanizowania wsi	brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i planu ogólnego	7.500,00 zł (zwolnione z podatku VAT)	sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
3.	Obręb 0050 Rąbino, miejscowość Kołatka, gm. Rąbino, Województwo Zachodniopomorskie	Działka nr 226/1 o pow. 103 m ² nieruchomość gruntowa (dr) KO2B/00001121/3	Niezabudowana nieruchomość drogowa, droga z nawierzchnią z betonu cementowego, nawierzchnia w stanie dostatecznym. Dostęp do infrastruktury: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacja.	brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i planu ogólnego	10 000,00 zł (zwolnione z podatku VAT)	sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
4.	Obręb 0057 Jezierzycze, gm. Rąbino, Województwo Zachodniopomorskie	Udział 25/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu działki nr 1/4 o pow. 0,1009 ha KO2B/00016403/2	Udział 25/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu działki nr 1/4 o pow. 0,1009 ha - lokal mieszkalny nr 3, usytuowany na parterze budynku mieszkalnego nr 7, składa się z: dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o pow. 57,58 m ²	brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i planu ogólnego	16 050,00 zł (po uwzględnieniu bonifikaty)	sprzedaż na rzecz dotychczasowego najemcy
5.	Obręb 0055 Modrzewiec, gm. Rąbino, Województwo Zachodniopomorskie	Działka nr 34 o pow. 200 m ² nieruchomość gruntowa (dr) KO2B/00027633/3	Nieruchomość drogowa, na części droga nawierzchnia z kostki brukowej i płyt Jumbo, przebiega na terenach zurbanizowanych, zapewnia dostęp do drogi powiatowej dla zabudowy mieszkaniowej Modrzewiec 4	brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i planu ogólnego	4 600,00 zł (zwolnione z podatku VAT)	sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Adnotacje:

1. Wykaz nieruchomości publikowany będzie w dniach 17.09.2024 roku do 7.10.2024 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rąbino oraz na stronach internetowych : bip.rabino.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości (wymóg art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).

2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa z dniem 22.10.2024 roku.

3. Szczegółowe informacje w Urzędzie Gminy Rąbino pokój nr 11, lub telefonicznie pod numerem telefonu (94) 36 43 347 w. 42.

4. Koszty notarialne i wieczystoksięgowe ponosi w całości Nabywca.

Sporz. D. Kuźmiuk

Rąbino, dnia 11 września 2024r.

WÓJT
Ryszard Poręba
mgr Ryszard Poręba