

PROTOKÓŁ NR XVI  
z obrad Sesji Rady Gminy  
z dnia 1 lutego 2008 roku

Obrady Sesji otworzył i przywitał wszystkich obecnych Rady Gminy Pan Mirosław Wozniak. W obradach uczestniczyło 12 radnych, co stanowi, że podejmowane uchwały będą prawomocne.

Na dzisiejszą sesję powiedział Pan Przewodniczący zaproszono Pana Marcina Lugowiaka przedstawiciela firmy Doradztwo Gospodarcze DGA z Poznania, który wypowie się na temat Planu Odnowy Miejscowości korzystając z Programu Rewitalizacji Obszarów Wiejskich.

Protokół z poprzedniej sesji radni zatwierdzili jednogłośnie.

Porządek obrad zatwierdzono jednogłośnie.

Interpelacji nie zgłoszono.

Pan Lugowiak poinformował radnych i sołtysów, że są możliwości ubiegania się o dofinansowanie projektów ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich „Owsi i Rozwój Wsi”

Na opracowanie dokumentacji i wniosku aplikacyjnego trzeba zabezpieczyć pieniądze w budżecie gminy.

Maksymalna wysokość dofinansowania jednego projektu to kwota 500 000 zł, minimalna 25 000 zł. Poziom dofinansowania 75% kosztów kwalifikowanych projektu.

Cel to poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych, kulturalnych mieszkańców wsi.

Beneficjentem tego działania może być gmina, kościół, związki wyznaniowe oraz organizacje pozarządowe.

Typy projektów do realizacji:

1. remont, przebudowa obiektów pełniących funkcje publiczne,
2. obiekty sportowo-rekreacyjne,
3. boiska, place zabaw
4. kształtowanie przestrzeni publicznej

Kryteria dostępu do finansowania:

1. projekt realizowany w miejscowościach wiejskich,
2. projekt objęty Planem Odnowy Miejscowości

Czynniki brane pod uwagę:

Ubóstwo, wysoki poziom bezrobocia, wysoki poziom przestępczości, niski poziom przedsiębiorczości mieszkańców.

Kryteria dodatkowo punktowane to liczba mieszkańców danej miejscowości poniżej 2000 osób, dochód podatkowy gminy na jednego mieszkańca, bezrobocie w powiecie wyższe od średniej wojewódzkiej, kryteria atrakcyjności kulturalnej.

Odnowa w Gminie Rabino ujęto pięć miejscowości:

Rabino – budowa boiska

Biernów- budowa boiska

Kłodzino – remont świetlicy wiejskiej

Nielep – budowa boiska

Lipie – remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej

Uwag i pytań nie było.

Pan Wójt Krzysztof Majewski podziękował za staranne opracowanie materiału i profesjonalne jego przedstawienie.

Ad.7

Informacja Wójta Gminy o pracy Urzędu w okresie między sesjami.

1/ Pan Wójt przypomniał radnym całość spraw związanych z inwestycją pn „Zaprojektowanie i wykonanie przebudowy i rozbudowy kompleksu budynków przy Szkole Podstawowej w Rabinie zgodnie z Programem Funkcjonalno –Użytkowym „ wraz z finansowaniem wykonanej inwestycji przez okres 15 lat.

Temat ten został podjęty na sesji w dniu 30 kwietnia 2007 roku na wspólnym posiedzeniu Komisji Stałych przy udziale firmy doradczej CeDIR. Omawiano wówczas możliwości sfinansowania rozbudowy szkoły w Rabinie. Przedstawicieli firmy doradczej przedstawił trzy możliwości realizacji inwestycji. Najbardziej korzystną formą sfinansowania tego zadania jest wykup wierzytelności.

Przyjmując powyższy sposób finansowania Rada Gminy na w dniu 27 kwietnia 2007 roku uchwala Nr VIII/37/07 przystąpiła do realizacji inwestycji „ Modernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Rabinie wraz z zagospodarowaniem terenu oraz adaptacją budynku po byłym przedszkolu gminnym w Rabinie na cele mieszkaniowe wraz z finansowaniem wybudowanej inwestycji w okresie 15 lat”

Na podstawie powyższej uchwały , Wójt Gminy Rabino rozpoczął działania mające na celu opracowanie stosownych dokumentów umożliwiających rozpoczęcie postępowania przetargowego. W tym celu rozpoczęto inwentaryzację architektoniczną pomieszczeń budynku dawnego przedszkola , opracowano koncepcje podziału budynku przedszkola na lokale mieszkalne w trzech wariantach oraz opracowano programy funkcjonalno-użytkowe.

Na podstawie tych dokumentów opracowano Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia oraz w dniu 26.10.2007r. ogłoszono postępowanie przetargowe.

Postępowanie przetargowe prowadzono w drodze przetargu ograniczonego.

Na zamieszczone ogłoszenie przetargowe na dzień 19.11.2007r wpłynęły 3 wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. Komisja przetargowa powołana przez Wójta rozpoczęła prace nad oceną złożonych wniosków . jeden złożonych wniosków wymagał uzupełnienia w 5 punktach, drugi w 1 punkcie. Termin uzupełnienia wniosków wyznaczono na dzień 30.11.2007 roku.

W dniu 3 grudnia b.r. jeden z oferentów złożył protest dotyczący postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w szczególności zadania zamawiającego dokumentu instytucji finansującej potwierdzającego możliwość dokonania wykupu wierzytelności – wykonanych robót z możliwością ich spłaty przez okres 15 lat.

Następnie zgodnie z Ustawą Prawo zamówień publicznych zamawiający wezwał pozostałych uczestników postępowania przetargowego do wzięcia udziału w postępowaniu toczącym się na skutek wniesionego protestu.

W dniu 07 grudnia 2007r. zamawiający po zapoznaniu się z uzasadnieniem protestu postanowił protest odrzucić.

Po upływie terminu na wniesienie odwołania do Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych zamawiający w dniu 19 grudnia 2007 roku wykluczył z postępowania dwie firmy, firmę „ ALSTAL- BUDOWNICTWO” z Jacewa i firmę „PROF.-BUD” ze Szczecina.

Do dalszego postępowania przetargowego została dopuszczona firma „ISO” spółka z o.o., która spełniła warunki udziału w postępowaniu. W związku z powyższym zaproszono firmę do złożenia ofert finansowej na realizację zadania.

Oferta finansowa przedstawia się następująco:

| L.p | Nazwa oferenta                                                                                                                                                                                       | Proponowana cena netto | Proponowana cena brutto | Uwagi                    |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|--------------------------|
| 1.  | „ISO” Spółka z o.o. z siedzibą w Kolbudach ul. Lawendowa 3<br>Jako lider konsorcjum firm:<br>„ISO” Spółka z o.o. z Przedsiębiorstwem Wielobranżowym „LiK-BUD” z siedzibą w Policach ul. Fabryczna 17 | 5.323.000,00           | 6.494.060,00            | Podatek VAT 1.771.060,00 |

Do powyższej oferty cenowej wykonawca przedstawił trzy warianty spłaty kapitału i odsetek. Po przeanalizowaniu przedstawionych spłat wybrano wariant finansowania dogodny dla Gminy w którym:

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| kapitał wynosi         | 6.494.060,00 |
| Odsetki wynoszą        | 3.262.668,10 |
| Razem koszt inwestycji | 9.756.728,10 |

Uwag i pytań nie było. Radni propozycję finansowania inwestycji zatwierdzili jednogłośnie.

2/ W dniu 2.01.2008 roku ogłoszono nabór na stanowisko pracy ds. infrastruktury technicznej, inwestycji i środków pomocowych.

Wpłynęła 1 oferta Pani Agnieszki Macioszek zam. Karlino. Kandydatka spełniła wymogi formalne i została dopuszczona do dalszego etapu naboru. W 28 stycznia 2008 roku Wójt Gminy przeprowadził z kandydatką rozmowę kwalifikacyjną. Wynik rozmowy pozytywny i z dniem 1 lutego 2008 roku Pani Macioszek rozpoczęła pracę w Urzędzie Gminy.

3/ W dniu 2 stycznia 2008 roku zawarta została umowa partnerska między Stowarzyszeniem Inicjatyw Społeczno-Gospodarczych w Świdwinie, a Urzędem Gminy Rabino na wspólną realizację projektu „Wychodzenia z bezrobocia rodzinnego w Powiecie Świdwskim”. Partnerami projektu są: Pomorska Akademia Kształcenia Zawodowego w Szczecinie, Powiatowy Urząd Pracy w Świdwinie, Starostwo Powiatowe, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Świdwinie, Urząd Miasta i Gminy Polczyn Zdrój, Urząd Gminy Brzeźno, Urząd Gminy Rabino i Urząd Gminy Sławoborze.

Celem projektu jest wyrównywanie szans zatrudnienia i ułatwienia wejścia na rynek pracy osobom z terenów wiejskich, dotkniętych lub zagrożonych bezrobociem rodzinnym i dziedzicznym. Grupa docelowa są osoby z rodzin wiejskich, w których co najmniej dwie osoby lub dwa pokolenia pozostają bez pracy, lub rodzin, w których bez pracy pozostaje przynajmniej jeden z rodziców, a dziecko przerwało edukację bez uzyskania zawodu.

Stowarzyszenie zobowiązało się do zatrudnienia Animatora Pracy i finansowanie ze środków projektu jego wynagrodzenia przez okres 5 miesięcy oraz do zawarcia umowy o wolontariacie z dwoma Asystentami Animatora Pracy.

Sfinansowanie ze srodków projektu szkolenia dla Asystentów i Animatorów Pracy, zapewnienia sprzętu komputerowego i materiałów biurowych, przekazywania Animatorowi aktualnych informacji i ustalen dotyczących realizacji projektu.

Do obowiązków Partnera należy Udostępnienie nieodpłatnie a, zapewnienie nieodpłatnego dostępu do telefonu, faxu, Internetu, wsparcie merytoryczne i promocja projektu oraz współpracach w innych obszarach projektu.

Udział Gminy w kosztach: zakup materiałów biurowych na kwotę 187,00 zł miesięcznie, udział w kosztach za udostępnienie pomieszczenia 100 zł miesięcznie/

Czas trwania projektu od 02.01.2008 do 31.05.2008r.

4/ Podano do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie ogłoszeń informacje o organizowanych wspólnie z Powiatowym Urzędem Pracy w Świdwinie szkoleniach dla bezrobotnych.

Kierunki szkolen:

- a) ogólnobudowlane,
- b) brukarz
- c) monter instalacji wodno-kanalizacyjnej

Kolejna informacja dotyczy organizacji stazy dla osób bezrobotnych do 25 roku życia. Osoby chętne udziałem w szkoleniach, czy podjęciem stazu mogą zgłaszać się do Urzędu Gminy.

5/ Zarządzenia wydane w okresie między sesjami:

- a. Ustalenie opłat za korzystanie z cmentarza i urządzeń cmentarnych,
- b. Ustalenie na 2008 rok stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność gminy z przeznaczeniem pod ogródki działkowe,
- c. W sprawie zatwierdzenia układu wykonawczego budżetu Gminy Rabino na 2008 rok.

6/ Dla Gminy Rabino PUP określił wstępny limit środków w kwocie 115 tys. zł. W ramach tego limitu można będzie zatrudnić w roku 2008 15 osób na okres 6 miesięcy. Limit dotyczy wszystkich jednostek organizacyjnych gminy oraz spółki wodnej.

W chwili obecnej zatrudniono już 8 osób w tym: 4 w Urzędzie Gminy i 4 w Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej.

7/ Hiszpańska firma budująca farmy wiatrowe „IBERDROLA” jest zainteresowana terenami w Gminie Rabino. Poszukuje terenów przeznaczonych na realizację projektów w energetyce odnawialnej. Obecnie firma ta buduje farmy wiatrowe na terenie Gminy Karlino.

8/ Zarząd Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie na posiedzeniu w dniu 21 stycznia 2008 roku postanowił umorzyć kwotę 60.000 zł, stanowiącą 20% kwoty pożyczki udzielonej Gminie Rabino w dniu 16.08.2000 roku na dofinansowanie zadania „Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia w miejscowości Rabino wraz ze stacją redukcyjno-pomiarową I-go stopnia”.

Decyzję podjęto po spłacie w terminach umownych łącznej kwoty 240.000 zł, stanowiącej 80% kwoty wypłaconej pożyczki oraz odsetek należnych za cały okres umownej spłaty pożyczki.

Uwag i pytań do informacji złożonej przez Pana Wójta nie było, informację przyjęto jednogłośnie.

Podjęcie uchwał:

1. uchwała w sprawie zmian w budżecie roku 2008 – podjęta jednogłośnie,

2. uchwała w sprawie zaciągnięcia kredytu preferencyjnego ze środków Funduszu Rozwoju Inwestycji Komunalnych na realizację zadania pn.” Wykonanie dokumentacji technicznych na remont świetlic wiejskich w miejscowościach Kłodzino i Lipie oraz wykonanie boisk i placów zabaw w miejscowościach Nielep i Biernów”- podjęta jednogłosnie,
3. uchwała w sprawie przyjęcia Lokalnego programu Rewital i Obszarów Wiejskich Gminy Rabino na lata 2007-2013 – podjęta jednogłosnie,
4. uchwała w sprawie zarządzenia poboru podatku w drodze , wyznaczenie inkasentów oraz określenie wysokości wynagrodzenia za inkaso – podjęta jednogłosnie,
5. uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rabino – podjęta jednogłosnie,
6. uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Jezierzycy Gmina Rabino – podjęta jednogłosnie,
7. uchwała w sprawie udzielenia Kierownikowi Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej pełnomocnictwa do podpisywania umów, porozumień partnerskich oraz podejmowania wszelkich czynności z realizacją projektów systemowych w ramach Priorytetu VII Promocja Integracji Społecznej Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki współfinansowanego ze środków EFS – podjęta jednogłosnie.

#### Wolne wnioski i zapytania.

Pan Wójt zwrócił się z prośbą do wszystkich obecnych na sesji, aby poinformowali mieszkańców, że w niedługim czasie pojawiają się na ich posesjach projektanci. Prosił, aby nie utrudniać prac związanych z budową sieci wodno-kanalizacyjnych. Inwestycja prowadzona jest w ramach Funduszu Spójności, a także w części z pożyczek NFOSiGW i WFOSiGW.

Następny temat, który poruszył to gospodarka odpadami. Poinformował, że odbył spotkanie z firmami wywozowymi, których przedstawiciele przekazali, jak kształtuje się procentowo podpisywanie umów z indywidualnymi odbiorcami.

Problem jest duży, bowiem niecałe 60% posiada takie umowy. Pozostali wyrzucają śmieci, tworząc dzikie wysypiska. Wiosną komisja w składzie Kuzmiuk, Sosnowski i Witkowski rusza w teren, aby sprawdzić stan faktyczny.

Protokolowała:

J.S