

PROTOKÓŁ NR XXXVIII/10
z obrad Sesji Rady Gminy
odbytych w dniu 29 kwietnia 2010r

Obrady Sesji otworzył i przywitał wszystkich obecnych Przewodniczący Rady Gminy Pan Mirosław Woźniak. W obradach uczestniczyło 14 radnych, co stanowi, że podjęte uchwały będą prawomocne.

Protokół z poprzedniej sesji rada zatwierdziła jednogłośnie nie wnosząc uwag.

Nie wniesiono również uwag do porządku obrad, porządek obrad zatwierdzono jednogłośnie. Interpelacji nie wniesiono.

Informacja Wójta o pracy urzędu w okresie między sesjami

1. Rozstrzygnięty został przetarg na wykonanie termomodernizacji budynku Urzędu Gminy Rąbino w ramach projektu współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie docieplenia ścian od zewnątrz styropianem z pokryciem tynkiem cienkowarstwowym i malowaniem, docieplenie ścian fundamentowych od zewnątrz styropianem zabezpieczeniem folią ochronną, wykonanie pokrycia dachu blachą dachówkopodobną, docieplenie dachu wełną mineralną, wykonanie obróbek blacharskich-opierzenia, wymiana rynien i rur spustowych, wymiana stolarki okiennej na okna PCV, malowanie ścian wewnętrznych (ściany w których występuje stolarka), wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych, montaż koryt betonowych do odprowadzania wód opadowych z rynien, rozbiórka nawierzchni z polbruk, docieplenie fundamentów oraz ułożenie polbruk, przemurowanie koron kominowych cegłą klinkierową, wykonanie instalacji odgromowej. Przetarg wygrała firma Przedsiębiorstwo Budowlano – Inżynieryjne „GRAND” z siedzibą w Białogardzie reprezentowana przez Pana Kazimierza Ligusa. Za wykonanie przedmiotu umowy wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości 171.727,87 zł brutto. Powyższa cena zawiera podatek VAT. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż w dniu 30.09.2010r. Komisja Przetargowa powołana do oceny i wyboru wykonawcy rozpatrywała oferty: PPHU Antoni Adam Czubiński ze Świdwina z ceną 133.152,34 zł brutto oferta została odrzucona z powodu nie spełnienia wymagań zawartych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych, oferta Zakładu Budowlanego Zbigniewa Chmury z Połczyna Zdroju z ceną 144.968,74 zł brutto również została odrzucona z powodu nie spełnienia wymagań formalnych. Natomiast oferta firmy PROBUD Ryszarda Piątka ze Świdwina przewyższyła ofertę wykonawcy wybranego, gdyż zaoferowane wynagrodzenie brutto wyniosło 181.131,41 zł brutto. W dniu 27.04.2010r podpisałem z wykonawcą czyli z firmą GRAND z Białogardu umowę na wykonanie przedmiotu zamówienia.

W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia jest drugie zadanie, które będzie realizowane w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko dotyczące wykonania termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej w Nielepie. Przedmiot zamówienia obejmuje taki sam zakres prac jak w budynku urzędu gminy, a oprócz tego wykonany będzie remont pomieszczeń kotłowni (demontaż kotła, przebudowa układu połączeń kotła, wykonanie nowego podłączenia rur oraz montaż osprzętu, wymiana pomp obiegowych i rozdzielaczy, przebudowa czopucha) wykonanie w całym budynku instalacji centralnego ogrzewania, wykonanie instalacji ciepłej wody oraz malowanie pomieszczeń szkolnych. Wpłynęły dwie oferty: Przedsiębiorstwa

Budowlane Inżynieryjnego GRAND z Białogardu Kazimierza Ligusa z wynagrodzeniem brutto 554.000,90 zł oraz oferta PPHU Antoni Adam Czubiński ze Świdwina z propozycją wykonania robót za kwotę 628.620,45 zł brutto. Po rozpatrzeniu przez Komisję Przetargową złożonych ofert oraz po upływie terminu do złożenia odwołania podpisana będzie umowa na wykonanie robót. Według Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia przedmiot zamówienia realizowany będzie w terminie od dnia 15.05.2010r do dnia 31.08.2010r. chyba , że zaistnieją okoliczności uniemożliwiające podpisanie umowy przed datą rozpoczęcia prac. Wówczas termin rozpoczęcia i zakończenia robót zostanie przesunięty.

Dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej wynosi 50% kosztów kwalifikowanych.

2. W ramach Programu budowy wielofunkcyjnych boisk sportowych ogólnie dostępnych dla dzieci i młodzieży współfinansowanego przez Ministerstwo Sportu i Turystyki pod koniec marca b.r. złożyliśmy dwa wnioski aplikacyjne o dofinansowanie zadań. Przedmiotem projektów jest budowa boisk wielofunkcyjnych z nawierzchnią syntetyczną w miejscowościach Rąbino i Nielep przy obiektach szkolnych. Boiska wielofunkcyjne o wymiarach 50m x 30m składać się będą z boisk do gry w piłkę ręczną, w piłkę siatkową, w koszykówkę i tenisa ziemnego. Obiekty będą ogrodzone i wyposażone w urządzenia sportowe. Dofinansowanie z Ministerstwa wynosi 50% kosztów kwalifikowanych ,nie więcej jednak, niż 200 tys. zł. wartości robót inwestycyjnych. Rozpatrzenie naszych wniosków i podjęcie decyzji o dofinansowaniu nastąpi w połowie maja b.r.
3. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego za pośrednictwem LGD Powiatu Świdwińskiego ogłosił nabór wniosków o przyznanie pomocy w ramach działania „Wdrażanie Lokalnych Strategii Rozwoju” dla małych projektów objętych Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007- 2013 . Termin składania wniosków wyznaczony został od dnia 12.04.2010 – do 4.05.2010r. w siedzibie biura LGD w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej. Program LEADER jest oddolnym partnerstwem trójsektorowym : sektorów publicznego, prywatnego i gospodarczego realizowanym na obszarze działania LGD. Głównym celem osi 4 – LEADER jest aktywizacja społeczności wiejskiej do planowania i wdrażania lokalnych inicjatyw. Beneficjentami pomocy mogą być osoby fizyczne także te , które prowadzą działalność gospodarczą, organizacje pozarządowe, kościoły i związki wyznaniowe, jednostki samorządu terytorialnego oraz inne podmioty, które posiadają osobowość prawną. Gmina Rąbino złożyła wniosek o przyznanie pomocy dla projektu pn. „ Cykl imprez rekreacyjno-sportowych integrujących społeczność Gminy Rąbino i propagujących aktywne spędzanie czasu wolnego”. W ramach tego projektu mają być zrealizowane imprezy z okazji Dnia Dziecka, Dni Rąbina i powitanie lata, turniej sołectw Gminy Rąbino oraz gminne święto plonów. Całkowity koszt operacji brutto z podatkiem VAT , który jest kosztem niekwalifikowanym wynosi 37.352 zł. Koszty kwalifikowane to kwota 33.148,20 zł .Wnioskowana kwota pomocy to 23.203,74 zł.
4. Rozpatrujemy wniosek z dnia 25.08.2009r firmy JABRO sp. z o.o Rzecino o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie biogazowni o mocy 2 MW na działce nr 1 w obrębie wsi Jezierzycze. Postanowieniem z dnia 5.03.2010 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki na etapie realizacji i eksploatacji biogazowni . W dniu 8.04.2010r. wydałem postanowienie o

podjęciu z urzędu zawieszonego postępowania w sprawie wydania decyzji środowiskowej. Wnioskodawca przedłożył raport o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Stosownie do przepisów ustawy z dnia 3.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko poinformowałem mieszkańców w formie obwieszczenia, które ukazało się na tablicach ogłoszeń w sołectwie Lipie i miejscowości Jezierzycie oraz w urzędzie gminy, a także poprzez jego zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskaniu wyjaśnień w sprawie, możliwości składania uwag i wniosków w terminie do 30.04.b.r. W związku z tym, że przedmiotowe postępowanie administracyjne ma szczególny charakter oraz z uwagi na to, że przedsięwzięcie będzie w sposób znaczący oddziaływać na środowisko postanowiłem w terminie około 20 maja b.r. przeprowadzić rozprawę administracyjną otwartą dla społeczeństwa, która zakończy się wydaniem stosownej decyzji.

5. W dniu 28.04.2010r. podpisana została umowa na realizację projektu dotyczącego zwiększenia szans na zatrudnienie, podniesienie umiejętności zawodowych i społecznych osób długotrwale bezrobotnych korzystających z pomocy społecznej projektu systemowego „Integracja społeczna – powrót do czynnego życia zawodowego” w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego. Projekt realizować będzie GOPS, osoby uczestniczące w projekcie otrzymają wsparcie w formie zasiłków celowych w ogólnej kwocie 10.089zł. Projekt realizowany będzie do końca 2010 roku.
6. Przygotowany został aneks do umowy z wykonawcą robót w ramach Zintegrowanej Gospodarki Wodno Ściekowej w dorzeczu Parsęty. Spółka RWiK w Białogardzie przedłużył termin realizacji zadania do 30.09.b.r. W międzyczasie projektowane będą przyłącza kanalizacyjne, podpisane zostaną stosowne umowy z bankiem i Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska o sfinansowanie przyłączy kanalizacyjnych. W maju i czerwcu odbędą się przetargi na wykonanie przyłączy. Termin wykonania przyłączy planowany jest do końca b.r.
7. Na tablicach ogłoszeń w urzędzie gminy oraz w BIP ukazały się wykazy nieruchomości komunalnych o charakterze mieszkaniowym, usługowym i gruntowym do sprzedaży. Osoby zainteresowane nabyciem mienia gminnego winny kontaktować się z pracownikiem urzędu gminy odpowiedzialnym merytorycznie za obrót nieruchomościami.
8. Rozstrzygnięty został nabór na wolne stanowisko urzędnicze ds. obronnych, obrony cywilnej i zarządzania kryzysowego. W wyniku przeprowadzonego postępowania, które miało charakter otwarty i konkurencyjny zgodnie z ustawą o pracownikach samorządowych stanowisko to obejmie z dniem 4.05.2010r. Pan Krzysztof Paluch. Prowadzone postępowanie w sprawie naboru na wolne stanowisko urzędnicze ds. ewidencji ludności i obsługi urzędu stanu cywilnego w urzędzie gminy nie wyłoniło kandydata w związku z czym podjąłem decyzję o powierzeniu pełnienia obowiązków wynikających z zakresu czynności na tym stanowisku pracownikowi zatrudnionemu na stanowisku do spraw obywatelskich i społecznych.

9. W odpowiedzi na nasz wniosek z dnia 26.01.2010r. w sprawie wolnego lokalu mieszkalnego Nr 1 położonego w budynku nr 50 w Rąbinie, Polskie Koleje Państwowe w Szczecinie poinformowały, że w chwili obecnej wniosek nie może być rozpatrzony.

W uzasadnieniu podano, że przeniesienie prawa własności lokali mieszkalnych na gminę może nastąpić w trybie art.46 a ustawy z 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, dopiero po zakończeniu procesu ich sprzedaży na rzecz lokatorów w nich zamieszkałych. Przekazaniu podlegają niesprzedane lokale mieszkalne wraz z prawem do gruntu i infrastrukturą towarzyszącą.

Przedmiotowy budynek mieszkalny położony jest w granicach działki geodezyjnej oznaczonej nr 248/9, obręb Rąbino o powierzchni 0,057ha. Wydana w ostatnim czasie prawomocna decyzja podziałowa umożliwi wdrożenie procedur przygotowujących nieruchomości lokalowe do sprzedaży.

W odniesieniu do wolnego lokalu mieszkalnego nr 1 poinformowano, że zgodnie z obowiązującym Regulaminem najmu lokali mieszkalnych z dnia 26 marca 2003 r, wolne lokale mieszkalne w pierwszej kolejności zasiedlane są przez pracowników czynnych PKP oraz spółek zależnych. W przypadku braku zainteresowania przez pracowników, lokale są przeznaczone do zasiedlenia przez osoby spoza PKP. O ich najem może ubiegać się również gmina.

PKP wystąpi z propozycją przekazania niesprzedanych lokali na majątek gminy po zakończeniu procedury sprzedaży lokali mieszkalnych.

10. Zarządzenia Wójta Gminy:

- Zarządzenie Nr 5/10 z dnia 17 marca 2010r. w sprawie przedłożenia sprawozdania z wykonania budżetu za 2009r.
- Zarządzenie Nr 6/10 z dnia 17 marca 2010r. w sprawie zmian w budżecie Gminy Rąbino 2010 roku,
- Zarządzenie Nr 7/10 z dnia 17 marca 2010r. w sprawie norm zużycia paliw płynnych dla pojazdów i sprzętu silnikowego posiadanego przez Urząd Gminy Rąbino i podległe jednostki.
- Zarządzenie Nr 8/10 z dnia 29 marca 2010r. w sprawie powołania komisji przetargowej, do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego.
- Zarządzenie Nr 9/10 z dnia 31 marca 2010r. w sprawie zmian w budżecie Gminy Rąbino 2010 roku.
- Zarządzenie Nr 10/10 z dnia 10 kwietnia 2010r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów będących własnością Gminy Rąbino na cele rolnicze.
- zarządzenie Nr 11/10 z dnia 12 kwietnia 2010r. w sprawie poręczenia przez Gminę Rąbino zobowiązania z tytułu kredytu zaciągniętego przez Stowarzyszenie Lokalnej Grupy Działania – „Powiatu Świdwińskiego”,
- Zarządzenie Nr 12/10 z dnia 20 kwietnia 2010r. w sprawie powołania komisji przetargowej, do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego.
- Zarządzenie Nr 13/10 z dnia 27 kwietnia 2010 roku w sprawie wyznaczenia na obszarze Gminy Rąbino miejsc przeznaczonych na bezpłatne umieszczenie urzędowych obwieszczeń wyborczych i plakatów komitetów wyborczych w związku z wyborami Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej.

Podjęcie uchwał:

Przed poddaniem pod głosowanie uchwał, Pan Przewodniczący poinformował gości obecnych na sesji, że radni na posiedzeniu Komisji analizowali wszystkie przedmiotowe uchwały, które zaakceptowano pozytywnie. Poinformował również, że są dwie opinie Regionalnej Izby obrachunkowej odnośnie sprawozdania z wykonania budżetu za 2009 rok oraz o wniosku Komisji Rewizyjnej w sprawie udzielenia Wójtowi Gminy absolutorium z tytułu wykonania budżetu za 2009r. Obie opinie są pozytywne.

- uchwała w sprawie rozpatrzenia sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Rąbino za 2009 rok – podjęta jednogłośnie,
- uchwała w sprawie absolutorium dla Wójta Gminy z tytułu rozpatrzenia sprawozdania z wykonania budżetu za 2009r – podjęta jednogłośnie,
- uchwała w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu bankowego na realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie powiatów: białogardzkiego, kołobrzeskiego, koszalińskiego, szczecineckiego i świdwińskiego”- podjęta jednogłośnie,
- uchwała w sprawie ustanowienia zastawu rejestrowego w udziałach Gminy Rąbino w spółce „Regionalne Wodociągi i Kanalizacja „, sp. z o.o w Białogardzie – podjęta jednogłośnie,
- uchwała w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłat należności pieniężnych, mających charakter cywilnoprawny, a także wskazania organów i osób do tego uprawnionych – podjęta jednogłośnie.

Wolne wnioski i zapytania.

Sołtys Białej Góry Pani Janina Kobierska zwróciła się z zapytaniem czy istnieje możliwość wybudowania parkingu przy Ośrodku Zdrowia oraz kto uzgadniał przebieg nowowypbudowanego przy nim chodnika.

Wójt Gminy odpowiedział, że teren przyległy do Ośrodka Zdrowia znajduje się w pasie drogi powiatowej, dla której zarządcą jest Powiatowy Zarząd Dróg w Świdwinie. W związku z tym wszelkie uzgodnienia, co do lokalizacji parkingu winny być kierowane do tego podmiotu. Problem w tym, że w obrębie Ośrodka Zdrowia nie ma dostatecznie dużo miejsca na zlokalizowanie parkingu. Jeśli chodzi o budowę chodnika, to nikt z nami nie uzgadniał tych robót, nie wydawałem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu. Z tego, co wiem decyzję podjął Powiatowy Zarząd Dróg, a środki finansowe na ten cel pochodzą z funduszu przeznaczonego na inwestycję w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.

Przewodniczący Rady Gminy potwierdził, że właściciele tego terenu jest Powiatowy Zarząd Dróg w Świdwinie.

Radny Kuś Dariusz zwrócił się z zapytaniem o możliwość budowy placu zabaw dla dzieci.

Wójt Gminy poinformował, że będzie stworzona koncepcja zagospodarowania terenu przy Pałacu jako miejsca wypoczynku i rekreacji. Jednym z elementów będzie plac zabaw dla dzieci. Zadanie to winno być wpisane do przyszłorocznego budżetu gminy. Projekt będzie zgłoszony do programu unijnego w celu pozyskania dodatkowych środków finansowych na jego realizację.

Pani Regina Wiśniewska Sekretarz Gminy przedstawiła informację z przebiegu prac związanych z inwentaryzacją mienia podlegającego komunalizacji.

Powołana uchwałą Nr XXXIII/144/09 Rady Gminy Rąbino z dnia 9 listopada 2009 roku Komisja Inwentaryzacyjna zgodnie z działem II ust.3 Instrukcji w sprawie sposobu dokonywania inwentaryzacji mienia podlegającego komunalizacji, stanowiącej załącznik do uchwały nr 104 rady Ministrów z dnia 9 lipca 1990 roku w sprawie sposobu dokonywania inwentaryzacji przedstawiła Radzie Gminy Rąbino projekty sporządzonych spisów i kart inwentaryzacyjnych.

Wykaz sporządzonych projektów i kart inwentaryzacyjnych podlega wyłożeniu do publicznego wglądu.

Są to:

1. Spis inwentaryzacyjny obręb Role wraz z kartami inwentaryzacyjnymi od nr 1 do 4
2. Spis inwentaryzacyjny obręb Modrzewiec wraz z kartą informacyjną nr 5
3. Spis inwentaryzacyjny obręb Lipie wraz z kartami inwentaryzacyjnymi od nr 6 do 7
4. Spis inwentaryzacyjny obręb Głodzino wraz z kartą inwentaryzacyjną nr 8,
5. Spis inwentaryzacyjny obręb Świerzbica wraz z kartami inwentaryzacyjnymi od nr 9 do 10,
6. Spis inwentaryzacyjny obręb Gąsków wraz z kartą inwentaryzacyjną nr 11.

Sporządzone spisy inwentaryzacyjne wraz z kartami oraz załączonymi do dokumentacji mapami ewidencyjnymi, na których zaznaczone są granice nieruchomości podlegających komunalizacji, zostaną wyłożone do publicznego wglądu przez okres 30 dni. Ogłoszenie o wyłożeniu spisów inwentaryzacyjnych zostanie podane do publicznej wiadomości.

Protokółowała:

J.S