

**w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego
zasobu Gminy Rąbino.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2001r., Nr 142, poz. 1591 i z 2002r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz.1806; z 2003r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005r., Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006r., Nr 17, poz. 128) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r., o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r., Nr 31, poz. 266; z 2006., Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833) - Rada Gminy Rąbino uchwala, co następuje:

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1. Artykuły powołane w uchwale bez bliższego określenia oznaczają artykuły ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 późn. zm.).

§ 2. 1. Uchwała ma zastosowanie do mieszkaniowego zasobu gminy, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy.

2. Do mieszkaniowego zasobu Gminy Rąbino, zwanego dalej "zasobem mieszkaniowym", należą wszystkie lokale mieszkalne, w tym zamienne i socjalne, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 4, 5 i 6 ustawy, stanowiące własność gminy lub pozostające w jej posiadaniu samoistnym.

§ 3. 1. Uchwała określa:

- 1) kryteria wyboru osób, z którymi umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony oraz umowy najmu lokalu socjalnego powinny być zawierane w pierwszej kolejności,
- 2) wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającą oddanie lokalu w najem na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego,
- 3) warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu, a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach,
- 4) tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej,
- 5) zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy,
- 6) kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m².

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) wynajmującym - oznacza to Gminę Rąbino lub inny podmiot zarządzający (administrujący) lokalami mieszkalnymi z jej upoważnienia, zwany dalej "Zarządcą";
- 2) dochodzie - oznacza to sumę wszystkich dochodów (brutto) członków gospodarstwa domowego osiągniętych w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lokalu mieszkalnego, tj. wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania, z wyłączeniem: odpraw emerytalnych i rentowych, ekwiwalentu za niewykorzystany urlop, zasiłków porodowych, macierzyńskich i opiekuńczych, dodatków dla sierot zupełnych (do osiągnięcia wieku 26 lat przez

osobę, która otrzymuje świadczenie), jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej oraz dodatku mieszkaniowego;

3) stałym miejscu zamieszkania - należy przez to rozumieć zamieszkiwanie w lokalu mieszkalnym położonym na terenie Gminy Rąbino od co najmniej 5 lat przed datą złożenia wniosku o wynajęcie lokalu mieszkalnego, potwierdzone zameldowaniem na pobyt stały;

4) członkach gospodarstwa domowego - oznacza to osoby pozostające dotychczas we wspólnym gospodarstwie domowym, z którymi ma zamieszkać osoba ubiegająca się o najem lokalu mieszkalnego.

Rozdział II

Zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy

§ 5. 1. Gmina gospodarując zasobem mieszkaniowym, wynajmuje lokale osobom fizycznym nie mającym zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, których stałym miejscem zamieszkania jest Gmina Rąbino.

2. Określony powyżej wymóg stałego miejsca zamieszkania w rozumieniu § 4 pkt 3 uchwały, nie dotyczy osób, które utraciły stałe miejsce zamieszkania na terenie Gminy Rąbino wskutek klęski żywiołowej lub katastrofy budowlanej.

§ 6. 1. Wymóg określony w § 5 ust. 1 nie dotyczy lokali wynajmowanych na czas trwania stosunku pracy.

2. Umowa na czas trwania stosunku pracy może być zawarta z osobami, których zatrudnienie ze względu na posiadane kwalifikacje jest szczególnie pożądane z punktu widzenia interesu gminy.

3. Zgodę na wynajęcie lokalu mieszkalnego na czas trwania stosunku pracy wyraża Wójt po zasięgnięciu opinii Komisji Mieszkaniowej.

4. W terminie trzech miesięcy od dnia ustania stosunku pracy dotychczasowy najemca zobowiązany jest do jego opróżnienia i wydania lokalu wynajmującemu.

5. Przepis ust. 4 nie ma zastosowania do najemców, którzy w związku z wykonywaną pracą nabyli prawo do emerytury, renty lub świadczenia przedemerytalnego. Osobom tym po wydaniu lokalu wynajmującemu przysługuje uprawnienie do lokalu zamiennego od gminy.

6. W przypadku zwolnienia lokalu wynajmowanego w ramach stosunku pracy i stwierdzeniu, iż lokal ten może być wynajęty osobom nie mającym zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, wynajęcia dokonuje się na podstawie zasad określonych w niniejszej uchwale.

§ 7. Na lokal socjalny może być przeznaczony wolny lokal mieszkalny, jeśli odpowiada warunkom określonym w art 2 ust. 1 pkt 5 ustawy, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

Rozdział III

Tryb zaspokajania potrzeb mieszkaniowych

§ 8. Rozpatrywanie i załatwianie spraw najmu lokalu mieszkalnego rozpoczyna się od złożenia w Urzędzie Gminy w Rąbinie wniosku o najem lokalu mieszkalnego.

§ 9. Tryb przyjmowania i rozpatrywania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego jest jawny. Jawne są też zasady wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane. Jawność postępowania ma na celu poddanie go kontroli społecznej.

§ 10. 1. Umowy najmu lokali mieszkalnych należących do zasobu mieszkaniowego zawiera się na podstawie rocznego wykazu osób oczekujących na zawarcie umów najmu.

2. W przypadku dwukrotnego nie przyjęcia przez osobę oferty zawarcia umowy, osobę taką skreśla się z wykazu. Osoba skreślona z wykazu może być umieszczona na wykazie ponownie, po upływie roku od skreślenia, o ile nadal spełnia warunki określone w § 11, § 12 lub § 15.

Rozdział IV

Kryteria wyboru osób, z którymi umowy najmu lokali mieszkalnych powinny być zawierane w pierwszej kolejności

§ 11. Umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności z osobami posiadającymi tytuł prawny do dotychczasowego lokalu i opłacającymi czynsz regulowany, które:

- 1) zostały pozbawione lokali w wyniku klęski żywiołowej lub katastrofy budowlanej,
- 2) zamieszkują w budynkach lub lokalach mieszkalnych przeznaczonych do remontu kapitalnego lub modernizacji na podstawie planu remontów wynajmującego,
- 3) zamieszkują w budynkach przeznaczonych do rozbiórki w związku z podejmowaną na tym terenie inwestycją,
- 4) opróżniają za zgodą wynajmującego lokal mieszkalny w zamian za inny lokal w przypadku:
 - a) konieczności zapewnienia odpowiedniego lokalu dla osoby niepełnosprawnej,
 - b) obniżenia kondygnacji mieszkania z uwagi na poważne schorzenia lub wiek.
- 5) opróżniają za zgodą wynajmującego lokal przeznaczony do zasiedlenia przez najemców, którzy długotrwale zalegają z należnymi opłatami za lokal lub najemców, w stosunku do których wyrokiem sądu orzeczono eksmisję - w zamian za inny lokal,
- 6) opróżniają za zgodą wynajmującego lokal mieszkalny o dużej powierzchni użytkowej należący do zasobu mieszkaniowego w zamian za lokal o mniejszej powierzchni, jeżeli pozostawią one ten lokal do dyspozycji wynajmującego.

§ 12. W dalszej kolejności - w braku osób, o których mowa w § 11 ust. 1 - wynajmujący powinien zawierać umowy najmu lokalu z osobami spełniającymi równocześnie następujące warunki:

- 1) mieszkającymi w lokalach:
 - a) w których na jednego członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5 m² powierzchni pokoi, lub
 - b) nie nadających się na stały pobyt ludzi.
- 2) których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego, w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, nie przekracza 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 100% w gospodarstwie wieloosobowym;
- 3) które w ciągu ostatnich pięciu lat:
 - a) nie zbyły lub nie przekazały nieodpłatnie lokalu lub budynku mieszkalnego, lub
 - b) nie dokonały dobrowolnej zamiany lokalu mieszkalnego na inny lokal o mniejszej powierzchni.

§ 13. Osoby wymienione w § 11 i 12 powinny spełniać warunki w nim określone także w dniu zawarcia umowy najmu.

§ 14. 1. Wnioskodawca zobowiązany jest do aktualizacji danych zawartych we wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w terminie 14 dni od dnia wezwania przez Urząd Gminy w Rabinie, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.

2. Wnioskodawcy, którzy złożyli wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, a w dacie wezwania do jego aktualizacji pozostają tymczasowo aresztowani lub odbywają karę pozbawienia wolności, nie dokonują aktualizacji wniosku. Informacje konieczne do aktualizacji uzupełniają niezwłocznie po zwolnieniu z aresztu śledczego lub zakładu karnego.

3. W razie niespełnienia przez wnioskodawcę warunków do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego wniosek załatwia się odmownie, a jeżeli wnioskodawca został ujęty w wykazie,

o którym mowa w § 10 ust. 1, podlega skreśleniu z tego wykazu. Wnioskodawca może ubiegać się ponownie o zawarcie umowy najmu składając nowy wniosek.

Rozdział V

Kryteria wyboru osób, z którymi umowy najmu lokali socjalnych powinny być zawierane w pierwszej kolejności

§ 15. 1. Umowy najmu lokalu socjalnego w pierwszej kolejności powinny być zawierane z osobami, które:

- 1) utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej lub katastrofy budowlanej,
- 2) nabyły prawo do takiego lokalu na podstawie orzeczenia sądowego,

2. W dalszej kolejności - w braku osób, o których mowa w ust. 1 - umowy najmu lokalu socjalnego mogą być zawierane z osobami, które nie mają tytułu prawnego do lokalu i których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego, w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego, nie przekracza 75% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych i 50% w gospodarstwach wieloosobowych.

3. Osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego, o których mowa w ust. 2, oraz osoby ubiegające się o przedłużenie umowy najmu lokalu socjalnego, muszą spełniać kryteria określone w ust. 2, także w dniu zawarcia umowy najmu.

4. Wynajmujący sporządza wykaz lokali przeznaczonych na lokale socjalne, uwzględniając lokale, które staną się wolne po dniu wejścia w życie uchwały. Wykaz lokali socjalnych zatwierdza Wójt Gminy Rąbino.

5. Umowę najmu lokalu socjalnego zawiera się na okres nie dłuższy niż 3 lata.

6. Umowę najmu lokalu socjalnego można przedłużyć na następny okres, jeżeli najemca nadal znajduje się w sytuacji uzasadniającej zawarcie takiej umowy.

7. Umowy najmu lokali socjalnych należących do zasobu mieszkaniowego zawiera się na podstawie rocznego wykazu osób, z którymi umowa najmu lokalu socjalnego powinna być zawarta w pierwszej kolejności.

§ 16. 1. Lokale socjalne nie podlegają zamianie, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W szczególnie uzasadnionych wypadkach Wójt Gminy Rąbino może po zasięgnięciu opinii Komisji Mieszkaniowej, wyrazić zgodę na zamianę lokalu socjalnego, jeżeli wymaga tego interes społeczności lokalnej.

§ 17. Umowę najmu lokalu socjalnego należy rozwiązać ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli najemca uzyskał tytuł prawny do innego lokalu i może używać tego lokalu.

§ 18. Lokal socjalny można przekwalifikować na lokal mieszkalny z chwilą podniesienia jego standardu.

Rozdział VI

Tworzenie wykazów osób uprawnionych do zawarcia umów najmu

§ 19. 1. Na podstawie kryteriów określonych w § 11, § 12 i § 15 ust. 1 i 2 wynajmujący sporządza projekt wykazu osób, z którymi w danym roku umowy najmu mogą być zawierane w pierwszej kolejności, w tym odrębnie wykaz dla lokali socjalnych.

2. Projekt wykazu powinien być zaopiniowany przez Społeczną Komisję Mieszkaniową.

3. Wynajmujący podaje projekt wykazu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy przez okres 14 dni; projekt wykazu powinien zawierać informację o

terminie i miejscu zgłaszania uwag do projektu.

4. Po rozpatrzeniu uwag wynajmujący zawiadamia o zajętych stanowiskach osoby, które je zgłosiły, oraz podaje do publicznej wiadomości w sposób i na okres oznaczony w ust. 3 wykaz osób, z którymi w danym roku umowy najmu mogą być zawierane, z zachowaniem wymogów ust. 1.

5. Umieszczenie w wykazie, o którym mowa w ust. 4, nie rodzi zobowiązania gminy do skierowania w celu zawarcia umowy najmu lokalu wszystkich osób w danym roku.

6. W przypadku katastrofy budowlanej lub klęski żywiołowej zawarcie umowy o najem lokalu następuje poza kolejnością określoną w wykazie, o którym mowa w ust. 4.

Rozdział VII

Kryteria oddawania w najem lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m²

§ 20. 1. Lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² mogą być wynajmowane za czynszem wolnym.

2. Wynajęcie lokalu, o którym mowa w ust. 1, może być poprzedzone przetargiem. Umowa najmu zostanie zawarta z osobą, która zaoferowała najwyższy czynsz.

3. Przetarg może być ograniczony do osób zamieszkujących w lokalach należących do zasobu mieszkaniowego, które zwolnią zajmowany obecnie lokal po wygraniu przetargu.

4. Zasady i tryb organizowania oraz przeprowadzenie przetargu określa Wójt Gminy Rąbino.

5. Stawka czynszu uzyskana w wyniku przetargu ulega zmianie proporcjonalnie do stawki czynszu regulowanego.

§ 21. 1. Wynajmujący sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali przeznaczonych do oddania w najem, o których mowa w § 20.

2. W wykazie, o którym mowa w ust. 1 określa się:

- 1) położenie i oznaczenie lokalu,
- 2) powierzchnię użytkową lokalu,
- 3) wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne i instalacje,
- 4) stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

Rozdział VIII

Postępowanie w sprawach adaptacji przez osoby fizyczne pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkalne oraz nadbudowy, przebudowy lub rozbudowy budynków w celu wybudowania lokalu mieszkalnego

§ 22. Na zasadach określonych w niniejszym rozdziale oddaje się w najem osobom fizycznym w budynkach stanowiących własność Gminy, po wykonaniu niezbędnych robót budowlanych na ich koszt:

- 1) pomieszczenie niemieszkalne (strychy, suszarnie, pralnie i inne) przeznaczone do adaptacji na cele mieszkalne,
- 2) lokale mieszkalne powstałe w wyniku nadbudowy, rozbudowy lub przebudowy budynku.

§ 23. Lokale, pomieszczenia i budynki przewidziane do wymienionych § 22 robót budowlanych na koszt własny najemcy typuje Wójt Gminy Rąbino.

§ 24. Wykaz lokali, pomieszczeń i budynków, o których mowa w § 23, Wójt Gminy Rąbino podaje do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Rąbinie.

§ 25. 1. Osoby ubiegające się o zezwolenie na dokonanie na ich koszt robót wymienionych w § 22 składają wniosek w Urzędzie Gminy w Rąbinie.

2. We wniosku, o którym mowa w ust. 1 należy wskazać zakres rzeczowy i finansowy robót oraz przewidywany termin ich wykonania.

§ 26. 1. Wyboru osób, które otrzymają skierowanie do zawarcia umowy o wykonanie robót, o których mowa w § 22, dokonuje Wójt Gminy Rąbino.

2. Osoby, o których mowa w ust. 1 otrzymują pisemne oświadczenie woli Wójta Gminy Rąbino, iż lokal po wykonaniu robót zostanie im wynajęty. Oświadczenie to może określać dodatkowe warunki, które muszą być dotrzymane przy projektowaniu oraz realizacji robót.

3. Osoby zakwalifikowane przez Wójta Gminy Rąbino, po przedstawieniu pozwolenia budowlanego, zawierają , umowę określającą warunki udostępnienia budynku lub pomieszczeń, dopuszczalny rozmiar robót, termin ich zakończenia i sposób rozliczenia.

4. Po protokolarnym stwierdzeniu przez Zarządcę i osobę posiadającą uprawnienia budowlane, że roboty zostały wykonane zgodnie z umową, o której mowa w ust. 3, a lokal nadaje się na pobyt stały ludzi, zawiera się z osobą, która wykonała na własny koszt roboty umowę najmu tego lokalu.

5. Umowa najmu powinna zawierać:

- 1) określenie zakresu i wartości poniesionych nakładów,
- 2) czasokres użytkowania lokalu, w którym nastąpi amortyzacja poniesionych nakładów,
- 3) zasady i termin zwrotu nakładów w razie rozwiązania umowy najmu.

6. Zarządca dokonuje zwrotu nakładów wymienionych w ust. 5 pkt 3 na podstawie sporządzonej kalkulacji.

§ 27. Za najem lokalu, o którym mowa w § 22, najemca wnosi czynsz i opłaty eksploatacyjne na zasadach ogólnych.

Rozdział IX

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę

§ 28. 1. W razie opuszczenia lokalu przez najemcę i pozostania w nim osób zamieszkujących dotychczas wspólnie z najemcą, wynajmujący może wytoczyć powództwo o nakazanie przez sąd opróżnienia lokalu przez te osoby, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Pełnoletni zstępni i wstępni najemcy lub jego współmałżonka, rodzeństwo, zięć, synowa, osoby przysposobione oraz osoby, wobec których najemca był obowiązany do świadczeń alimentacyjnych, którzy pozostali w lokalu opuszczonym przez najemcę, mają prawo do najmu tego lokalu, jeżeli zamieszkiwali wspólnie z najemcą i byli zameldowani na pobyt stały w tym lokalu dłużej niż 5 ostatnich lat przed opuszczeniem lokalu przez najemcę, a lokal w którym zamieszkał dotychczasowy najemca znajduje się w innej miejscowości lub gdy nie odpowiada on kryteriom lokalu zamiennego.

3. Postanowienia ust. 2 nie dotyczą osób, które w chwili opuszczenia lokalu przez najemcę miały tytuł prawny do innego lokalu.

§ 29. 1. Jeżeli po śmierci najemcy lokalu pozostały w nim osoby zamieszkujące dotychczas wspólnie z najemcą, które nie wstąpiły w stosunek najmu tego lokalu na podstawie art. 691 § 1 i 2 Kodeksu Cywilnego, wynajmujący może wytoczyć powództwo o nakazanie przez sąd opróżnienia lokalu przez te osoby.

2. W uzasadnionych wypadkach wynajmujący może zawrzeć umowę najmu po spełnieniu przez osoby określone w ust. 1, łącznie następujących warunków, z zastrzeżeniem ust. 3:

- 1) były zameldowane w tym lokalu na pobyt stały oraz mieszkały i prowadziły wspólne gospodarstwo domowe z najemcą co najmniej 5 lat;
- 2) spełniają warunki, o których mowa w § 12 pkt 2 i 3;
- 3) nie zalegają z płatnością za zajmowanie lokalu.

3. Zawarcie umowy najmu może nastąpić na wniosek osoby, o której mowa w ust. 2, złożony

w terminie 3 miesięcy od chwili śmierci najemcy, jeżeli powierzchnia użytkowa pokoi nie przekracza 10 m² na osobę zamieszkującą. W przypadku, gdy powierzchnia pokoi przekracza 10 m² na osobę, wynajmujący może wskazać lokal, w którym na osobę będzie przypadła powierzchnia łączna pokoi nie mniejsza niż 5 m². Odmowa przyjęcia wskazanego lokalu będzie oznaczała rezygnację z zawarcia umowy najmu.

Rozdział X

Zamiana lokali mieszkalnych

§ 30. 1. Najemcy lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego mogą dokonywać między sobą zamiany wynajętych im lokali mieszkalnych w drodze porozumienia i za pisemną zgodą wynajmującego.

2. Zamiana lokali może również polegać na dostarczeniu przez wynajmującego w zamian za lokal wchodzący w skład zasobu mieszkaniowego zajmowany dotychczas przez najemcę, innego wolnego lokalu z tego zasobu.

3. Najemcy lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego mogą dokonywać ich zamiany na lokale w budynkach stanowiących własność spółdzielni lub innych osób prawnych i fizycznych, nie wyłączając domów jednorodzinnych.

4. Zamiana lokalu wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego na lokal spoza tego zasobu, może być dokonana pod warunkiem uzyskania przez ubiegającego się o zamianę pisemnej zgody dysponentów obu lokali. Dla nabycia tytułu prawnego lokalu mieszkalnego w wyniku zamiany konieczne jest zrzeczenie się przez osoby zamieniające lokale uprawnień do dotychczasowych lokali.

5. Wynajmujący odmówi zgody na zamianę jeżeli powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy, z którym w wyniku zamiany wynajmujący miałby zawrzeć umowę najmu, byłaby mniejsza niż 5 m².

6. Strony zamiany na własny koszt wykonują wszelkie naprawy oraz roboty budowlane polegające na usunięciu usterek stwierdzonych w protokole przekazania lokalu mieszkalnego uzyskiwanego w wyniku zamiany.

Rozdział XI

Przepisy końcowe

§ 31. W celu poddania trybu rozpatrywania i załatwiania wniosków kontroli społecznej powołuje się Społeczną Komisję Mieszkaniową jako organ doradczy Wójta. Komisję powołuje w formie zarządzenia Wójt Gminy Rąbino na czas kadencji Rady Gminy, określając jednocześnie jej kompetencje. W skład Komisji wchodzi co najmniej pięciu członków, w tym trzech przedstawicieli Rady Gminy. Komisja działa społecznie – bez wynagrodzenia.

§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rąbino.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

SESJA RADY GMINY
w Rąbinie dnia 21.03.2007
ustawowy skład Rady Gminy 15
obecnych 15
za 15
przeciw
wstrzymujących się 1



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Mirosław Woźniak