

**Uchwała Nr /2024
Rady Gminy Rąbino
z dnia września 2024 r.**

projekt

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Rąbino.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) - **Rada Gminy Rąbino uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu nr 34 o pow. 200 m² opisanej w księdze wieczystej nr KO2B/00027633/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białogardzie Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Świdwinie, obręb 0055 Modrzewiec, własność Gminy Rąbino – w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Lokalizację w/w nieruchomości stanowi załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rąbino.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny
Piotr Kajszczak
KO 433



Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem, jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Do sprzedaży przeznaczona została nieruchomość - działka gruntu nr 34 o pow. 200 m² opisana w księdze wieczystej nr KO2B/00027633/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Białogardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Świdwinie, położona w obrębie 0055 Modrzewiec, stanowiąca własność Gminy Rąbino. Przedmiotowa nieruchomość - droga przebiega na terenach zurbanizowanych, zapewnia dostęp do drogi powiatowej dla zabudowy mieszkaniowej Modrzewiec 4.

Środki uzyskane ze sprzedaży stawić będą przychód Gminy Rąbino i zasila jej budżet.



