

**PROTOKÓŁ Nr XXII
z obrad Sesji Rady Gminy
odbytych w dniu 30 września 2008 roku**

Obrady Sesji otworzył i przywitał wszystkich obecnych Wiceprzewodniczący Rady Gminy Pan Krzysztof Reichert. Stwierdził on, że udział w obradach bierze 11 radnych, co stanowi, że wszystkie uchwały i zapadające decyzje będą prawomocne.
Poddany pod głosowanie protokół z poprzedniej sesji został zatwierdzony jednogłośnie bez wniesienia poprawek i uwag.
Porządek obrad Rada zatwierdziła jednogłośnie.
Interpelacji nie zgłoszono.

Ad.7

Informacja z pracy Wójta w okresie między Sesjami Rady Gminy.

Realizacja inwestycji na terenie Gminy Rąbino :

1. Inwestycja pn. „Zaprojektowanie i wykonanie przebudowy kompleksu budynków przy Szkole Podstawowej w Rąbinie zgodnie z Programem Funkcjonalno- Użytkowym wraz z finansowaniem wykonanej inwestycji przez okres 15 lat”.

W ramach tej inwestycji realizowane są dwa zadania polegające na :

I. Wykonaniu projektu technicznego przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku po byłym przedszkolu i adaptacji pomieszczeń na mieszkania.

Od miesiąca lipca br. trwają prace budowlane na obiekcie.

Zaawansowanie prac budowlanych przedstawia się następująco:

roboty rozbiórkowe wewnętrzne wykonane w 100%, roboty murarsko-tynkarskie wykonane w 80%, roboty dachowe wykonane w 100%, instalacja kanalizacji sanitarnej w 90%, instalacja zimnej i ciepłej wody w 60%, instalacja c.o. 70%, instalacja gazowa w 30%, instalacja elektryczna w 70%.

Zgodnie z przedstawionym przez Wykonawcę harmonogramem zakończenie prac budowlanych i oddanie budynku do użytkowania nastąpi w miesiącu listopadzie br.

II. Wykonanie projektu technicznego przebudowy i rozbudowy budynków Szkoły Podstawowej w Rąbinie.

W dniu 18.08.2008r. zostało wydane pozwolenie na budowę.

W dniu 02.09.2008r. złożono zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych w budynku Szkoły Podstawowej.

Teren budowy został ogrodzony., w dniu 29.09.2008r. wykonawca rozpocznie roboty budowlane .

2. Realizacja inwestycji pn. „Zintegrowana Gospodarka Wodno-ściekowa w Dorzeczu Parsęty” w której również uczestniczy Gmina Rąbino, zaawansowanie i zakres inwestycji przedstawia się następująco:

I. Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Rąbino o przepustowości średniodobowej 500m³/dobę. Zaprojektowana przepustowość oczyszczalni zapewni oczyszczanie ścieków bytowo-gospodarczych z terenu całej gminy.

Wybudowano reaktor składający się z trzech zbiorników.

Prace budowlane przy budowie oczyszczalni ścieków zaawansowane są w 70%.

Zgodnie z podpisanym kontraktem i przyjętym harmonogramem realizacji inwestycji termin oddania obiektu do użytkowania 24 miesiące od daty podpisania kontraktu.

Termin ten upływa w sierpniu 2009r. Wykonawca poinformował, że stan zaawansowania robót wyprzedza przyjęty harmonogram o 1 miesiąc.

II. Inwestycje w zakresie gospodarki wodociągowo-kanalizacyjnej polegające na projektowaniu i wykonaniu zewnętrznych sieci wodociągowo - kanalizacyjnych.

Dokumentacje techniczne składane są sukcesywnie w Starostwie Powiatowym w Świdwinie w celu uzgodnienia przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji i uzyskanie pozwoleń na budowę. Odrębnym uzgodnieniem jest akceptacja projektów dokonana przez Inżyniera Kontraktu.

Uzgodnienia projektowe przedstawiają się następująco:

W Zespole Uzgadniania Dokumentacji złożono projekty na odcinki sieci: Nielep, Role-Modrzewiec, Batyń.

Inżynier Kontraktu otrzymał do akceptacji projekty techniczne na odcinki sieci: Rąbino-Gąsków, Rąbinko-Rąbino, Głodzino- Batyń, Batyń-Rąbino, oraz miejscowości Batyń, Rąbinko, Rąbino, Stare Ludzicko, Świerznica, Paszęcin, Rzecino, Świerznica-Rąbino, Paszęcin-Rąbino, Rzecino-Rąbino.

Kolejność uzgodnień jest następująca: ZUD, Inżynier Kontraktu, pozwolenie na budowę.

Prace budowlane związane z budową sieci wodociągowej na odcinku Świerznica - Biała Góra zaawansowane są w 95 %.

Prace budowlane przy budowie wodociągu na odcinku Biała Góra - Góry zaawansowane są na poziomie 30 %. Ułożono rurociąg do granicy Gminy Rąbino z Gminą Białogard.

29.09.2008r. Inżynier Kontraktu przekaze plac budowy pod budowę sieci wodociągowej między miejscowościami Biała Góra-Góry oraz w miejscowości Góry, gmina Rąbino.

Przygotowane zostały pozwolenia na budowę dla miejscowości Dołganów i Kłodzino.

3. W wyniku pozytywnie rozpatrzonego wniosku Wójta Gminy o dofinansowanie zakupu pojazdu w ramach obszaru B pilotażowego programu pn. „Uczeń na wsi – pomoc w zdobyciu wykształcenia przez osoby niepełnosprawne zamieszkujące gminy wiejskie, miejsko-wiejskie” w dniu 25 lipca br. została podpisana umowa pomiędzy Gminą Rąbino, a Dyrektorem Oddziału Zachodniopomorskiego PFRON o dofinansowanie zakupu przez Gminę mikrobusu. W wyniku podpisanej umowy PFRON dofinansuje zakup pojazdu do wysokości 80.000 zł, natomiast środki Gminy przeznaczone na zakup pojazdu nie mogą być niższe niż 30.000 zł.

Przyznane środki finansowe muszą być wykorzystane i rozliczone do dnia 31.12.2008r.

11.09.2008r. został ogłoszony przetarg na „Zakup fabrycznie nowego samochodu typu mikrobus- dziewięćosobowy (8+1), przystosowanego do przewozu osób niepełnosprawnych w tym z jednym miejscem dla osoby poruszającej się na wózku inwalidzkim” z dostawą do Urzędu Gminy Rąbino, Rąbino 27.

Termin składania ofert do 29.09.2008r. do godziny 10:00, otwarcie ofert nastąpiło w dniu 29.09.2008r. o godz. 10:30.

Komisja przetargowa oceniła oferty i dokonała wyboru najkorzystniejszej z nich.

Wpłynęły dwie oferty:

a) Zimny Autoryzowany Dealer Volkswagena ul. Wojska Polskiego 102, 97-300 Piotrków Trybunalski, na kwotę 111.400 zł brutto

b) NAZARUK –SERWICE Sp. z o.o ul. Abramowicza 45 20-442 Lublin, na kwotę 126.514 zł. brutto.

W prowadzonym postępowaniu przyznano następującą punktację wg kryterium „cena „ –wybrano korzystniejszą ofertę cenową.

- | | |
|---|------------|
| 1. ZIMNY ul. Wojska Polskiego 102, Piotrków Trybunalski | - 100 pkt. |
| 2. NAZARUK – SERVICE Sp z o.o ul. Abramowicza 45 Lublin | - 85 pkt. |

Zamawiający informuje, że w prowadzonym postępowaniu nie została odrzucona żadna oferta oraz nie zostali wykluczeni żadni Wykonawcy.

4. W dniu 27 maja Br. Zostały podpisane umowy kredytu ze środków Rozwoju Funduszu Inwestycji Komunalnych (FRIK), w wysokości 60.000,00 zł z przeznaczeniem na finansowanie etapu przygotowawczego opracowania dokumentacji technicznych, kosztorysów, ewentualnie studiów wykonalności na remont świetlic wiejskich w Kłodzinie, Lipiu, Biernowie oraz boisk i placów zabaw w miejscowości Rąbino, Nielep, Biernów. Przygotowane dokumentacje techniczne będą stanowiły podstawę do ubiegania się o dofinansowanie inwestycji z programów unijnych, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego lub PROW.

20.08.2008 roku otrzymaliśmy projekt budowlany wraz z kosztorysami na zadanie pn. „Remont i przebudowa budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Lipie” za kwotę 7.000 zł brutto.

Do 15.10.2008 roku wykonana zostanie dokumentacja projektowa na „Przebudowę świetlicy wiejskiej w miejscowości Kłodzino” na ustaloną kwotę 15.000zł. brutto.

Oferty, które wpłynęły na wykonanie dokumentacji projektowej na boiska w m. Nielep, Rąbino i Bierzów w znacznym stopniu przewyższają kwotę, która pozostała do wykorzystania (tj. 38.000zł).

Kwota najniższej oferty wynosi 52.460 zł. natomiast najwyższej 108 622 zł. brutto.

4 . Poakcesyjny Program Wsparcia Obszarów Wiejskich

W dniu 16 września 2008 roku ponownie został ogłoszony konkurs na uruchomienie świetlic środowiskowych na bazie istniejących świetlic wiejskich w miejscowościach: Biała Góra, Batyń i Nielep. (Na pierwsze ogłoszenie nie wpłynęła żadna oferta).

Program zajęć przedstawiany był na poprzedniej sesji. Dla przypomnienia obejmuje on:

- prowadzenie zajęć rozwijających wiedzę, umiejętności oraz uzdolnienie i zainteresowania dzieci i młodzieży (organizacja różnych kół zainteresowań w ramach zajęć świetlicowych),
- organizacja zajęć dla dzieci i młodzieży z trudnościami w nauce,
- organizacja krótkich wyjazdów i wycieczek integracyjno-edukacyjnych z udziałem dzieci, młodzieży i dorosłych,
- organizacja imprez integracyjnych (np.: festyny, pikniki, konkursy, uroczystości ważne dla danej miejscowości) sprzyjających zagospodarowaniu czasu wolnego oraz służących wzmacnianiu więzi rodzinnych i komunikacji w rodzinach,
- organizacja sołeckich zawodów sportowych w piłce nożnej i innych dyscyplinach „Liga podwórkowa”,
- promowanie higieny i zdrowego trybu życia,
- uruchomienie punktu poradnictwa specjalistycznego (tematyka: rozwiązywanie konfliktów, przemoc domowa, uzależnienia, terapia rodzin),
- uruchomienie grup wsparcia związanych np.: z przemocą domową, uzależnieniami,
- uruchomienie kawiarenek internetowych.

Podmiotami uprawnionymi do ubiegania się o zamówienie w ramach procedury CPP (Udział społeczności w zamówieniach) są:

1. Organizacje pozarządowe (NGO),
2. Organizacje kościelne
3. Prywatni usługodawcy: Firmy, osoby fizyczne, spółdzielnie socjalne
4. Samorządy zawodowe: organizacje samorządu gospodarczego, izby rolnicze,
5. jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego, stowarzyszenia i in. podległe jednostki organizacyjne.

Termin realizacji usług od 01 listopada 2008 roku do 31 marca 2009 roku.

Termin składania ofert do dnia 10 października 2008 roku do godz. 12⁰⁰

Na realizację usług planowana jest kwota 45.000,00 zł

5.Przetargi

Ogłoszono przetarg na sprzedaż trzech działek budowlanych, położonych w miejscowości Rąbino, stanowiących własność Gminy Rąbino, który odbędzie się w dniu 24.10.2008 roku.

- działka nr 269 o pow. 900 m² cena wywoławcza 21.960,00 zł wadium – 2.200 zł.
- działka nr 279 o pow. 700 m² cena wywoławcza 17.080,00 zł wadium - 1.700 zł
- działka nr 284 o pow. 700m² cena wywoławcza 17.080,00 zł wadium - 1.700 zł

Ponadto ogłoszono przetarg na sprzedaż komórki gospodarczej o pow. 38,70 m² znajdującej się na działce nr 27, położonej w miejscowości Rąbino, który odbędzie się w dniu 24.10.2008 roku

Cena wywoławcza 3.224,00 zł, wadium 320 zł.

Gmina Rąbino jest właścicielem działki nr 27 , użytkownicy wieczysti: Leokadia Kowalczyk, Władysława Wojtalik, Anna i Jarosław Kościółek.

6. Zarządzenia Wójta Gminy

1. Zarządzenie nr 24/08 z dnia 1 września 2008 roku o zmianie zarządzenia w sprawie zatwierdzenia Instrukcji sporządzania, kontroli i obiegu dokumentów finansowo-księgowych w Urzędzie Gminy Rąbino,
2. Zarządzenie nr 25/08 z dnia 1 września 2008 roku w sprawie powierzenia stanowiska Dyrektora Szkoły Podstawowej w Nielepie,
3. Zarządzenie nr 26/08 z dnia 3 września 2008 roku w sprawie interwencyjnego przygotowania gminy do podania preparatu ze stabilnym jodem,
4. Zarządzenie nr 27/08 z dnia 11 września 2008 roku w sprawie powołania komisji przetargowej, do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego,
5. Zarządzenie nr 28/08 z dnia 19 września 2008 roku w sprawie powołania komisji stypendialnej i ustalenia jej zadań i trybu pracy.

7. Wykaz nieruchomości do sprzedaży

- lokal mieszkalny o pow. użytkowej 53,86 m² składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju w Dąbrowie Białogardzkiej. Sprzedaż na rzecz najemcy , wartość nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy 33.424 zł (zwolnione z podatku VAT).

Wykaz nieruchomości publikowany w dniach od 26.09.2008 roku do dnia 28.10.2008 roku, informację wykazu podano do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

8. Podziękowania za sponsoring i organizacje Gminnych Dożynek 2008r.

Otrzymane kwoty i darowizny w formie pieniężnej (6.200 zł) i niepieniężnej

- „Eko-Wark” Szczecin	- 3.000 zł	
- „Lik-Bud” Police	- 1.000 zł	
- „Rol-Plant” Rzecino	- 500 zł	
- „Agri-Plus” Poznań	- 1.000 zł	
- „Azet” sp. A. Zamaszko	- 300 zł	+ pomoc rzeczowa
- „Fermapol” Smardzko	- 200 zł	
- „Smagło” Smardzko	- 200 zł	
- J. Michaliszyn		pomoc rzeczowa

Dziękuję wszystkim , którzy w bardzo konkretny sposób włączyli się w przygotowanie gminnych dożynek. Dziękuję sponsorom , organizatorom, nauczycielom, uczniom, radzie rodziców, sołtysom , delegacjom sołectw, instytucjom i osobom prywatnym.

Uwag i pytań nie było informację Wójta Gminy radni zatwierdzili jednogłośnie
Ad.8

Sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy Rąbino za I półrocze 2008 roku.

Informację o przebiegu wykonania budżetu Gminy Rąbino za I półrocze 2008 roku Wójt Gminy zgodnie z ustawą o finansach publicznych przekazał Regionalnej Izbie Obrachunkowej i Radzie Gminy.

Kwoty dochodów i wydatków budżetowych zarówno planowanych jak i wykonanych ujęte w sprawozdaniach są zgodne z uchwałami Rady Gminy podjętymi do dnia 30 czerwca 2008 roku, są ze sobą wzajemnie powiązane i nie budzą zastrzeżeń zarówno Rady jak i Regionalnej Izby Obrachunkowej.

Sprawozdanie z wykonania budżetu zamyka się następującymi kwotami:

- dochody ogółem		plan	9 029 251,70 zł
		wykonanie	5 281 879,77 zł
- wydatki ogółem		plan	8 676 121,70 zł
		wykonanie	4 083 905,20 zł
w tym realizacja planu finansowego zadań zleconych			
- dotacje planowane	1 834 731,30 zł	wykonanie	1 127 869,30 zł
- wydatki planowane	1 934 731,30 zł	wykonanie	998 785,83 zł

Uwag i pytań nie było, sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy Rąbino za I półrocze 2008 roku radni przyjęli jednogłośnie.

Podjęcie uchwał:

-Uchwała w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie roku 2008 – podjęta jednogłośnie.

Proponowane zmiany dotyczą:

1. Zwiększenia dochodów i wydatków o kwotę 8 000 zł z tytułu dotacji z budżetu wojewody na zadania zlecone gminie z zakresu zadań administracji rządowej z przeznaczeniem na pomoc społeczną, zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe – wypłatę zasiłków stałych
2. Zwiększenia dochodów i wydatków o kwotę 11 640 zł z tytułu dotacji z budżetu wojewody na zadania własne gminy, z przeznaczeniem na dofinansowanie zakupu podręczników dla dzieci rozpoczynających roczne przygotowanie przedszkolne lub naukę w klasach I-III szkoły podstawowej – realizacja rządowego programu – „Wyprawka szkolna”.
3. Zwiększenia dochodów i wydatków o kwotę 6 200 zł z tytułu otrzymanej kwoty darowizn w formie pieniężnej na zorganizowanie dożynek gminnych.
4. Zwiększenia dochodów i wydatków o kwotę 894 zł z tytułu przekazanych przez WFOŚiGW środków opłaty produktowej za 2007 rok.
5. Zwiększenia dochodów i wydatków o kwotę 7 500 zł z tytułu dotacji na zadania własne gminy, z przeznaczeniem na dofinansowanie bieżącej działalności ośrodków pomocy społecznej.
6. Na wniosek jednostek budżetowych dokonuje się przesunięć wydatków na kwotę 336 000 zł zgodnie z załącznikiem Nr 2.

- Uchwała w sprawie opłaty prologacyjnej – podjęta jednogłośnie.

Ordynacja podatkowa mówi, że Rada Gminy może wprowadzić opłatę prolongacyjną z tytułu rozłożenia na raty lub odroczenia terminu płatności podatków oraz zaległości podatkowych.

Maksymalna stawka opłaty prolongacyjnej wynosi 50% ogłaszanej w Monitorze Polskim stawki odsetek za zwłokę jak dla zaległości podatkowych.

Zwiększająca się liczba składanych przez podatników wniosków o rozłożenie na raty i odroczenie terminu płatności podatków powoduje przesunięcie w czasie wpływów środków finansowych do budżetu gminy. Powyższą sytuację należy uwzględnić planując i regulując bieżące zobowiązania budżetu, które muszą być uiszczane w terminach, aby nie narazić budżetu na dodatkowe koszty. Skutkiem przychylenia się do próśb podatników jest także zmniejszenie wpływów środków budżetowych poprzez nie naliczanie odsetek karnych za późniejsze regulowanie swoich zobowiązań.

Stawka prolongacyjna wyrażona w uchwale wynosi 30% stawki odsetek za zwłokę.

Dla zobrazowania wysokości takiej opłaty przy zaległości 1 000 zł opłata taka wyniesie 6 zł.

- Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy – podjęta jednogłośnie.

Zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Rąbino zostały określone w uchwale Nr XXXVII/182/06 Rady Gminy z dnia 25 kwietnia 2006 roku.

W wyżej wymienionej uchwale nie uwzględniono sytuacji dotyczącej sprzedaży nieruchomości zabudowanych budynkiem, w którym znajduje się wyłącznie jeden lokal użytkowy, w całości wynajmowany.

W związku z tym w § 16 po ust. 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„ Pierwszeństwo w nabywaniu lokali użytkowych dotyczących także sprzedaży nieruchomości zabudowanych budynkiem, w którym znajduje się wyłącznie jeden lokal użytkowy, w całości wynajmowany przez określonego najemcę”

Ad.9 Wolne wnioski i zapytania.

Pan Andrzej Kłoskowski sołtys sołectwa Modrzewiec- Rola zwrócił się z prośbą o usunięcie zakrzaczeń i wycięcie gałęzi na całej długości drogi prowadzącej z Modrzewca do Roli. Gałęzie i krzaki utrudniają przejazd samochodom osobowym i autobusom.

Pan Wójt wyjaśnił, że wniosek zgłoszony przez Pana sołtysa będzie rozpatrywany w trybie obowiązujących przepisów prawa. Sporządzony zostanie protokół z komisijnego przeglądu, który stanowić będzie najważniejszy element postępowania administracyjnego. Wycince podlegać mogą jedynie te drzewa, krzewy i gałęzie, które znajdują się będą w pasie drogi gminnej. W przypadku drzew i krzewów rosnących poza pasem drogowym potrzebna będzie zgoda właścicieli gruntów, na których one się znajdują.

W najbliższym czasie pracownicy urzędu przeprowadzą przegląd drogi i wówczas wydana zostanie decyzja administracyjna.

Ad.10 Sprawy bieżące.

Pan Wójt poinformował, że na posiedzeniu Komisji Stałych w dniu 25 września b.r. radny Kuś Dariusz zgłosił ustny wniosek dotyczący budowy oświetlenia ulicznego z Rąbina do Rąbinka. Powiedział, że zgłasza go na prośbę mieszkańców.

Odnosząc się, Pan Wójt powiedział, że zgłoszony wniosek przez radnego ma charakter wniosku inwestycyjnego. W związku z tym musi on być uwzględniony w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym i w budżecie gminy na dany rok budżetowy. Przed wprowadzeniem tego zadania do WPI i budżetu należałoby sporządzić kosztorys, z którego wynikać będzie wartość inwestycji.

Wójt Gminy zwrócił uwagę, że w przyjętym przez Radę Gminy założeniach inwestycyjnych na lata 2006-2010 zadanie to nie było przewidziane do realizacji.

Katalog zadań inwestycyjnych i ich wartość sięgająca około 50 mln zł. (m.in. budowa oczyszczalni ścieków, sieci wodno-kanalizacyjne, przebudowa i rozbudowa szkoły, adaptacja przedszkola na mieszkania, remont świetlic i budowa boisk) stawia pod dużym znakiem zapytania możliwość wykonania tych zadań, które nie były wcześniej planowane. Przyjęcie tego wniosku do realizacji musiałoby się wiązać z rezygnacją realizacji któregoś z zadań ujętych w WPI.

Przyjęte przez samorząd wieloletnie zadania inwestycyjne mają charakter priorytetowy. Objęte one zostały umowami z wykonawcami i dostawcami, które skutkują zobowiązaniami finansowymi. Wprowadzenie dodatkowych zadań o dużej wartości byłoby dużym ryzykiem dla budżetu i mogłoby skomplikować realizację zadań. Rada Gminy musiałaby podjąć decyzję wskazującą, które z zadań należy wykreślić z WPI.

Rada Gminy i obecni na sesji sołtysi w pełni zgodzili się z wypowiedzią Wójta Gminy i z zadań jakie ujęte są w WPI nie będą rezygnować.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Pan Krzysztof Reichert powiedział, że nasz budżet nie może być obciążony budową oświetlenia na drogach powiatowych, gdyż w obecnej chwili nie stać nas na takie wydatki, a poza tym byłoby to nieracjonalne z uwagi na to, że oświetlenie służyłoby nie pieszym lecz kierowcom uczęszczającym tą trasą.

Następny temat, który przedstawił Pan Wójt to propozycja Polskich Kolei Państwowych Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Szczecinie o przekazaniu praw do nieruchomości w trybie art. 66 § 1 pkt. 2 Ordynacji podatkowej, w zamian za zaległości podatkowe z tytułu podatków stanowiących dochody budżetu gminy Rąbino.

Pierwsza sprawa dotyczy propozycji przekazania praw do 3 lokali w budynku nr 29 Rola, gmina Rąbino, druga natomiast dotyczy przekazania praw do nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 111/2 o powierzchni 0,950 ha w obrębie ewidencyjnym Rąbino.

Obie te nieruchomości miałyby być przekazane, za zobowiązania PKP z tytułu podatku od nieruchomości na kilka lat oraz za zaległości podatkowe.

Pan Wójt powiedział, że odpłatne przejęcie nieruchomości od PKP wiązałoby się po pierwsze z utratą wpływów do budżetu gminy, a po drugie obciążałoby nasz budżet kosztami związanymi z przejęciem ich do gminnego zasobu nieruchomości. Nieruchomość gruntowa w Rąbinie stanowi teren gruntów ornych, pastwisk i lasu, na której dotychczasowi użytkownicy zlokalizowali budynki gospodarcze i ogródki przydomowe. Ze względu na kształt działki i jej przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz obciążenie prawami osób trzecich jej wartość rynkowa jest znikoma.

Proponowany do przejęcia budynek mieszkalny w Roli jest w złym stanie technicznym, wymaga dużych nakładów finansowych na przebudowę, a jego lokalizacja jest peryferyjna. Odpłatne przejęcie nieruchomości traktować należy jako koszt gminy. Eksploatacja przejętych nieruchomości i nakłady remontowo-modernizacyjne to również koszt, który obciąży budżet gminy. W związku z tym przejęcie tych nieruchomości staje się nieopłacalne.

Przy tym zaznaczyć należy , że sposób w jaki PKP chce nam te nieruchomości przekazać budzi wątpliwości. Najpierw miałaby być zgoda gminy na ich przejęcie , a dopiero potem otrzymalibyśmy dokument potwierdzający wartość przejmowanych nieruchomości , ich stan techniczny i prawny oraz inne niezbędne dane .

Wiceprzewodniczący Pan Krzysztof Reichert poddał temat pod dyskusję.

Radni znają stan techniczny budynku , wiedzą , że nie nadaje się do zamieszkania. Z zewnątrz widać walący się dach . Budynek jest niezamieszkały od kilkunastu lat i można spodziewać się , że wewnątrz brakuje podłóg , białego montażu i ogrzewania.

Radny Ryszard Poręba powiedział, że gminy nie stać na tracenie wpływu do budżetu gminy z tytułu podatku od nieruchomości. Prowadzonych jest wiele kosztownych inwestycji, z których gmina musi się wywiązać.

Przejmowanie ruiny wiąże się z dodatkowymi kosztami , na które obecnie pozwolić sobie nie możemy.

Wójt Gminy poinformował , że sprawami bieżącego utrzymania czystości w miejscowościach na terenie gminy zajmują się pracownicy zatrudnieni w ramach prac społeczno-użytecznych . Do ich obowiązków należy sprzątanie i gromadzenie nieczystości w odpowiednich pojemnikach i workach w wyznaczonych do tego celu miejscach. Wszelkie uwagi i prośby dotyczące utrzymania porządku proszę kierować do tych osób , bądź do pracownika Urzędu Gminy , który w zakresie czynności ma przypisane obowiązki.

Protokolowała:

J.S

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Reichert