

PROTOKÓŁ Nr XLIII/10
z obrad Sesji Rady Gminy Rąbino
odbytych w dniu 29 września 2010 roku.

Obrady Sesji otworzył i przywitał wszystkich obecnych Przewodniczący Rady Gminy Pan Mirosław Woźniak. W Obradach uczestniczył pełen skład rady, czyli 15 radnych.

Protokół z poprzedniej sesji radni zatwierdzili jednogłośnie.

Na wniosek Przewodniczącego Rady , radni wprowadzili do porządku obrad dodatkowo cztery uchwały. Uchwały te były analizowane na posiedzeniu Komisji Stałych w dniu 27 września b.r. i otrzymały opinię pozytywną.

- uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino”,
- uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rąbino”,
- uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ Elektrownie biogazowe – gmina Rąbino”,
- uchwała w sprawie rozpatrzenia skargi dotyczącej działalności Wójta Gminy Rąbino.

Po wprowadzeniu tych zmian porządek obrad zatwierdzono jednogłośnie.

Interpelacji nie zgłoszono.

Informacja Wójta o sprawach gminnych w okresie między sesjami

1. W dniu 10.09.2010r. podpisana została umowa z firmą MASTERS SA z siedzibą w Szczecinie na budowę wielofunkcyjnego boiska sportowego przy Zespole Szkół w Rąbinie. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie boiska o nawierzchni poliuretanowej, wykonanie odwodnienia boiska , wykonanie ogrodzenia terenu boiska oraz wykonanie innych robót towarzyszących. Wykonawca zobowiązał się wykonać przedmiot umowy do dnia 31.X.br. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie zamówienia wynosi brutto 519 739, 87 zł. Plac budowy został przekazany wykonawcy 21 .09.2010r.
Pomimo krótkiego terminu realizacji zadania wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych, co powoduje uzasadniony niepokój o terminowe ukończenie robót. Wykonawca wystąpił z roszczeniem o zmianę zapisu w umowie treści dotyczącej wynagrodzenia polegającego na zastąpieniu wynagrodzenia ryczałtowego na kosztorysowe oraz zmianę terminu wykonania całego kontraktu. Propozycja zmian będzie przez nas analizowana ale nie może pozostawać w sprzeczności z dotychczasowymi zapisami kontraktu, ustawą o zamówieniach publicznych i umową o dofinansowanie zadania ze środków Ministerstwa Sportu i Turystyki.
2. Zakończyły się prace związane z termomodernizacją budynku Szkoły Podstawowej w Nielepie. Odbiór końcowy robót wyznaczony został na dzień 30.09.2010r.
3. W dniu 15.09.b.r. zadeklarowaliśmy uczestnictwo w IV edycji Programu „ Moje Boisko- Orlik 2012 „ , która będzie realizowana w 2011r. Boisko zostanie zlokalizowane w miejscowości Rąbino na działkach przyległych do stadionu. Zapowiadany jest nowy ,bardziej korzystny sposób finansowania inwestycji w przypadku gmin, w których wskaźnik dochodów podatkowych na jednego mieszkańca

zwany „ wskaźnikiem G „ jest niższy do jednego tysiąca złotych. Montaż finansowy przedstawiałby się następująco : dofinansowanie z budżetu województwa zachodniopomorskiego wyniosłoby 333 tys. zł, dofinansowanie ze środków Ministerstwa Sportu i Turystyki stanowiłoby do 47% kosztów kwalifikowanych inwestycji ,nie więcej jednak niż 500 tys. zł. Pozostała część kosztów pochodziłaby ze środków własnych gminy.

4. Aneks do umowy przedłużający czas na ukończenie kontraktu w zakresie budowy sieci wodociągowo-kanalizacyjnych wraz z modernizacją stacji uzdatniania wody do dnia 30.09.2010r podpisano z powodu wycofania zgód właścicieli działek na przeprowadzenie robót budowlano-montażowych w miejscowościach: Kłódzino, Lipie, Jezierzycy, Nielep, Rzecino i braku możliwości spełnienia wygórowanych żądań w związku z wyrażeniem zgody na wejście w teren , braku zasilenia energetycznego dla przepompowni ścieków oraz wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych zimy przełomu roku 2009/2010. W związku z podpisaniem aneksu okres zgłaszania wad przedłużył się do 30.03.2011 roku. Zakończenie Kontraktu w aneksowanym czasie na ukończenie jest obecnie zagrożone. Wykonawca wystąpił z kolejnym roszczeniem o przedłużenie czasu na ukończenie do 30.11.2010r ze względu na między innymi nieterminową realizację zasileń energetycznych, kwalifikację przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Świdwinie wszystkich zmian do projektów budowlanych jako zmiany istotne, tym samym wymagających uzyskania aneksów do pozwolenia na budowę, awarie i przerwy w dopływie prądu na skutek przejścia przez Gminę Rąbino nawałnicy, co spowodowało przerwy w realizacji prac na stacjach uzdatniania wody. Aktualnie trwa analiza zasadności tego roszczenia. Jedynym uzasadnionym argumentem pozwalającym przedłużyć wykonawcy termin realizacji kontraktu jest wystąpienie siły wyższej , pozostałe problemy podnoszone w roszczeniu wykonawcy wynikają z jego błędnych założeń i nieprawidłowych działań wykonawcy. W ocenie Jednostki Realizującej Projekt i Inżyniera Kontraktu główną przyczyną opóźnień na kontrakcie jest tak zwane projektowanie zza biurka. Brak wizji lokalnej przeprowadzonej przez projektanta w terenie powodował często powstanie kolizji projektowanego rurociągu z obiektami nie naniesionymi na wtórnikiach geodezyjnych. Powodowało to konieczność przeprojektowania trasy sieci oraz uzyskanie aneksów do decyzji o pozwolenie na budowę. Wykonawca jest również odpowiedzialny za powstanie opóźnień podczas realizacji zadań polegających na modernizacji 6 stacji uzdatniania wody. Nie zabezpieczenie odpowiedniego terminu dostawy urządzeń jest tylko i wyłącznie błędem wykonawcy i stanowi jego ryzyko. Kontrakt jest wysoce zagrożony niedotrzymaniem terminu na ukończenie tj. 30.09.2010 roku. Obecny stan zaawansowania projektowania wynosi 100% , natomiast stan zaawansowania robót budowlanych około 90%.
5. W dniu 19.07.2010r podpisane zostały umowy z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie na dofinansowanie dwóch zadań termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej. Na termomodernizację budynku Urzędu Gminy Rąbino otrzymaliśmy pożyczkę w kwocie 86 508,00 zł , łączny koszt wynosi 173 015, 97 zł. Druga pożyczka w kwocie 274 041,00 zł przeznaczona zostanie na dofinansowanie termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej w Nielepie , którego planowany koszt wynosi 548 082,00 zł. Oprocentowanie obu

pożyczek wynosi 0,5 stopy procentowej redyskonta weksli ustalonej przez Prezesa Narodowego Banku Polskiego, lecz nie mniej niż 3,7% w stosunku rocznym. Spłata pożyczki nastąpi w 10 ratach rocznych.

6. W dniu 28.09.2010r podpisana została umowa z Bankiem Ochrony Środowiska na uruchomienie kredytu inwestycyjnego z przeznaczeniem na sfinansowanie udziału własnego w inwestycjach termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej:
7. budynku Urzędu Gminy Rąbino oraz budynku Szkoły Podstawowej w Nielepie, budowy boiska wielofunkcyjnego w Rąbinie. Bank postawił do dyspozycji kredyt w wysokości 1 000 000 zł. , wielkość wykorzystania środków finansowych z kredytu uzależniona będzie od potrzeb zabezpieczenia udziału własnego gminy w inwestycjach. W przypadku otrzymania środków z zaliczki POIiŚ oraz dotacji z Ministerstwa Sportu kwota zaciągniętego kredytu będzie niższa. Oprocentowanie w dniu zawarcia umowy wynosi 5,18% w stosunku rocznym.
8. W dniach od 6 – 16 września b.r. odbyły się we wszystkich 15 sołectwach zebrania wiejskie dotyczące podziału środków funduszu sołeckiego na rok 2011 oraz omówieniu problemów poszczególnych społeczności sołeckich. Serdecznie dziękuję sołtysom i radnym za przygotowanie zebrań , a mieszkańcom za uczestnictwo i rzeczową dyskusję.
9. Składałam serdeczne podziękowania za organizację i udział w uroczystościach, które odbyły się we wrześniu b.r. w czasie dożynek gminnych , powiatowych oraz poświęcenia i odsłonięcia tablic pamiątkowych przy Pałacu w Rąbinie.
10. Zarządzenia Wójta Gminy
 - Zarządzenie Nr 34/10 z dnia 2 września 2010r w sprawie powołania komisji przetargowej, do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie negocjacji bez ogłoszenia.
 - Zarządzenie Nr 35/10 z dnia 3 września 2010 roku w sprawie powołania Komisji do przeprowadzenia przeglądu stanu dróg , chodników , placów i innych obiektów oraz nieruchomości stanowiących mienie gminy , na których prowadzone były prace związane z budową sieci wodno-kanalizacyjnych w ramach projektu „ Zintegrowana gospodarka wodno-ściekowa w Dorzeczu Parsęty”
 - Zarządzenie Nr 36/10 z dnia 9 września 2010 roku w sprawie zmian w budżecie Gminy Rąbino 2010 roku,
 - Zarządzenie Nr 37/10 z dnia 27 września 2010 roku zmieniające zarządzenie w sprawie powołania Komisji do przeprowadzenia przeglądu stanu dróg, chodników , placów i innych obiektów oraz nieruchomości stanowiących mienie gminy, na których prowadzone były prace związane z budową sieci wodno-kanalizacyjnych w ramach projektu „ Zintegrowana gospodarka wodno- ściekowa w Dorzeczu Parsęty”.

Informację Wójta radni zatwierdzili jednogłośnie.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że w dniu 27 września b.r. Rada Gminy analizowała informację z wykonania budżetu za I półrocze oraz uchwały przygotowane na dzisiejszą sesję.

Informację przedstawiła Skarbnik Gminy Pani Urszula Kucmus. Było wiele pytań, ale uwag i zastrzeżeń nie wniesiono. Przewodniczący poinformował również, że Regionalna Izba Obrachunkowa w Szczecinie wydała opinię w tej sprawie, opinia jest pozytywna.

Radni informację z wykonania budżetu za I półrocze 2010 roku zatwierdzili jednogłośnie.

Podjęcie uchwał:

- uchwała w sprawie zmian w budżecie gminy 2010 roku – podjęta jednogłośnie,
- uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rąbino” – podjęta jednogłośnie,
- uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rąbino” – podjęta jednogłośnie,
- uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ Elektrownie biogazowe – Gmina Rąbino” – podjęta jednogłośnie,
- uchwała w sprawie rozpatrzenia skargi dotyczącej działalności Wójta Gminy Rąbino – podjęta jednogłośnie. (uzasadnienie do uchwały w załączeniu)

Sprawy bieżące.

Sołtys Modrzewca Andrzej Kloskowski zwrócił się z zapytaniem dotyczącym zmiany terminu dokonania przeglądu terenów zajętych na prowadzenie robót inwestycyjnych w zakresie gospodarki wodno – ściekowej. Wójt Gminy wyjaśnił, że zmiana terminów prowadzona nowym zarządzeniem podyktowana jest wystąpieniem firmy EKO-WARK z roszczeniem o przedłużenie czasu na ukończenie kontraktu X do 30.11.2010 roku. Oznacza to, że roboty inwestycyjne zakończą się w terminie późniejszym niż pierwotnie zakładano w związku z czym nie celowym byłoby prowadzenie przeglądów terenów zajętych pod inwestycje przed fizycznym zakończeniem robót. Zespół kontrolujący wyznaczony zarządzeniem Wójta dokona tego do połowy października b.r.

Protokółowała :

J.S